

# Årsredovisning

för

## Smedhagen 2 AB

559142-8452

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedhagen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Gösta Carlberg

**Årsredovisning**  
för  
**Smedhagen 2 AB**  
559142-8452  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Smedhagen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 064	3 014	2 350	1 957
Resultat efter finansiella poster	483	-2 318	1 508	-49
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2	0,2

Omsättningen har minskat jämfört med fg år till följd av en större engångsförsäljning under 2021 som gör att jämförelsetalet är ovanligt högt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 503 660	-1 478 428	75 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 478 428	1 478 428	0
Årets resultat			1 731	1 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 232</b>	<b>1 731</b>	<b>76 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 232
årets vinst	1 731
	<b>26 963</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 963
	<b>26 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 064 164

3 013 639

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 064 164**

**3 013 639**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-893 729

-2 705 129

Övriga externa kostnader

-134 675

-614 082

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-207 261

-206 554

Övriga rörelsekostnader

0

-1 476 143

**Summa rörelsekostnader**

**-1 235 665**

**-5 001 908**

**Rörelseresultat**

**828 499**

**-1 988 269**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 775

-330 159

**Summa finansiella poster**

**-345 768**

**-330 159**

**Resultat efter finansiella poster**

**482 731**

**-2 318 428**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

840 000

Lämnade koncernbidrag

-481 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-481 000**

**840 000**

**Resultat före skatt**

**1 731**

**-1 478 428**

**Årets resultat**

**1 731**

**-1 478 428**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 814 093	11 005 119
Inventarier	3	0	16 235
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 814 093</b>	<b>11 021 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 814 093</b>	<b>11 021 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		347 196	362 874
Fordringar hos koncernföretag		15 056 250	15 000 000
Övriga fordringar		150 000	150 102
Förutbetalda kostnader		13 172	12 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 566 618</b>	<b>15 525 637</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 106	269 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 106</b>	<b>269 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 767 724</b>	<b>15 795 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 581 817</b>	<b>26 816 643</b>

ank=20230630;2023070304558

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 232	1 503 659
Årets resultat		1 731	-1 478 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 963</b>	<b>25 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 963</b>	<b>75 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	25 012 500	25 102 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 012 500</b>	<b>25 102 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	90 000	90 000
Leverantörsskulder		41 563	105 121
Skulder till koncernföretag		850 458	914 458
Skatteskulder		2 358	38 229
Övriga skulder		5 434	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 541	491 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 492 354</b>	<b>1 638 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 581 817</b>	<b>26 816 643</b>

ank=20230630;2023070304559

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 670 455	11 525 455
Inköp	0	16 252 143
Försäljningar	0	-16 107 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 670 455</b>	<b>11 670 455</b>
Ingående avskrivningar	-665 336	-475 017
Årets avskrivningar	-191 026	-190 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 362</b>	<b>-665 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 814 093</b>	<b>11 005 119</b>

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 174	255 986
Försäljningar	0	-174 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 174</b>	<b>81 174</b>
Ingående avskrivningar	-64 939	-153 591
Försäljningar	0	104 887
Årets avskrivningar	-16 235	-16 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 174</b>	<b>-64 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 235</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 25 102 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 012 500	25 102 500
	<b>25 012 500</b>	<b>25 102 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 652 500	24 742 500
	<b>24 652 500</b>	<b>24 742 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 669 000	20 669 000
	<b>20 669 000</b>	<b>20 669 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gösta Carlberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Jan Uddenberg**

070-0353699

# Deltagare

**SMEDHAGEN 2 AB** 559142-8452 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-26 09:05:49 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖSTA CARLBERG

Datum

Gösta Carlberg

Leveranskanal: E-post

ank=20230630;2023070304562

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Jan Uddenberg