

# Årsredovisning

för

## Hans Olsson Konsult och Fastighets AB

556603-5464

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Olsson , Styrelseledamot  
2022-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Hans Olsson Konsult och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultationer inom organisationsutveckling, event- och konferensverksamhet, uthyrning och handel med lösa och fasta tillgångar inom fastighetsbranschen samt idka handel med värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom personal och rekryteringsområdet. Bolaget bedriver även verksamhet som är förenlig med nämnda verksamheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 907	2 389	1 282	2 382
Resultat efter finansiella poster	1 205	176	1 986	738
Soliditet (%)	70,0	69,9	91,4	55,2

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 920 776	-656 028	<b>2 384 748</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 055 000		<b>-1 055 000</b>
Balanseras i ny räkning			183 972	-183 972	<b>0</b>
Årets resultat				715 092	<b>715 092</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 049 748</b>	<b>-124 908</b>	<b>2 044 840</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 747
årets vinst	715 092
	<b>1 924 839</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 924 839
	<b>1 924 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 906 800	2 388 870
Övriga rörelseintäkter		93 369	21 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 000 169</b>	<b>2 409 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-861 811	-947 757
Personalkostnader	2	-950 917	-1 067 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 691	0
Övriga rörelsekostnader		-411	-192 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 817 830</b>	<b>-2 207 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 182 339</b>	<b>201 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 794	-25 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 839</b>	<b>-25 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 205 178</b>	<b>176 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-259 000	58 000
Förändring av överavskrivningar		-19 040	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-278 040</b>	<b>58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>927 138</b>	<b>234 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 046	-50 304
<b>Årets resultat</b>		<b>715 092</b>	<b>183 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	84 000	26 000
Inventarier, verktyg och installationer		74 412	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 412</b>	<b>26 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 056 904	573 319
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	185 000	185 000
Andra långfristiga fordringar		0	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 904</b>	<b>958 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 316</b>	<b>984 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 342 115	1 294 634
Övriga fordringar		183 610	678 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 525 725</b>	<b>1 973 173</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		602 356	819 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>602 356</b>	<b>819 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 128 081</b>	<b>2 792 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 528 397</b>	<b>3 776 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 209 747	2 080 775
Årets resultat		715 092	183 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 924 839</b>	<b>2 264 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 044 839</b>	<b>2 384 747</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		585 000	326 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 040	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>604 040</b>	<b>326 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		98 313	97 217
Skatteskulder		99 873	6 022
Övriga skulder		485 965	712 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 367	114 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>804 518</b>	<b>930 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 528 397</b>	<b>3 776 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	281 700
Inköp	58 000	26 000
Försäljningar/utrangeringar		-281 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	<b>26 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	573 319	733 645
Inköp	594 800	
Försäljningar	-111 215	-160 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 056 904</b>	<b>573 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 056 904</b>	<b>573 319</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2022-10-18

*Hans Olsson*  
Hans Olsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Olsson Konsult och Fastighets AB

Org.nr 556603-5464

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Olsson Konsult och Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Olsson Konsult och Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Olsson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hans Olsson Konsult och Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Olsson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2022-10-18

*Per Larsson*

Per Larsson

Auktoriserad revisor