

Årsredovisning

för

Kavelstenen Fastigheter AB

Org.nr. 559278-8110

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Öberg, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Kavelstenen Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver konsultverksamhet med huvudsaklig inriktning på bygg, antikvariat och kulturhistoriska fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	451 656	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	450 406	194 057	-108 623	0
Soliditet (%)	33,08	7,50	0	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-108 623	194 057	110 434
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	194 057	-194 057	0
Årets resultat	0	0	358 848	358 848
Belopp vid årets utgång	25 000	85 434	358 848	469 282

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 434
Årets resultat	358 848
Summa	444 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	44 282
Summa	444 282

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr, vilket motsvarar 4 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		451 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 656	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-22 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-22 250
Rörelseresultat		450 406	-22 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 307
Summa finansiella poster		0	216 307
Resultat efter finansiella poster		450 406	194 057
Resultat före skatt		450 406	194 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 558	0
Årets resultat		358 848	194 057

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 010 000	1 010 000
Summa anläggningstillgångar		1 010 000	1 010 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 600	0
Summa kortfristiga fordringar		157 600	0
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 166	462 735
Summa kassa och bank		251 166	462 735
Summa omsättningstillgångar		408 766	462 735
SUMMA TILLGÅNGAR		1 418 766	1 472 735

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 434	-108 623
Årets resultat		358 848	194 057
Summa fritt eget kapital		444 282	85 434
Summa eget kapital		469 282	110 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		857 926	1 362 301
Summa långfristiga skulder		857 926	1 362 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		91 558	0
Summa kortfristiga skulder		91 558	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 418 766	1 472 735

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ägarintressen i övriga företag

Kommentar till specifikation av ägarintressen i övriga företag

Bolaget äger akter i RMG i Arboga AB med org.nr. 559282-3008

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Arboga

Gustav Öberg

2025-04-11

Styrelseledamot