

Årsredovisning för  
**Rosenborgs Herrgård AB**

556718-8205

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Sjöstedt  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenborgs Herrgård AB, 556718-8205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Rosenborgs Herrgård AB äger och förvaltar fastigheten Rosenborg 12, vilken hyrs ut till friskolan Stellatus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oldevigs Fastigheter AB, org nr 559104-7021, med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 672	1 647	1 546	1 395
Resultat efter finansiella poster	-197	-228	-335	-331
Soliditet %	38,4	37,8	38,2	38,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 420 970	-227 851
Balanseras i ny räkning		-227 851	227 851
Årets resultat			-197 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 193 119</b>	<b>-197 182</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår vid årets utgång till 6 675 689 kr (fg år 6 675 689 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 193 119
Årets resultat	-197 182
<b>Summa</b>	<b>4 995 937</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 995 937
<b>Summa</b>	<b>4 995 937</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 672 344	1 646 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 672 344</b>	<b>1 646 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-875 584	-814 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 302	-594 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 469 886</b>	<b>-1 408 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 458</b>	<b>238 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 640	-465 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 640</b>	<b>-465 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-197 182</b>	<b>-227 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-197 182</b>	<b>-227 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-197 182</b>	<b>-227 851</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 622 791	13 217 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	157 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 622 791</b>	<b>13 374 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 622 791</b>	<b>13 374 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 366	26 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 366</b>	<b>26 556</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		630 435	593 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>630 435</b>	<b>593 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 801</b>	<b>620 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 266 592</b>	<b>13 995 453</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 193 119	5 420 970
Årets resultat		-197 182	-227 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 995 937</b>	<b>5 193 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 095 937</b>	<b>5 293 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 920 000	8 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 920 000</b>	<b>8 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 223	44 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 432	377 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 655</b>	<b>422 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 266 592</b>	<b>13 995 453</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 372 804	19 372 804
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 372 804</b>	<b>19 372 804</b>
Ingående avskrivningar	-6 155 711	-5 561 410
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-594 302	-594 301
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 750 013</b>	<b>-6 155 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 622 791</b>	<b>13 217 093</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	157 843	157 843
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-157 843	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>157 843</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>157 843</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Karlstad

Carola Johansson 2026-04-23  
Carola Johansson Datum  
Styrelseordförande

Helena Jonsson 2026-04-23  
Helena Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Peter Persson 2026-04-23  
Peter Persson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Sjöstedt 2026-04-23  
Henrik Sjöstedt Datum  
Styrelseledamot