

ÅRSREDOVISNING

för

Lejdens Fastigheter AB

Org.nr. 559291-9798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Mattsson, Styrelseledamot
2025-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. 2022 var bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 839	-15 075	683 517
Soliditet (%)	45,66	99,89	49,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	683 517	-15 075	693 442
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		-15 075	15 075	0
Årets resultat			-31 839	-31 839
Belopp vid årets utgång	25 000	318 442	-31 839	311 603

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 442
Årets resultat	-31 839
	<u>286 603</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	16 603
	<u>286 603</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 270 000,00 kr. vilket motsvarar 10,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lejdens Fastigheter AB

Org.nr. 559291-9798

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 626	-15 075
Summa rörelsekostnader	<u>-33 626</u>	<u>-15 075</u>
Rörelseresultat	-33 626	-15 075
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 787	0
Summa finansiella poster	<u>1 787</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	-31 839	-15 075
Resultat före skatt	-31 839	-15 075
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>-31 839</u>	<u>-15 075</u>

Lejdens Fastigheter AB

Org.nr. 559291-9798

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>1 787</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar	1 787	0
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>680 516</u>	<u>694 142</u>
Summa kassa och bank	680 516	694 142
Summa omsättningstillgångar	682 303	694 142
SUMMA TILLGÅNGAR	682 303	694 142
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	318 442	683 517
Årets resultat	<u>-31 839</u>	<u>-15 075</u>
Summa fritt eget kapital	286 603	668 442
Summa eget kapital	311 603	693 442
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	350 700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	370 700	700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	682 303	694 142

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Mats Mattsson

Mats Mattsson

2025-03-05