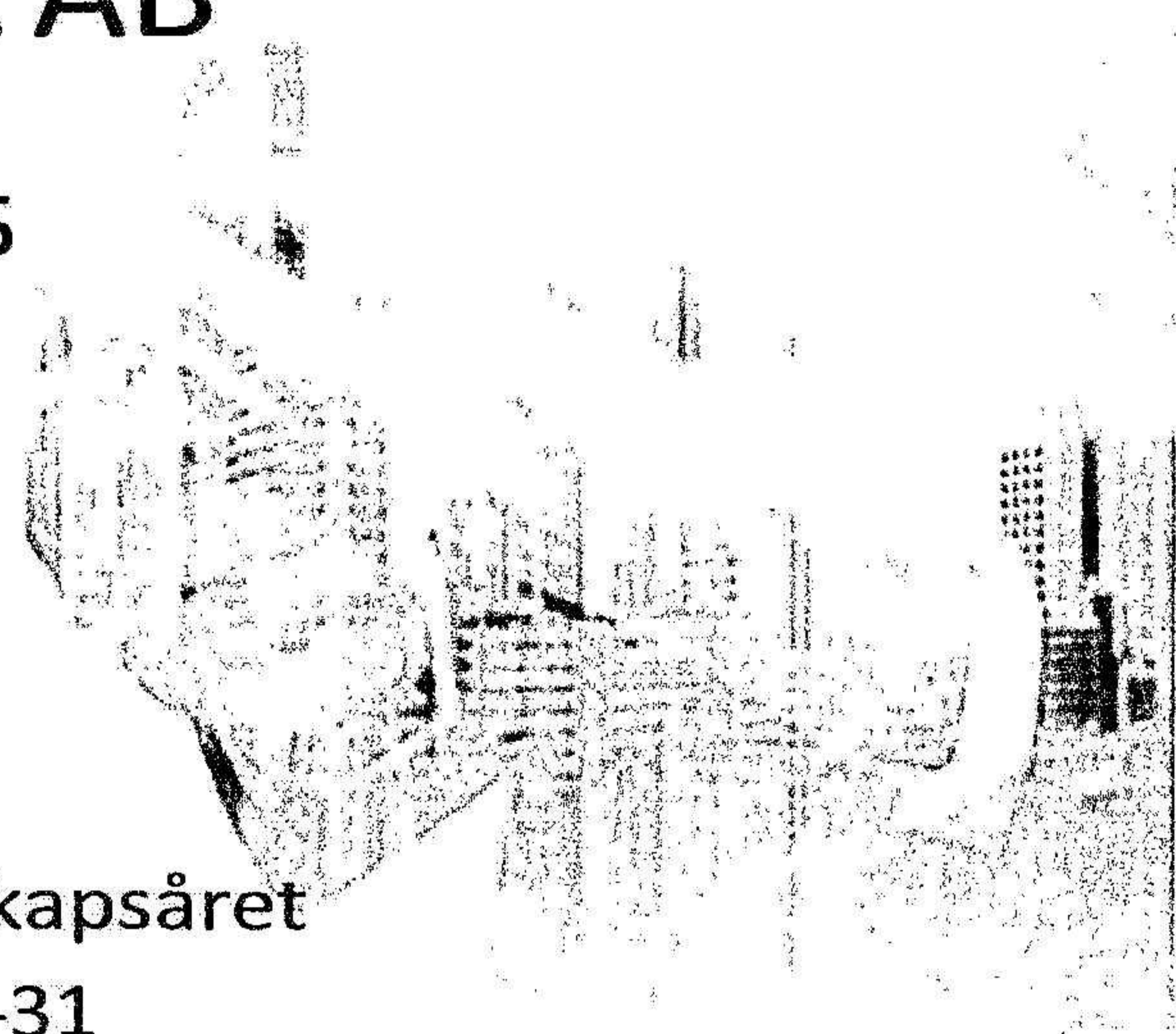


Tresvir Invest AB

559251-3005



Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tresvir Invest AB verksamhetsområde är inom fastigheter. Förvärva och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-04-07 - 2020-12-31
Nettoomsättning	67 216	100 769	22 562
Resultat efter finansiella poster	40 854	31 460	-3 958
Soliditet (%)	59	97	95

Nettoomsättningen har minskat då ett el-abonnemang som tidigare fakturerats till hyresgäst har avslutats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	30 000	526 042	25 795	581 837
Balanseras i ny räkning		25 795	-25 795	0
Årets resultat			32 438	32 438
Vid årets utgång	30 000	551 837	32 438	614 275

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	551 837
Årets resultat	32 438
Summa	584 275

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	584 275
Summa	584 275

Resultaträkning

2023060907358

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		67 216	100 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 216	100 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 712	-64 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 205	-7 206
Summa rörelsekostnader		-39 917	-71 457
Rörelseresultat		27 299	29 312
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 997	2 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 558	0
Summa finansiella poster		13 555	2 148
Resultat efter finansiella poster		40 854	31 460
Resultat före skatt		40 854	31 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 8 416	- 5 665
Årets resultat		32 438	25 795

Balansräkning

2023060907359

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		551 837	526 042
Årets resultat		32 438	25 795
Summa fritt eget kapital		584 275	551 837
Summa eget kapital		614 275	581 837
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		19 317	8 283
Övriga skulder		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 513	7 105
Summa kortfristiga skulder		427 830	15 388
Summa eget kapital och skulder		1 042 105	597 225

Balansräkning

2023060907360

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	510 475	517 680
Summa materiella anläggningstillgångar		510 475	517 680
Summa anläggningstillgångar		510 475	517 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 283	0
Summa kortfristiga fordringar		8 283	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	4	173 544	37 132
Summa kortfristiga placeringar		173 544	37 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 803	42 413
Summa kassa och bank		349 803	42 413
Summa omsättningstillgångar		531 630	79 545
Summa tillgångar		1 042 105	597 225

Noter

2023060907361

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01
	- 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	527 288
Utgående anskaffningsvärden	527 288
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 608
Årets avskrivningar	-7 205
Utgående avskrivningar	-16 813
Redovisat värde	510 475

Not 4 – Kortfristiga placeringar

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	37 132
Förändring under året	136 412
Utgående anskaffningsvärden	173 544

Underskrifter

Årsredovisning för Tresvir Invest AB, 559251-3005
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

20230609907362

Uddevalla 2023-03-01



Björn Kristian Högberg
Styrelseledamot och verkställande direktör



Domenico Kenneth Johansson
Ordförande



Sten Mikael Johansson
Styrelseledamot

2023060907363

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tresvir Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Uddevalla 2023-05-10

Björn Högberg

