

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Pergolas Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pergolas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna 20/12 2024



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

**PERGOLAS FASTIGHETER AB**  
ORG NR 559259-5622

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Information om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 2020 och sätet är i Eskilstuna kommun. Verksamheten omfattar uthyrning av affärsfastighet i Eskilstuna.

Bolaget ägs till 100% av Kylcenter Holding i Eskilstuna AB, org nr 559000-5772.

**Flerårsöversikt**

	2023/24	2022/23	2021/22	2021
Nettoomsättning	2 355 600	1 836 799	1 536 000	640 000
Resultat efter finansnetto	604 791	481 536	176 034	-214 048
Soliditet (%)	13	10	7	7
Avkastning på eget kapital (%)	31	30	14	neg

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		1 132 301
Årets resultat	-	-	551 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>1 683 476</b>

Aktieägare har lämnat villkorat aktieägartillskott med 1 000 000:- kronor.

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 132 301:10
Årets resultat	551 174:71
	<u>1 683 475:81</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så

att i ny räkning balanseras	<u>1 683 475:81</u>
	1 683 475:81

PERGOLAS FASTIGHETER AB  
ORG NR 559259-5622

2025010801672

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	2 355 600	1 836 799
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa		2 355 600	1 836 799
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 800	-161 302
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-650 812</u>	<u>-738 599</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 136 612	-899 901
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 218 988</b>	<b>936 898</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 191	7 706
Räntekostnader		<u>-619 388</u>	<u>-463 068</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>604 791</b>	<b>481 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond		205 700	218 300
Skatt på årets resultat		<u>-259 316</u>	<u>-235 136</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>551 175</b>	<b>464 700</b>

PERGOLAS FASTIGHETER AB  
ORG NR 559259-5622

2025010801673

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>14 465 888</u>	<u>15 116 700</u>
Summa anläggningstillgångar		14 465 888	15 116 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernbolag		-	1 000 000
Övriga kortfristiga fordringar		240	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>370 544</u>	<u>5 917</u>
		370 784	1 005 917
Kassa och bank		<u>770 171</u>	<u>1 242 119</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 140 955</u>	<u>2 248 036</u>
Summa tillgångar		15 606 843	17 364 736

PERGOLAS FASTIGHETER AB  
ORG NR 559259-5622

2025010801674

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier á nom 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		1 132 301	667 601
Årets resultat		<u>551 175</u>	<u>464 700</u>
		<u>1 683 476</u>	<u>1 132 301</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 733 476</b>	<b>1 182 304</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	<u>308 900</u>	<u>514 600</u>
		<b>308 900</b>	<b>514 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	10 000 000	10 360 000
Skulder till koncernföretag		<u>2 384 852</u>	<u>4 384 852</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 384 852</b>	<b>14 744 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	400 000	440 000
Skatteskuld		232 900	289 483
Övriga skulder		83 062	87 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>463 653</u>	<u>105 695</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 179 615</b>	<b>922 983</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 606 843</b>	<b>17 364 736</b>

PERGOLAS FASTIGHETER AB  
ORG NR 559259-5622

NOTER

Not 1

**Redovisningsprinciper**

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser.

	%
Byggnader	4

**Koncernuppgifter**

Moderbolaget Kylcenter Holding i Eskilstuna AB, org.nr 559000-5772 med säte i Eskilstuna.

Några inköp eller försäljningar mellan bolagen har inte skett.

Not 2

**Ställda säkerheter**

**2024-08-31    2023-08-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Pantbrev i fastighet	11 600 000	11 600 000
----------------------	------------	------------

Not 3

**Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 4

**Byggnader och mark**

**2024-08-31    2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärde – byggnad gm fusion	8 062 924	8 062 924
--	-----------	-----------

Ingående anskaffningsvärde – mark gm fusion	927 825	927 825
---	---------	---------

Årets investeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
---------------------	----------	----------

Utgående anskaffningsvärde	8 990 749	8 990 749
----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar enligt plan gm fusion	-6 205 186	-5 882 670
--	------------	------------

Årets avskrivningar enligt plan	<u>-234 729</u>	<u>-322 516</u>
---------------------------------	-----------------	-----------------

Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-6 439 915</u>	<u>-6 205 186</u>
------------------------------------	-------------------	-------------------

	<b>2 550 834</b>	<b>2 785 563</b>
--	------------------	------------------

Övervärde byggnad	9 321 558	9 737 641
-------------------	-----------	-----------

Årets avskrivning övervärde	-416 083	-416 083
-----------------------------	----------	----------

Övervärde mark	<u>3 009 579</u>	<u>3 009 579</u>
----------------	------------------	------------------

<b>Planmässigt restvärde</b>	<b>14 465 888</b>	<b>15 116 700</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5

**Obeskattade reserver**

**2024-08-31    2023-08-31**

Periodiseringsfonder övertagna gm fusion	308 900	514 600
--	---------	---------


**PERGOLAS FASTIGHETER AB**

ORG NR 559259-5622

**Not 6 Långfristiga skulder**

För låneskulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 11 600 000:-. Av de långfristiga skulderna förfaller 8 400 tkr efter fem år.

Eskilstuna den 20 december 2024.

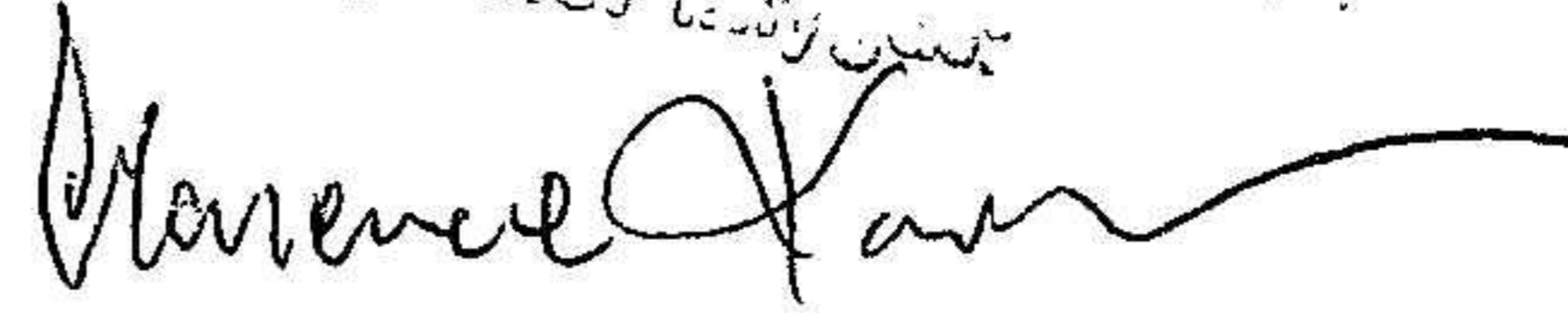


Richard Jarméus  
Ordf



Johan Cederblad

Intecknings tvärsamtyg  
för lån på 8 400 tkr



Marcel Kvarn

2025010801676