

**Årsredovisning**  
för  
**Filipin Aktiebolag**  
556155-4162

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Filipin Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 24 juni 2024



Anders Norrsell

**Årsredovisning**  
för  
**Filipin Aktiebolag**

556155-4162

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Filipin Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2013-10-18 moderbolag till det helägda dotterbolaget Gloxinia AB, orgnr 556936-5405.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 805	2 766	2 799	2 805
Resultat efter finansiella poster	650	-94	475	-462
Soliditet (%)	12,9	11,2	11,3	10,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 081 102	20 000	-6 097 829	-28 772	3 074 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-28 772	28 772	0
Avskr uppskriven tillgång		-153 080		153 080		0
Årets resultat					482 833	482 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 928 022</b>	<b>20 000</b>	<b>-5 973 521</b>	<b>482 833</b>	<b>3 557 334</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 973 523
årets vinst	482 833
	<b>-5 490 690</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 490 690
	<b>-5 490 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 804 745	2 766 093
Övriga rörelseintäkter		171 914	85 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 976 659</b>	<b>2 851 861</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 236 998	-2 135 903
Personalkostnader	2	-235 271	-156 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 078	-352 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 821 347</b>	<b>-2 644 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 155 312</b>	<b>207 220</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 731	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 486	-301 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505 755</b>	<b>-301 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>649 557</b>	<b>-94 224</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3	0	100 000
Förändring av överavskrivningar		-1 490	-890
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 490</b>	<b>99 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>648 067</b>	<b>4 886</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-165 234	-33 658
<b>Årets resultat</b>		<b>482 833</b>	<b>-28 772</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 371 477	13 719 065
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 117	11 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 381 594</b>	<b>13 730 672</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	8	11 625 000	11 625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 775 000</b>	<b>11 775 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 156 594</b>	<b>25 505 672</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		125 398	407 914
Fordringar hos koncernföretag		0	7 454
Övriga fordringar		3 947	26 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 947	3 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 292</b>	<b>445 395</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	9	2 227 550	1 445 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 227 550</b>	<b>1 445 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 360 842</b>	<b>1 890 893</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 517 436**

**27 396 565**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

8 928 022

9 081 102

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**9 048 022**

**9 201 102**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 973 523

-6 097 830

Årets resultat

482 833

-28 772

**Summa fritt eget kapital**

**-5 490 690**

**-6 126 602**

**Summa eget kapital**

**3 557 332**

**3 074 500**

#### Obeskattade reserver

11

Akkumulerade överavskrivningar

7 137

5 647

**Summa obeskattade reserver**

**7 137**

**5 647**

#### Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

18 415 825

18 415 825

Skulder till koncernföretag

4 834 572

4 837 402

**Summa långfristiga skulder**

**23 250 397**

**23 253 227**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

133

0

Leverantörsskulder

125 730

101 595

Skatteskulder

112 303

0

Övriga skulder

21 805

93 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 599

868 454

**Summa kortfristiga skulder**

**702 570**

**1 063 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13

**27 517 436**

**27 396 565**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-1 490	-890
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
	<b>-1 490</b>	<b>99 110</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 416 527	10 416 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 416 527</b>	<b>10 416 527</b>
Ingående avskrivningar	-5 778 982	-5 581 907
Årets avskrivningar	-194 508	-197 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 973 490</b>	<b>-5 778 982</b>
Ingående uppskrivningar	9 081 520	9 234 600
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-153 080	-153 080
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 928 440</b>	<b>9 081 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 371 477</b>	<b>13 719 065</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 633	489 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 633</b>	<b>489 633</b>
Ingående avskrivningar	-478 026	-475 936
Årets avskrivningar	-1 490	-2 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-479 516</b>	<b>-478 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 117</b>	<b>11 607</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Gloxinia AB	100%	100%	500	50 000	
Aktieägartillskott				100 000	
				<b>150 000</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Gloxinia AB	556936-5405	Karlshamn	6 323 680	123 158	

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 625 000	11 625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	300 000

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	9 081 102	9 234 182
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-153 080	-153 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 928 022</b>	<b>9 081 102</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	7 137	5 647
	<b>7 137</b>	<b>5 647</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 415 825	18 415 825
	<b>18 415 825</b>	<b>18 415 825</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	18 533 000	18 533 000
	<b>18 783 000</b>	<b>18 783 000</b>

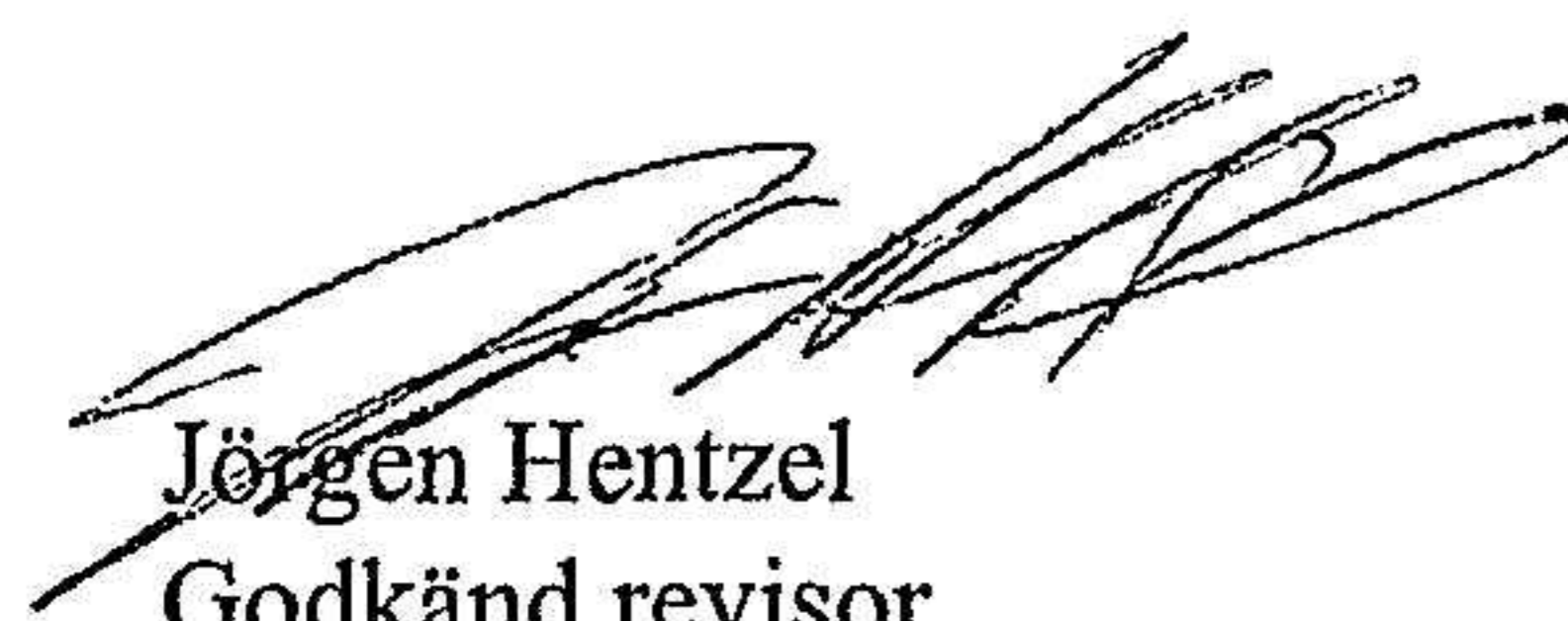
Karlshamn den 24 juni 2024



Anders Norrsell  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024

Ernst & Young AB



Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filipin Aktiebolag, org.nr 556155-4162

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filipin Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filipin Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filipin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Filipin Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filipin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 juni 2024

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor