

ÅRSREDOVISNING

för

Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret avyttrade bolaget samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Ringtjänst i Vårgårda AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	108 698	2 636 678	144 976	57 346
Soliditet (%)	99,75	99,29	98,90	99,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 927 497	2 604 646	10 772 143
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			2 604 646	-2 604 646	0
Årets resultat				86 310	86 310
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 332 143	86 310	10 658 453

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 332 143
Årets resultat	86 310
	<hr/>
	10 418 453

Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 418 453</u>
	10 418 453

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 272	-80 685
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 251	-191 066
Summa rörelsekostnader		<u>-243 523</u>	<u>-271 751</u>
Rörelseresultat		-3 523	-31 751
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	112 221	168 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		112 221	2 668 429
Resultat efter finansiella poster		108 698	2 636 678
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>6 640</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	6 640
Resultat före skatt		108 698	2 643 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 388	-38 672
Årets resultat		<u>86 310</u>	<u>2 604 646</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 486 696	2 683 307
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 227	25 867
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 505 923</u>	<u>2 709 174</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 075	1 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 075</u>	<u>51 075</u>
Summa anläggningstillgångar		2 506 998	2 760 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 676	21 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 176	19 236
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 852</u>	<u>40 343</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 158 039	8 050 683
Summa kassa och bank		<u>8 158 039</u>	<u>8 050 683</u>
Summa omsättningstillgångar		8 179 891	8 091 026
SUMMA TILLGÅNGAR		10 686 889	10 851 275

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 332 143	7 927 497
Årets resultat	86 310	2 604 646
Summa fritt eget kapital	<u>10 418 453</u>	<u>10 532 143</u>
Summa eget kapital	10 658 453	10 772 143
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	2 627	2 627
Summa obeskattade reserver	<u>2 627</u>	<u>2 627</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	15 809	30 505
Övriga skulder	10 000	46 000
Summa kortfristiga skulder	<u>25 809</u>	<u>76 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 686 889	10 851 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3	Ränteintäkter	2025	2024
-------	---------------	------	------

Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året

0

0

Not 4	Räntekostnader	2025	2024
-------	----------------	------	------

Inga koncerninterna räntekostnader har förekommit under året

0

0

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 409 948	5 031 988
Inköp	<u>0</u>	<u>377 960</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 409 948	5 409 948
Ingående avskrivningar	-2 726 641	-2 542 215
Årets avskrivningar	<u>-196 611</u>	<u>-184 426</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 923 252</u>	<u>-2 726 641</u>
Redovisat värde	2 486 696	2 683 307

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>33 200</u>	<u>33 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	33 200	33 200
	Ingående avskrivningar	-7 333	-693
	Årets avskrivningar	<u>-6 640</u>	<u>-6 640</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-13 973</u>	<u>-7 333</u>
	Redovisat värde	19 227	25 867

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 075</u>	<u>1 075</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 075</u>	<u>1 075</u>
Redovisat värde	1 075	1 075

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>0</i>	<i>2 200 000</i>
Summa ställda säkerheter	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Conny Karlsson

Conny Karlsson

2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026.

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB, org.nr 556651-2884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringtjänst Fastigheter i Ljung ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås
2026-03-19

Claes Palmén
Claes Palmén
Auktoriserad revisor Far