

ÅRSREDOVISNING

för Långsikten AB

Org.nr. 556643-2968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Engström, Styrelseledamot
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och försälja fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 189 981	1 208 107	231 712	1 064 857
Resultat efter finansiella poster	-220 076	369	0	-140 119
Soliditet (%)	28,05	28,97	0,66	0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 219 000	27	297	4 319 324
Balanseras i ny räkning			297	-297	0
Årets resultat				-220 076	-220 076
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 219 000</u>	<u>324</u>	<u>-220 076</u>	<u>4 099 248</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	324
Årets resultat	<u>-220 076</u>
	<u>-219 752</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-219 752</u>
	<u>-219 752</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Långsikten AB
Org.nr. 556643-2968

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 189 981	1 208 107
Övriga rörelseintäkter		5 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 195 466</u>	<u>1 208 107</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-740 873	-718 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 650	-261 650
Summa rörelsekostnader		<u>-1 002 523</u>	<u>-979 900</u>
Rörelseresultat		192 943	228 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 161	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 180	-227 854
Summa finansiella poster		<u>-413 019</u>	<u>-227 838</u>
Resultat efter finansiella poster		-220 076	369
Resultat före skatt		-220 076	369
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-72
Årets resultat		<u>-220 076</u>	<u>297</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 254 388	14 501 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 978	44 968
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 284 366</u>	<u>14 546 016</u>
Summa anläggningstillgångar		14 284 366	14 546 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 023	153 843
Övriga fordringar		38 451	138 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>212 862</u>	<u>291 922</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 203	70 140
Summa kassa och bank		<u>113 203</u>	<u>70 140</u>
Summa omsättningstillgångar		326 065	362 062
SUMMA TILLGÅNGAR		14 610 431	14 908 078

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 219 000	4 219 000
Summa bundet eget kapital		4 319 000	4 319 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324	27
Årets resultat		-220 076	297
Summa fritt eget kapital		-219 752	324
Summa eget kapital		4 099 248	4 319 324
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 822 988	10 031 992
Övriga skulder		50 000	36 000
Summa långfristiga skulder		9 872 988	10 067 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 004	209 004
Leverantörsskulder		63 664	36 209
Övriga skulder		365 527	252 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 300
Summa kortfristiga skulder		638 195	520 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 610 431	14 908 078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 468 558</u>	<u>13 468 558</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 468 558	13 468 558
	Ingående avskrivningar	-3 186 510	-2 939 850
	Årets avskrivningar	<u>-246 660</u>	<u>-246 660</u>
	Utgående avskrivningar	-3 433 170	-3 186 510
	Ingående uppskrivningar	<u>4 219 000</u>	<u>4 219 000</u>
	Utgående uppskrivningar	4 219 000	4 219 000
	Redovisat värde	<u>14 254 388</u>	<u>14 501 048</u>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>74 948</u>	<u>74 948</u>
	Utgående anskaffningsvärden	74 948	74 948
	Ingående avskrivningar	-29 980	-14 990
	Årets avskrivningar	<u>-14 990</u>	<u>-14 990</u>
	Utgående avskrivningar	-44 970	-29 980
	Redovisat värde	<u>29 978</u>	<u>44 968</u>
Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 219 000	4 219 000
	Belopp vid årets utgång	4 219 000	4 219 000

Långsikten AB
Org.nr. 556643-2968

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	886 016	872 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>8 986 972</u>	<u>9 195 976</u>
		9 872 988	10 067 992

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB med org nr 559035-7942

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Robert Engström

Robert Engström

2024-06-20