

Årsredovisning

för

Hallarna i Norr AB

556535-7448

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallarna i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2023-04-27



Lars Wikman

Styrelsen för Hallarna i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I Luleå äger bolaget fastigheterna Vågen 10 och Vågen 11 belägna längst Banvägen. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning, fullserviceanläggning, biluthyrning, däckhotell, kontor samt industrilokaler. Anläggningen inrymmer även en modern och klimatsmart billackeringsverkstad.

I Skellefteå äger bolaget fastigheten Kunden 1 belägen på handelsområdet Solbacken. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning och fritidsfordon, plåtverkstad, däckhotell, förråd och kontor.

I Umeå äger bolaget fastigheten Länken 5 belägen på handelsområdet Stora Birk. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning, biluthyrning, däckhotell, förråd och kontor.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov har beviljats för att bygga ut anläggningen i Umeå med en byggnadsyta på cirka 180 m², markarbeten har påbörjats industrilokalen planeras färdigställas i slutet av kvartal 3 2023.

Bygglov har beviljats och hyresavtal har tecknats för att bygga en restaurang på cirka 563 m² byggnadsyta på fastigheten.

Fastigheterna har varit fullt uthyrd under 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polarrenen AB, org.nr. 556318-2707, med säte i Älvsbyn, som i sin tur ägs av Polarbrödsgruppen AB med org.nr 556638-8194, med säte i Älvsbyn som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 289	11 899	2 777	2 876	2 670
Resultat efter finansiella poster	5 436	5 199	1 828	1 544	1 469
Balansomslutning	115 934	122 738	16 797	17 110	18 502
Avkastning på eget kap. (%)	8,6	8,2	67,2	63,8	61,5
Soliditet (%)	54,5	51,5	16,2	14,1	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	60 666 532	16 473	61 883 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:			16 473	-16 473	0
Årets resultat				46 169	46 169
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	60 683 005	46 169	61 929 174

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 kkr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 683 005
årets vinst	46 169
	60 729 174

disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 729 174
	60 729 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		12 289 297 12 289 297	11 899 343 11 899 343
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 133 731	-1 192 501
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 086 707	-5 104 406
		-6 220 438	-6 296 907
Rörelseresultat	3	6 068 859	5 602 436
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	722	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-633 297	-403 697
		-632 575	-403 697
Resultat efter finansiella poster		5 436 284	5 198 739
Bokslutsdispositioner	6	-5 377 767	-5 177 943
Resultat före skatt		58 517	20 796
Skatt på årets resultat	7	-12 348	-4 323
Årets resultat		46 169	16 473

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	32 442	64 884
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	114 955 344	119 835 144
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	174 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	39 890	39 000
		114 995 234	120 048 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	13	134 720	96 722
Summa anläggningstillgångar		115 162 396	120 210 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 400	1 249 147
Aktuella skattefordringar		69 040	234 043
Övriga fordringar	14	672 972	1 004 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 478	39 923
		771 890	2 528 060
Summa omsättningstillgångar		771 890	2 528 060
SUMMA TILLGÅNGAR		115 934 286	122 738 275

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 683 005

60 666 532

Årets resultat

46 169

16 473

60 729 174

60 683 005

Summa eget kapital

61 929 174

61 883 005

Obeskattade reserver

18

1 514 928

1 737 161

Avsättningar

Övriga avsättningar

19

12 628 572

13 113 275

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20

0

27 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 474

0

Skulder till koncernföretag

21

37 054 074

15 821 093

Övriga skulder

22

528 916

902 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

2 270 148

2 281 198

Summa kortfristiga skulder

39 861 612

19 004 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 934 286

122 738 275

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - stomme	25 - 100 år
Byggnad - tak	10 - 40 år
Byggnad - fasad, fönster	10 - 50 år
Byggnad - inre ytskikt	10 - 15 år
Byggnad - installationer	10 - 50 år
Markanläggning	5 - 25 år
Övrigt	5 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifter för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagit till av-, ned- och uppskrivningar eller anskaffning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	-49 280	-44 000
	-49 280	-44 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	36,82 %	81,16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter för skatter och avgifter	722	0
	722	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-302 536	-309 415
Räntekostnader till koncernbolag	-329 328	-94 093
Övriga räntekostnader	-1 433	-189
	-633 297	-403 697

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-5 600 000	-5 225 000
Förändring av överavskrivningar	174 465	-711
Förändring av ersättningsfond	47 768	47 768
	-5 377 767	-5 177 943

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-535 049	-530 658
Uppskjuten skatt	37 998	39 783
Uppskjuten skatt fusion	484 703	486 552
Totalt redovisad skatt	-12 348	-4 323

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		58 517		20 796
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 055	20,60	-4 284
Ej avdragsgilla kostnader	828,81	-484 996	2 339,83	-486 591
Övriga skattemässiga justeringar	64,93	-37 998	191,30	-39 783
Uppskjuten skatt	-64,93	37 998	-191,30	39 783
Uppskjuten skatt fusion	-828,31	484 703	-2 339,64	486 552
Redovisad effektiv skatt	21,10	-12 348	20,79	-4 323

Not 8 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 426	324 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 426	324 426
Ingående avskrivningar	-259 542	-227 100
Årets avskrivningar	-32 442	-32 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 984	-259 542
Utgående redovisat värde	32 442	64 884

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 328 954	24 010 822
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Fusion under året	0	52 318 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 328 954	76 328 954
Ingående avskrivningar	-23 056 748	-9 300 826
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 177 511	-2 186 148
Fusion under året	0	-11 569 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 234 259	-23 056 748
Ingående övervärde fastighet vid fusion	63 656 685	73 027 686
Avskrivningar övervärde vid fusion	-2 352 929	-9 371 001
Utgående övervärde vid fusion	61 303 756	63 656 685
Utgående redovisat värde	112 398 451	116 928 891
Taxeringsvärden byggnader	50 130 000	53 988 000
Taxeringsvärden mark	19 421 000	22 235 000
	69 551 000	76 223 000
Bokfört värde byggnader	45 624 948	47 802 459
Bokfört värde mark	5 469 747	5 469 747
	51 094 695	53 272 206

Not 10 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 398 636	754 548
Fusion under året	0	3 644 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 398 636	4 398 636
Ingående avskrivningar	-1 492 384	-405 625
Årets avskrivningar	-349 360	-349 389
Fusion under året	0	-737 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 841 744	-1 492 384
Utgående redovisat värde	2 556 892	2 906 252

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 178	0
Fusion under året	0	876 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	876 178	876 178
Ingående avskrivningar	-701 713	0
Årets avskrivningar	-174 465	-174 524
Fusion under året	0	-527 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 178	-701 713
Utgående redovisat värde	0	174 465

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	0
Inköp	890	0
Omklassificeringar	0	0
Fusion under året	0	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 890	39 000
Utgående redovisat värde	39 890	39 000

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader byggnad	134 720	96 722
	134 720	96 722

Not 14 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	672 972	1 004 947
	672 972	1 004 947

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	21 478	39 923
	21 478	39 923

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 683 005
årets vinst	46 169
	60 729 174

disponeras så att i ny räkning överföres	60 729 174
	60 729 174

Not 18 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	0	174 465
Ersättningsfond	1 514 928	1 562 696
	1 514 928	1 737 161

Not 19 Övriga avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Uppskjuten skatt vid fusion	12 628 572	13 113 275
	12 628 572	13 113 275

Not 20 Skulder till kreditinstitut

Lånebelopp

Lånebelopp

Långgivare

2022-12-31

2021-12-31

Banklån som förfaller senare än 5 år från balansdag	0	27 000 000
	0	27 000 000

Not 21 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till moderföretag avseende koncernkonto	31 554 074	10 696 093
Aktieägartillskott från koncernföretag 2018	-100 000	-100 000
Lämnat koncernbidrag till moderföretag	5 600 000	5 225 000
	37 054 074	15 821 093

Not 22 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Orealiserad moms	0	247 820
Momsskuld	528 916	654 723
	528 916	902 543

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	54 510
Förutbetald hyresintäkt	1 124 548	1 019 648
Beräknad fastighetsskatt/fasti	1 096 320	1 163 040
Revisionsarvode	49 280	44 000
	2 270 148	2 281 198

Not 24 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	56 225 000	56 225 000
	56 225 000	56 225 000

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Älvsbyn 2023-02-21



Lars Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB



Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487544284

Dokument

ÅR Hallarna i Norr 2022-12-31

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2023-02-21 11:01:07 CET (+0100) av Helen

Wikstén (HW)

Färdigställt 2023-02-23 10:56:38 CET (+0100)

Initierare

Helen Wikstén (HW)

Polarbrödsgruppen AB

helen.wiksten@polarbrod.se

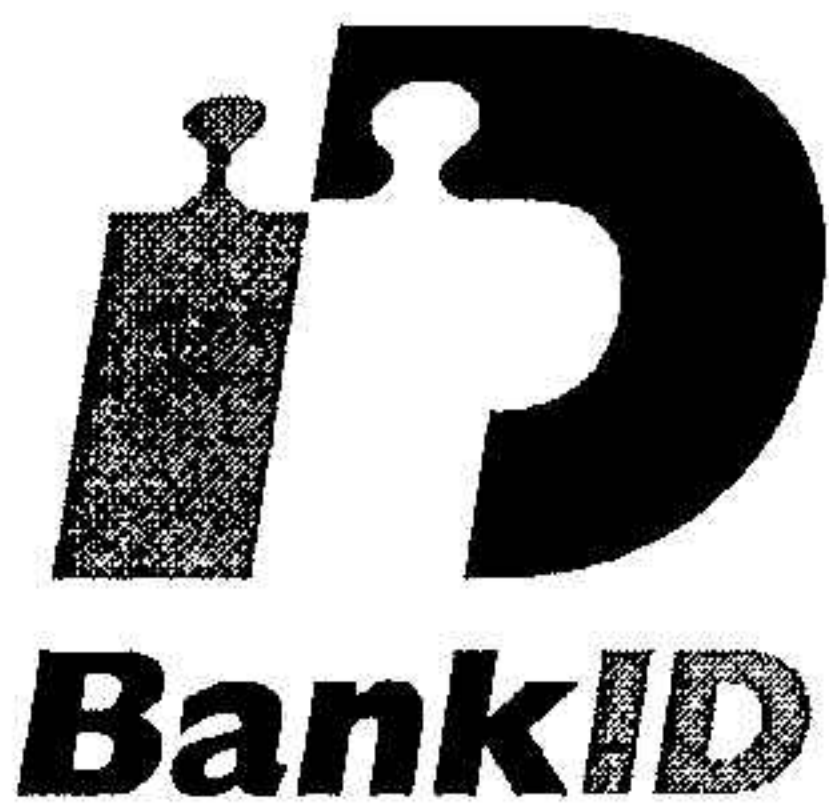
Signerande parter

Lars Wikman (LW)

Polarrenen AB

Personnummer 197909200433

lars.wikman@polarrenen.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Wikman"

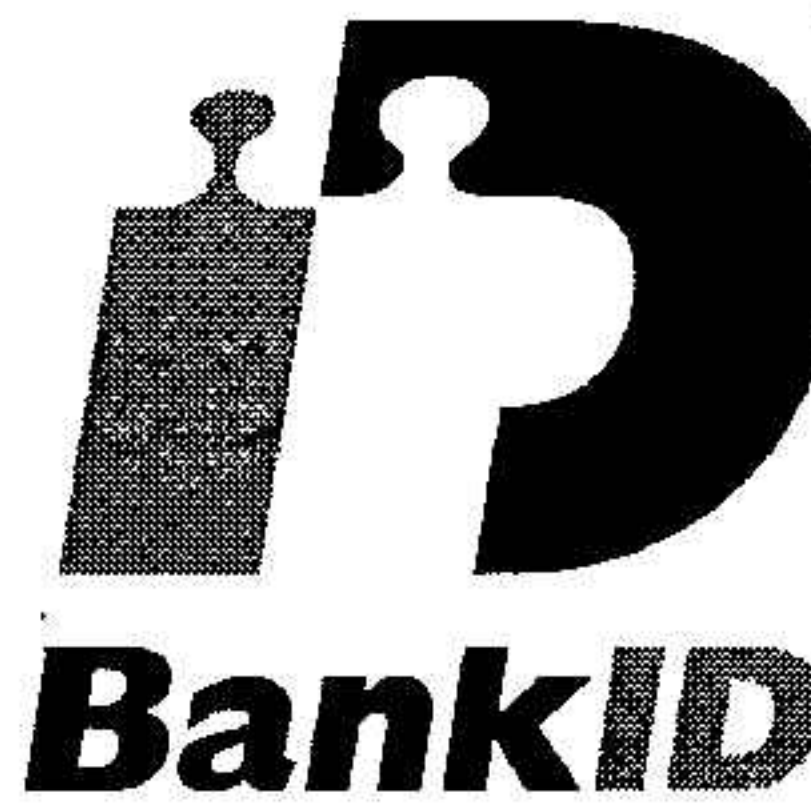
Signerade 2023-02-21 11:25:44 CET (+0100)

Anders Rinzen (AR)

Deloitte AB

Personnummer 196708227811

arinzen@deloitte.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZÉN"

Signerade 2023-02-23 10:56:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallarna i Norr AB
organisationsnummer 556535-7448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallarna i Norr AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallarna i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallarna i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallarna i Norr AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallarna i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-02-23

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor