

Årsredovisning
för
Kärreberg Fastigheter AB
559172-3829


Räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärreberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 29 juni 2023



Lars-Anders Ivarsson

Årsredovisning

för

Kärreberg Fastigheter AB

559172-3829

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Styrelsen för Kärreberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:6 belägen i Vessigebro.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	853	663	552	555
Resultat efter finansiella poster	125	63	310	303
Soliditet (%)	10	8	14	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 176	-114 274	385 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-114 274	114 274	0
Årets resultat			1 818	1 818
Belopp vid årets utgång	50 000	335 902	1 818	387 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 902
årets vinst	1 818
	337 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	337 720
	337 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

2023070526917

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		853 341	663 058
Övriga rörelseintäkter		0	3 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 341	666 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 483	-93 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 537	-306 366
Summa rörelsekostnader		-487 020	-399 801
Rörelseresultat		366 321	266 410
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-241 570	-203 015
Summa finansiella poster		-241 570	-203 015
Resultat efter finansiella poster		124 751	63 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	89 000
Förändring av överavskrivningar		-146 830	-266 667
Summa bokslutsdispositioner		-136 830	-177 667
Resultat före skatt		-12 079	-114 272
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	13 897	-2
Årets resultat		1 818	-114 274

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 380 716

6 713 253

Inventarier, verktyg och installationer

5

916 667

966 667

Summa materiella anläggningstillgångar

7 297 383

7 679 920

Summa anläggningstillgångar

7 297 383

7 679 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 031

74 151

Summa kortfristiga fordringar

42 031

74 151

Kassa och bank

Kassa och bank

143 990

749 712

Summa kassa och bank

143 990

749 712

Summa omsättningstillgångar

186 021

823 863

SUMMA TILLGÅNGAR

7 483 404

8 503 783

4

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 902

450 176

Årets resultat

1 818

-114 274

Summa fritt eget kapital

337 720

335 902

Summa eget kapital

387 720

385 902

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

51 000

61 000

Akkumulerade överavskrivningar

413 497

266 667

Summa obeskattade reserver

464 497

327 667

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 556 250

5 081 250

Skulder till koncernföretag

1 415 976

1 175 697

Summa långfristiga skulder

5 972 226

6 256 947

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Leverantörsskulder

0

459 597

Skulder till koncernföretag

8 188

408 188

Skatteskulder

0

31 594

Övriga skulder

34 662

17 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 111

91 111

Summa kortfristiga skulder

658 961

1 533 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 483 404

8 503 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-44 000	-27 000
Räntekostnader till kreditinstitut	-195 071	-128 128
Övrigt	-2 499	-47 887
	-241 570	-203 015

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Bolagsskatt	-25 103	-2
Skattreduktion, inventarier	39 000	0
	13 897	-2

/

2023070526922

Not 4 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 210 055	3 649 575
Inköp	0	2 933 205
Omklassificeringar	0	627 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 210 055	7 210 055
Ingående avskrivningar	-496 802	-223 769
Årets avskrivningar	-332 537	-273 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829 339	-496 802
Utgående redovisat värde	6 380 716	6 713 253

