

Årsredovisning för  
**Sydsvenska Bostäder AB**

556920-6146

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Persson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydsvenska Bostäder AB, 556920-6146, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och lokaler. Bolaget är dotterföretag till Persson Mark & Bygg AB, 556829-4267.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	329	343	546	235
Resultat efter finansiella poster	-321	-220	-186	-793
Soliditet %	31	30,4	31,9	33

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 284 576	-219 987
Balanseras i ny räkning		-219 986	219 987
Årets resultat			17 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 064 590</b>	<b>17 960</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 064 590
Årets resultat	17 960
<b>Summa</b>	<b>2 082 550</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 082 550
<b>Summa</b>	<b>2 082 550</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 947	343 298
Övriga rörelseintäkter		0	2 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>328 947</b>	<b>345 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 132	-286 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 015	-128 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 147</b>	<b>-414 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 200</b>	<b>-68 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 460	-151 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 460</b>	<b>-151 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-320 660</b>	<b>-219 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		338 620	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>338 620</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 960</b>	<b>-219 987</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 960</b>	<b>-219 987</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 966 761	3 043 468
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 308	96 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 069</b>	<b>3 140 084</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 069</b>	<b>3 140 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 854 738	3 812 561
Övriga fordringar		4 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 858 738</b>	<b>3 812 561</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	5 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>5 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 858 738</b>	<b>3 818 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 873 807</b>	<b>6 958 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 064 590	2 284 576
Årets resultat		17 960	-219 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 082 550</b>	<b>2 064 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 132 550</b>	<b>2 114 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 549 500	4 643 000
Övriga skulder		41 596	41 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 591 096</b>	<b>4 684 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		12 254	10 075
Skatteskulder		3 952	4 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 955	42 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 161</b>	<b>159 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 873 807</b>	<b>6 958 589</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 366 007	4 314 782
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		51 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 366 007</b>	<b>4 366 007</b>
Ingående avskrivningar	-1 322 539	-1 245 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 707	-76 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 399 246</b>	<b>-1 322 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 966 761</b>	<b>3 043 468</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 195	645 195
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>620 195</b>	<b>620 195</b>
Ingående avskrivningar	-523 579	-497 077
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		25 000
Årets avskrivningar	-48 308	-51 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-571 887</b>	<b>-523 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 308</b>	<b>96 616</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 133 000	4 235 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>

## Underskrifter

Tyringe

*Patrik Persson*

2024-06-27

Patrik Persson  
Styrelseledamot

Datum