

**Årsredovisning**  
för  
**C.B Fastighetskontroll AB**  
559416-3833

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Casper Lönning Boman, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för C.B Fastighetskontroll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen med inriktning på industrigolv, golv- och väggbeläggningar, betongarbeten samt ytbehandlingar. Verksamheten omfattar även byggservice, rivningsarbeten i samband med ombyggnation och skador samt åtgärder vid fukt och vattenskador. Bolaget kan även åta sig mindre entreprenader inom bygg samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b>
	(18 mån)	(6 mån)
Nettoomsättning	3 572	0
Resultat efter finansiella poster	524	0
Soliditet (%)	46,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		411 466	<b>411 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>411 466</b>	<b>436 466</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	411 466
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	211 466
	<b>411 466</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-12-31  
(18 mån)

2024-01-01  
-2024-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 572 371	0
Övriga rörelseintäkter		2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 572 373</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 481 207	0
Övriga externa kostnader		-641 799	0
Personalkostnader	2	-913 487	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 048 160</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 213</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>524 135</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

524 135 0

### Skatter

Skatt på årets resultat		-112 669	0
<b>Årets resultat</b>		<b>411 466</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 333	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 333</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 333</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 800	0
<b>Summa varulager</b>		<b>24 800</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 146	0
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 238	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 384</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 597	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>513 597</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>906 781</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>945 114</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

411 466

0

**Summa fritt eget kapital**

**411 466**

**0**

**Summa eget kapital**

**436 466**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 513

0

Skatteskulder

107 934

0

Övriga skulder

241 438

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 763

0

**Summa kortfristiga skulder**

**508 648**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**945 114**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 333</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Casper Lönning Boman*  
Casper Lönning Boman

2026-04-26