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

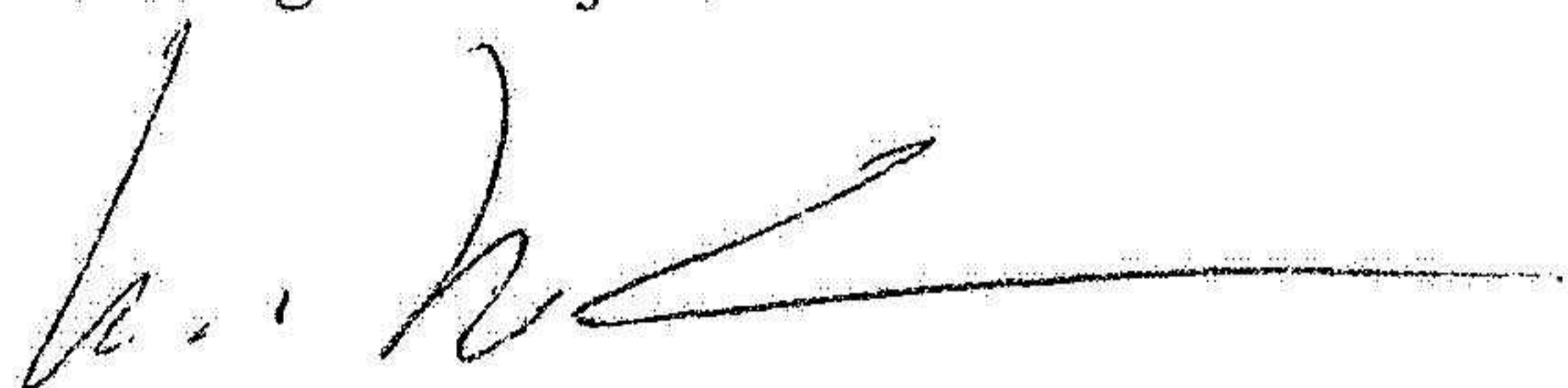
	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-33 333	0
Årets avskrivningar	-50 000	-33 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 333	-33 333
Utgående redovisat värde	916 667	966 667

2023070526923

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 456 250	2 981 250
	2 456 250	2 981 250

Falkenberg den 29 juni 2023



Lars-Anders Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärreberg Fastigheter AB
Org.nr 559172-3829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärreberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

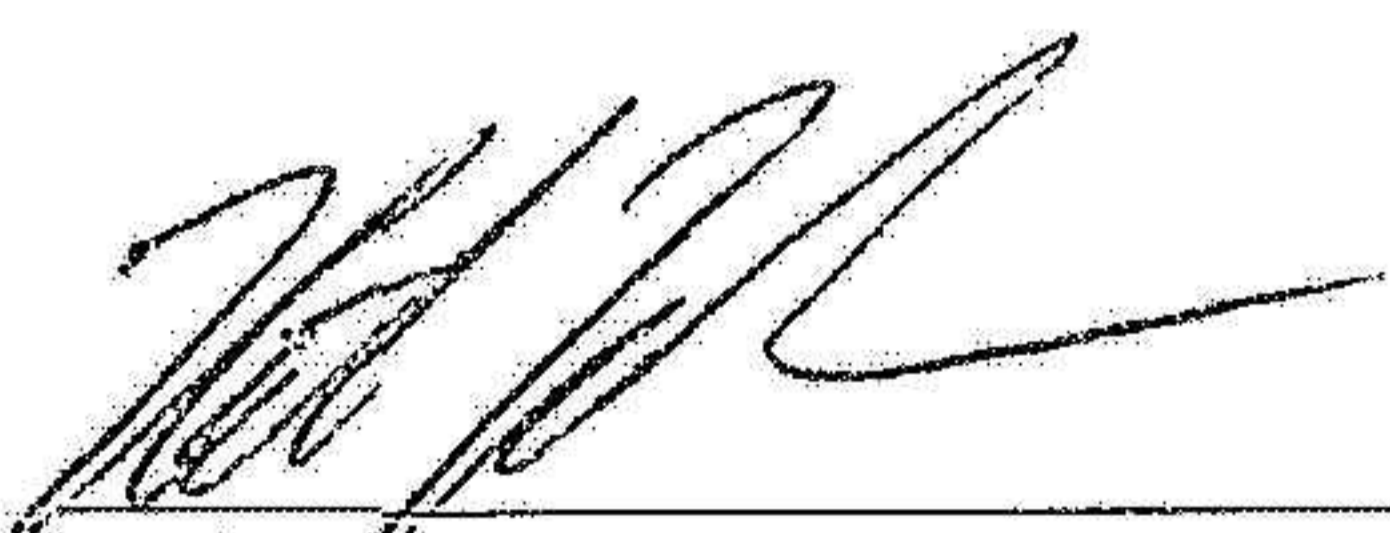
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 29 juni 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor