

# Årsredovisning

för

# Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

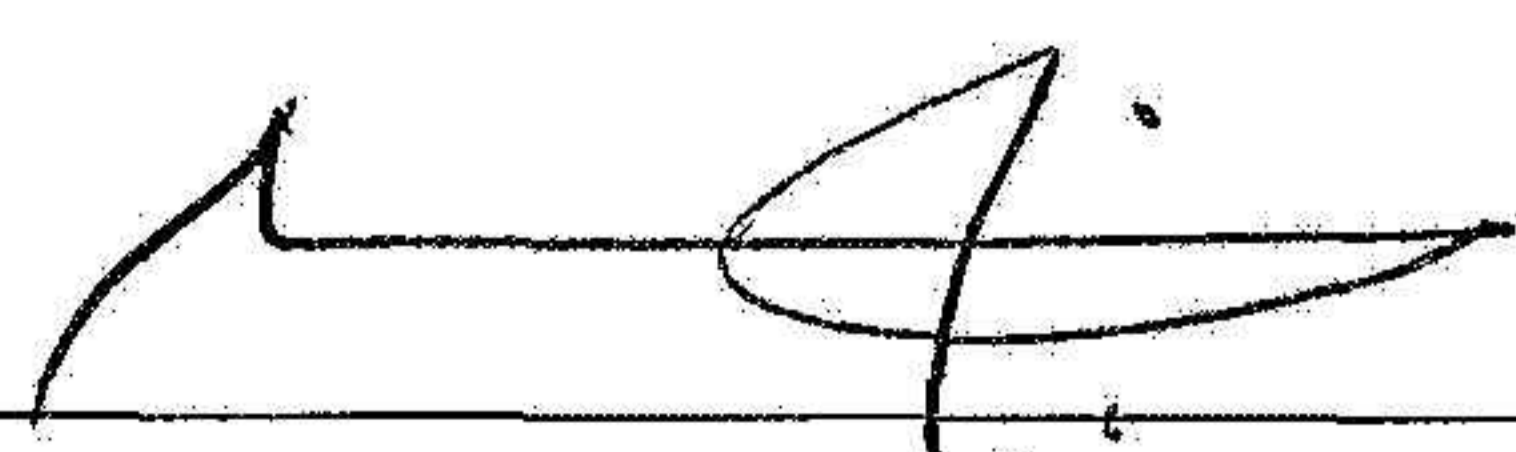
Räkenskapsår

2023-01-01 – 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinnahult 2024-06-17



---

Alaraj Mohammed Alladin

# Årsredovisning

för

# Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

Räkenskapsår

2023

Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

● Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

● Styrelsen för Kinnahult Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

# Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

## Förvaltningberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	640	836
Resultat efter finansiella poster	-241	10
Soliditet %	1	10,7

### Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	247 429
Årets vinst/förlust	-240 941
<b>Totalt</b>	<b>6 488</b>
Disponeras att i ny räkning överförs	6 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning/Hyresintäkter		567 901	809 612
Övriga rörelseintäkter		71 852	26 400
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>639 753</b>	<b>836 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-455 056	-476 985
Personalkostnader	1	-152 706	-131 420
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-113 312	-113 312
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-721 074</b>	<b>-721 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 321</b>	<b>114 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		566	9
Räntekostnader och liknande kostnader		-160 186	-101 555
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-159 620</b>	<b>-101 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 941</b>	<b>12 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			
Förändring av överavskrivningar			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240 941</b>	<b>12 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-2 626
<b>Årets resultat</b>		<b>-240 941</b>	<b>10 123</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immaterielle o Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader		1 057 101	1 127 870
Förbättringsutgifter eneg Fastighet		650 968	679 271
Mark		532 590	532 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 720	56 960
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 283 379</b>	<b>2 396 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varolager m.m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
<b>Summa varolager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 019	275 242
Övriga fordringar			99 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 019</b>	<b>374 256</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 005	843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 024</b>	<b>375 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 362 403</b>	<b>2 771 790</b>

