

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

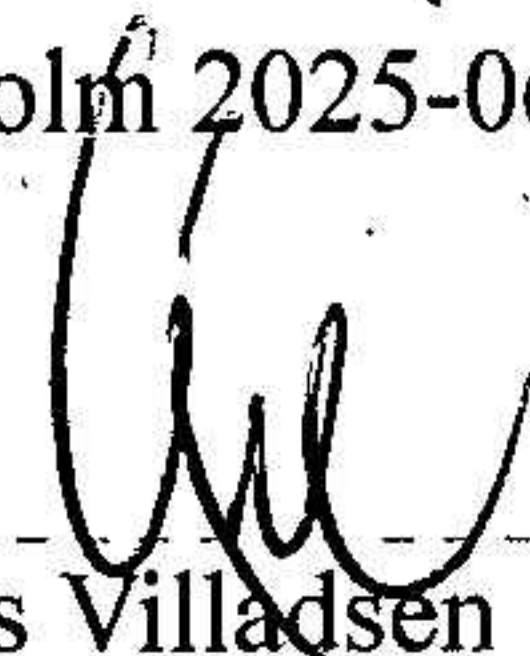
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kromgatan 4-6 Logistics AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-18

  
-----  
Thomas Villadsen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosersberg 11:70 i Sigtuna kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långsiktigt hyresavtal.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsjämförelse\***

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	74 131 624	72 470 184	48 165 605	75 000	0
Res. efter finansiella poster	42 668 044	41 939 424	23 691 822	12 513	-49 539
Res. i % av nettoomsättningen	57,55	57,87	49,18	0,00	0,00
Balansomslutning	943 929 547	972 044 761	1 020 054 629	952 495 029	172 115 969
Soliditet (%)	96,77	97,87	98,61	0,00	0,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	904 167 739	33 299 575	937 517 314
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			33 299 575	-33 299 575	0
Utdelning till aktieägare			-71 799 575		-71 799 575
Årets vinst				33 878 616	33 878 616
Belopp vid årets utgång	50 000	0	865 667 739	33 878 616	899 596 355

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	865 667 739
årets vinst	33 878 616
	<u>899 546 355</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	899 546 355
	<u>899 546 355</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		74 131 624	72 470 184
		<u>74 131 624</u>	<u>72 470 184</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 054 813	-4 931 509
Övriga externa kostnader		-6 424 683	-10 292 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 175 132	-19 175 132
		<u>-31 654 628</u>	<u>-34 398 836</u>
<b>Rörelseresultat</b>		42 476 996	38 071 348
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	249 189	3 872 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58 141	-4 606
		<u>191 048</u>	<u>3 868 076</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		42 668 044	41 939 424
<b>Resultat före skatt</b>		42 668 044	41 939 424
Skatt på årets resultat	5	-8 789 428	-8 639 849
<b>Årets resultat</b>		<u>33 878 616</u>	<u>33 299 575</u>

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	6	751 175 544	763 046 844
Inventarier, verktyg och installationer	7	163 402 977	170 706 809
		<u>914 578 521</u>	<u>933 753 653</u>

**Summa anläggningstillgångar**

914 578 521

933 753 653

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		493 141	0
Övriga fordringar		8 992 595	1 820 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	319 695
		<u>9 485 736</u>	<u>2 139 800</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		19 865 290	36 151 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>19 865 290</u>	<u>36 151 308</u>

**Summa omsättningstillgångar**

29 351 026

38 291 108

**SUMMA TILLGÅNGAR****943 929 547****972 044 761**

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

865 667 739

904 167 739

Årets resultat

33 878 616

33 299 575

899 546 355

937 467 314

**Summa eget kapital**

899 596 355

937 517 314

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

17 500 000

17 500 000

**Summa obeskattade reserver**

17 500 000

17 500 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

5 622 638

3 482 945

**Summa avsättningar**

5 622 638

3 482 945

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

21 013 104

12 143 369

Övriga skulder

0

1 237 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 450

163 500

**Summa kortfristiga skulder**

21 210 554

13 544 502

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

943 929 547

972 044 761

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnaden är indelad i komponenter m olika nyttjandeperiod	30-100
Byggnads - och markinventarier	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ränteintäkter	144 902	1 694 254
	Valutakursvinst	104 287	2 178 427
		<u>249 189</u>	<u>3 872 681</u>
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Övriga räntekostnader	58 141	4 606
		<u>58 141</u>	<u>4 606</u>

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	-8 789 428	-8 639 849
		<u>-8 789 428</u>	<u>-8 639 849</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	42 668 044	41 939 424
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8 789 617	-8 639 521
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-22 092	-950
	Ej skattepliktiga intäkter	22 281	622
	Summa	<u>-8 789 428</u>	<u>-8 639 849</u>
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	782 370 682	782 370 682
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 370 682	782 370 682
	Ingående avskrivningar	-19 323 838	-7 452 538
	Årets avskrivningar	-11 871 300	-11 871 300
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-31 195 138</u>	<u>-19 323 838</u>
	Utgående redovisat värde	751 175 544	763 046 844
	Redovisat värde byggnader	751 175 544	763 046 844
		<u>751 175 544</u>	<u>763 046 844</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	644 000 000	644 000 000
	varav byggnader:	149 000 000	149 000 000
<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	182 595 825	182 595 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 595 825	182 595 825
	Ingående avskrivningar	-11 889 016	-4 585 184
	Årets avskrivningar	-7 303 832	-7 303 832
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 192 848</u>	<u>-11 889 016</u>
	Utgående redovisat värde	163 402 977	170 706 809

**Kromgatan 4-6 Logistics AB**

Org.nr. 559255-9115

**NOTER****Not 8 Uppskjuten skatt****2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteford	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	27 294 355	0	5 622 637
		0	5 622 637

**2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	16 907 497	0	3 482 945
		0	3 482 945

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Signed by:  
*Thomas Villadsen*  
EE8D336FC6EC473...  
Thomas Villadsen

DocuSigned by:  
*Assia OUDNI*  
6651544E862C406...  
Assia Oudni

DocuSigned by:  
*Christophe Vaccaro*  
C7C5EFA6B7A84D1...  
Christophe Vaccaro

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
*Reita Seseri*  
A61A6B373294459...  
Reita Seseri

Auktoriserad revisor

## Certificate Of Completion

Envelope Id: B452FE52-1003-4F03-894C-759CEF079124  
Subject: Complete with Docusign: Kromgatan 4-6 Logistics AB 2024 - ÅR.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 9  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:  
fredrik tornerhjelm  
TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg  
238, 1101 CM  
-, - -  
fredrik.tornerhjelm@tmf-group.com  
IP Address: 78.77.132.9

## Record Tracking

Status: Original  
3/28/2025 11:49:59 AM

Holder: fredrik tornerhjelm  
fredrik.tornerhjelm@tmf-group.com

Location: DocuSign

## Signer Events

Assia OUDNI  
assia.oudni@edf.fr  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
*Assia OUDNI*  
6651544E862C406...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 163.62.112.147

## Timestamp

Sent: 3/28/2025 11:52:42 AM  
Viewed: 3/28/2025 4:20:25 PM  
Signed: 3/28/2025 4:20:42 PM

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 25d880f9-fcb3-5abe-9f39-f6a4346fde3a  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 3/28/2025 4:19:56 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Christophe Vaccaro  
christophe.vaccaro@edf.fr  
EDF-DA

DocuSigned by:  
*Christophe Vaccaro*  
C7C5EFA6B7A84D1...

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 163.62.112.227

Sent: 3/28/2025 11:52:42 AM  
Viewed: 3/28/2025 1:36:03 PM  
Signed: 3/28/2025 1:36:30 PM

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: FranceConnect  
Transaction Unique ID: cfecf2f5-ad3b-54cd-aaaa-26d5dfdd00fd  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 3/28/2025 1:35:51 PM

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: FranceConnect  
 Transaction Unique ID: cfecf2f5-ad3b-54cd-aaaa-26d5dfdd00fd  
 Country or Region of ID: FR  
 Result: Passed  
 Performed: 3/28/2025 1:37:31 PM


**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: FranceConnect  
 Transaction Unique ID: cfecf2f5-ad3b-54cd-aaaa-26d5dfdd00fd  
 Country or Region of ID: FR  
 Result: Passed  
 Performed: 3/28/2025 1:38:47 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Thomas Villadsen  
 thomas.villadsen@allianz.com  
 Head of Nordics  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signed by:  
  
 EE8D336FC6EC473...

Sent: 3/28/2025 11:52:43 AM  
 Viewed: 3/28/2025 1:25:07 PM  
 Signed: 3/28/2025 1:25:30 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 147.161.251.21


**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 696c7da7-9c04-5ed0-bb4a-0a5b2fd9be90  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/28/2025 1:24:56 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Reita Seseri  
 reita.s.seseri@pwc.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signed by:  
  
 A61A6B373294459...

Sent: 3/28/2025 4:20:44 PM  
 Viewed: 3/28/2025 4:23:52 PM  
 Signed: 3/28/2025 4:24:10 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 84.17.219.58

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 7a2df358-85ec-58d7-8ff3-9157e917d8ca  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/28/2025 4:23:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp**

<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/28/2025 11:52:44 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/28/2025 4:23:52 PM
Signing Complete	Security Checked	3/28/2025 4:24:10 PM
Completed	Security Checked	3/28/2025 4:24:10 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kromgatan 4-6 Logistics AB, org.nr 559255-9115

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kromgatan 4-6 Logistics AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kromgatan 4-6 Logistics ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kromgatan 4-6 Logistics AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kromgatan 4-6 Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kromgatan 4-6 Logistics AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kromgatan 4-6 Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Reita Seseri  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-28 16:26:30 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Reita Seseri

Reita Seseri

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post