

Årsredovisning för
Skeda Udde Fastighets AB

559346-8803

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2025-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeda Udde Fastighets AB, 559346-8803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Linköping Ingebo 3:48 i Skeda udde. Bolaget ägs till lika delar av K&S Invest AB och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	702	687	555
Resultat efter finansiella poster	303	235	332
Soliditet %	10,5	8,7	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	63 537	186 629
Balanseras i ny räkning		186 629	-186 629
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			239 802
Belopp vid årets utgång	25 000	50 166	239 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 166
Årets resultat	239 802
Summa	289 968
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	89 968
Summa	289 968

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		702 163	686 721
Övriga rörelseintäkter		30	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 193	686 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 001	-261 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 221	-45 221
Summa rörelsekostnader		-246 222	-306 279
Rörelseresultat		455 971	380 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 141	-145 395
Summa finansiella poster		-153 127	-145 395
Resultat efter finansiella poster		302 844	235 047
Resultat före skatt		302 844	235 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 042	-48 418
Årets resultat		239 802	186 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 787 236	2 832 457
Summa materiella anläggningstillgångar		2 787 236	2 832 457
Summa anläggningstillgångar		2 787 236	2 832 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		927	50
Summa kortfristiga fordringar		927	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 458	315 383
Summa kassa och bank		224 458	315 383
Summa omsättningstillgångar		225 385	315 433
SUMMA TILLGÅNGAR		3 012 621	3 147 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 166	63 537
Årets resultat		239 802	186 629
Summa fritt eget kapital		289 968	250 166
Summa eget kapital		314 968	275 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 561 138	2 616 122
Summa långfristiga skulder		2 561 138	2 616 122
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 984	54 984
Leverantörsskulder		914	661
Skatteskulder		32 329	132 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 288	68 538
Summa kortfristiga skulder		136 515	256 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 012 621	3 147 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 915 589	2 915 589
Utgående anskaffningsvärden	2 915 589	2 915 589
Ingående avskrivningar	-83 132	-37 911
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 221	-45 221
Utgående avskrivningar	-128 353	-83 132
Redovisat värde	2 787 236	2 832 457

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 341 202	2 396 186

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 126 715	6 126 715
Summa ställda säkerheter	6 126 715	6 126 715

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman

2025-02-16

Magnus Lidén

2025-02-16

Kristoffer Widman

Datum

Magnus Lidén

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot