

Årsredovisning för
Debo Fastigheter AB
556941-8295


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Debo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-21


Göran Debäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Debo Fastigheter AB, 556941-8295 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter. Debo Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatta underhållsåtgärder genomförts på företagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 173	873	1 237	1 242
Resultat efter finansiella poster	-981	-1 373	-83	147
Soliditet, %	95	96	94	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 735 814	2 480 158
Nedsättning av aktiekapital	-9 685 814	
Aktieägartillskott, erhållna		11 000 000
Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		-286 161
Vid årets slut	50 000	11 193 997

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 480 158
årets resultat	-286 161
Totalt	11 193 997
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 30 kr per aktie]	1 500 000
balanseras i ny räkning	9 693 997
Summa	11 193 997

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023062622982

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 173 419	873 376
Övriga rörelseintäkter		-	28 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 173 419	901 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358 460	-1 478 170
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3	-796 518	-796 351
Summa rörelsekostnader		-2 154 978	-2 274 521
Rörelseresultat		-981 559	-1 372 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-165
Summa finansiella poster		67	-165
Resultat efter finansiella poster		-981 492	-1 373 160
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 900	989 500
Förändring av överavskrivningar		94 431	-15 931
Summa bokslutsdispositioner		695 331	973 569
Resultat före skatt		-286 161	-399 591
Skatter			
Årets resultat		-286 161	-399 591

2023062622983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 841 066	10 286 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	248 797	445 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	400 704	555 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	543 535	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 034 102	11 287 085
Summa anläggningstillgångar		11 034 102	11 287 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 950	107 707
Fordringar hos koncernföretag		-	34 488
Övriga fordringar		120 000	376 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 565	61 886
Summa kortfristiga fordringar		501 515	580 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 072	1 029 043
Summa kassa och bank		410 072	1 029 043
Summa omsättningstillgångar		911 587	1 609 479
SUMMA TILLGÅNGAR		11 945 689	12 896 564

2023062622984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	9 735 814
Summa bundet eget kapital		50 000	9 735 814
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 480 158	2 879 749
Årets resultat		-286 161	-399 591
Summa fritt eget kapital		11 193 997	2 480 158
Summa eget kapital		11 243 997	12 215 972
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		49 553	143 984
Summa obeskattade reserver		49 553	143 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 419	3 149
Skulder till koncernföretag		50 426	-
Skatteskulder		-	53 655
Övriga skulder		319 483	254 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 811	225 638
Summa kortfristiga skulder		652 139	536 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 945 689	12 896 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Debo Fastigheter AB är dotterföretag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 438 397	1 438 397
Vid årets slut	1 438 397	1 438 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 746	-393 211
-Årets avskrivning	-57 535	-57 535
Vid årets slut	-508 281	-450 746
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	9 685 814	9 685 814
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-774 864	-387 432
Vid årets slut	8 910 950	9 298 382
Redovisat värde vid årets slut	9 841 066	10 286 033

2023062622986

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 661	872 000
-Nyanskaffningar	-	109 661
Vid årets slut	981 661	981 661
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 532	-340 200
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-196 332	-196 332
Vid årets slut	-732 864	-536 532
Redovisat värde vid årets slut	248 797	445 129

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	776 100	325 628
-Nyanskaffningar	-	450 472
Vid årets slut	776 100	776 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 177	-65 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-155 219	-155 052
Vid årets slut	-375 396	-220 177
Redovisat värde vid årets slut	400 704	555 923

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	543 535	-
Redovisat värde vid årets slut	543 535	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	-	-

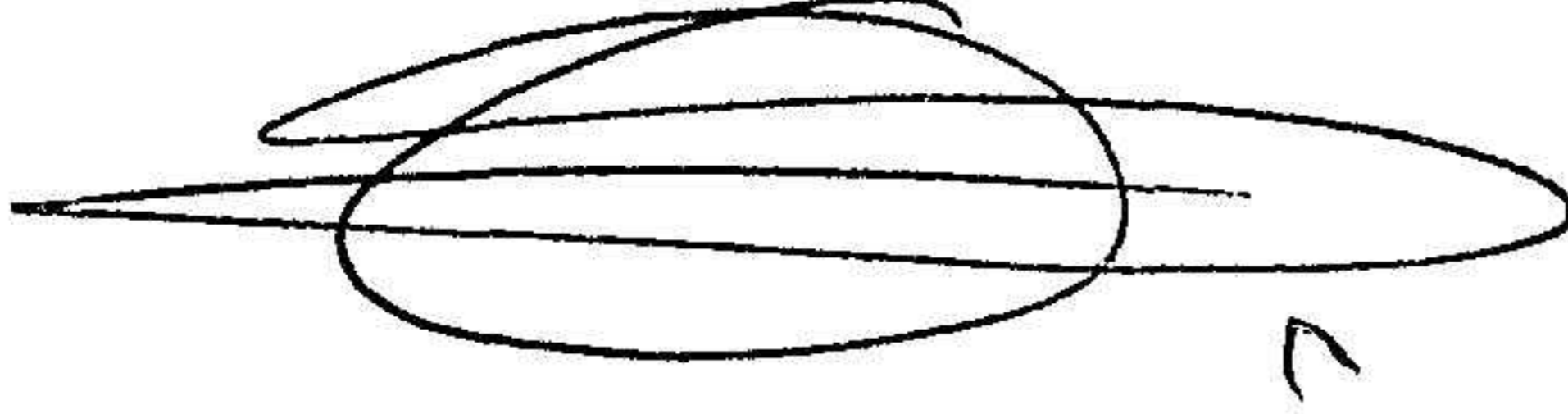
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023062622987

Underskrifter

Karlstad 2023-06-21

A stylized handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Göran Debäck
VD

A cursive handwritten signature that reads 'Sara Debäck' followed by a long horizontal flourish.

Sara Debäck
vVD