

ÅRSREDOVISNING

för

Käppudden AB

Org.nr. 556539-0753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Radjo Askander, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	276 938	318 818	269 439	278 442
Resultat efter finansiella poster	101 427	45 680	-55 599	39 096
Soliditet (%)	11,84	7,73	5,55	8,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 500
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u>82 420</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	114 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 500
Årets resultat	<u>82 420</u>
	114 920

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>114 920</u>
	114 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 938	318 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>276 938</u>	<u>318 808</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 742	-138 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-53 511</u>	<u>-85 476</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-116 253</u>	<u>-223 548</u>
Rörelseresultat		160 685	95 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader		<u>-59 277</u>	<u>-49 580</u>
Summa finansiella poster		<u>-59 258</u>	<u>-49 580</u>
Resultat efter finansiella poster		101 427	45 680
Resultat före skatt		101 427	45 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 007	0
Årets resultat		<u>82 420</u>	<u>45 680</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 343 222	1 373 872
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 861
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 343 222</u>	<u>1 396 733</u>
Summa anläggningstillgångar		1 343 222	1 396 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 069	82 698
Fordringar hos koncernföretag		593 812	430 095
Övriga fordringar		1 878	14 347
Summa kortfristiga fordringar		<u>630 759</u>	<u>527 140</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 230	49 754
Summa kassa och bank		<u>9 230</u>	<u>49 754</u>
Summa omsättningstillgångar		639 989	576 894
SUMMA TILLGÅNGAR		1 983 211	1 973 627

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 500	-13 180
Årets resultat		<u>82 420</u>	<u>45 680</u>
Summa fritt eget kapital		114 920	32 500
Summa eget kapital		234 920	152 500
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 688 000</u>	<u>1 688 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 688 000	1 688 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 125
Skatteskulder		9 980	0
Övriga skulder		22 256	33 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>28 055</u>	<u>97 616</u>
Summa kortfristiga skulder		60 291	133 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 983 211	1 973 627

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 988 500</u>	<u>1 988 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 988 500	1 988 500
	Ingående avskrivningar	-614 628	-584 016
	Årets avskrivningar	<u>-30 650</u>	<u>-30 612</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-645 278</u>	<u>-614 628</u>
	Redovisat värde	1 343 222	1 373 872
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>548 564</u>	<u>548 564</u>
	Utgående anskaffningsvärden	548 564	548 564
	Ingående avskrivningar	-525 703	-470 839
	Årets avskrivningar	<u>-22 861</u>	<u>-54 864</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-548 564</u>	<u>-525 703</u>
	Redovisat värde	0	22 861
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 688 000	1 688 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Askander Fastigheter AB, Org. nr 556785-4145, säte Hudiksvall.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall 2023-06-22

Radjo Askander
Radjo Askander