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 aktier)		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		247 429	237 306
Årets resultat		-240 941	10 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 488</b>	<b>247 429</b>
<b>Summa Eget kapital</b>	5	<b>56 488</b>	<b>297 429</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
<b>Summa obesattade reserver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån	7	2 146 660	2 238 664
Skuld till koncernföretaget/aktieägare		116 607	176 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Leverantörsskulder			
skatteskulder		27 223	36 160
Övriga skulder		15 425	22 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 648</b>	<b>58 947</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 305 915</b>	<b>2 474 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 362 403</b>	<b>2 771 790</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

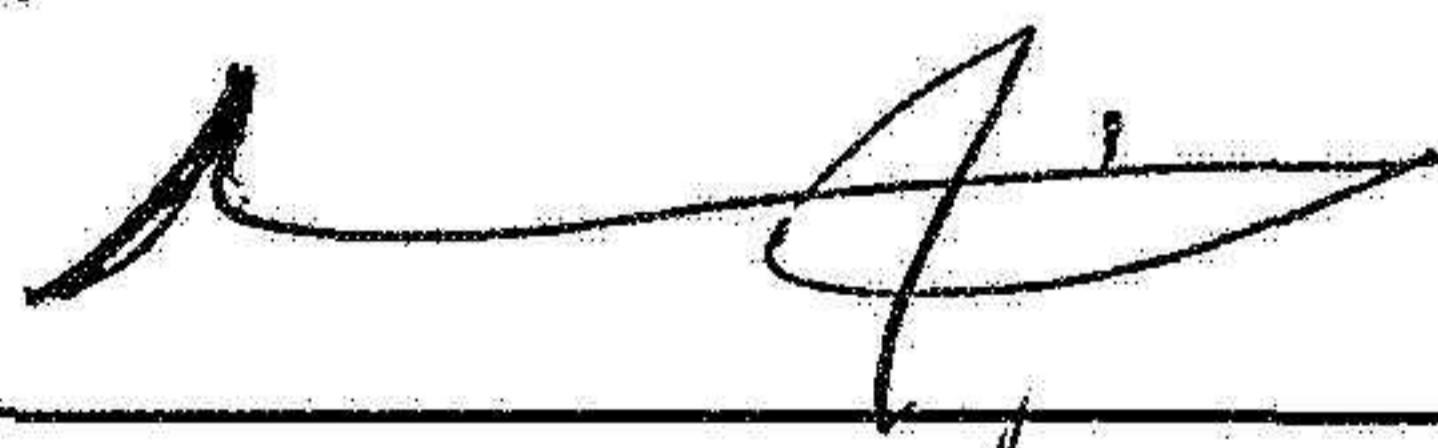
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kinnahult 2024-06-17

Alaraj Mohammed Alladin



---

## Upplysningar till Resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnad

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Män	1	0
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	116 198	100 000
Sociala kostnader o pensioskost	36 508	31 420
<b>Summa löner, sociala kostnader och andra ersättningar</b>	<b>152 706</b>	<b>131 420</b>

### Not 2 Avskrivningar av materiella och imateriella tillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Varumärken</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	113 312	113 312
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>113 312</b>	<b>113 312</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Föreändring av periodiseringsfond		
Föreändring avskrivningar utöver plan		
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 301 846	2 301 846
Inköp	778 773	778 773
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 080 619</b>	<b>3 080 619</b>
Ingående avskrivningar	-683 928	-570 616
Årets avskrivningar	-113 312	-113 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 240</b>	<b>-683 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 283 379</b>	<b>2 396 691</b>

### Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	247 429
Aktieägartillskott, erhållna		
Disposition enl årsstämmebeslut		
Utdelning		
Årets resultat		-240 941
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 488</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
Avsatt beskattningsår		
Avskrivningar utöver plan		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	2 146 660	2 415 414
<b>Summa</b>	<b>2 146 660</b>	<b>2 415 414</b>

### Not 9 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsintäckningar	5 100 000	5 100 000
<b>Summa</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>