

**Årsredovisning**  
för  
**Timmerkajen Holding AB**

559288-2947

Räkenskapsåret

2020-12-08 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Timmerkajen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

  
Jan-Åke Glommen

Styrelsen för Timmerkajen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-08 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats i någon betydande omfattning av den pågående Covid-19 pandemin.

### Ägarförhållanden

Timmerkajen Holding AB är ett helägt dotterbolag till Norrterna AB, org nr 559172-9016, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag på högsta koncernnivå och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	0,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		31 000		<b>31 000</b>
Årets resultat			-43 375	<b>-43 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 000</b>	<b>-43 375</b>	<b>12 625</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 000
årets förlust	-43 375
	<b>-12 375</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 375
	<b>-12 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not            2020-12-08  
                 -2021-12-31  
                 (13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-43 375

-43 375

**Rörelseresultat**

**-43 375**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 375**

**Resultat före skatt**

**-43 375**

**Årets resultat**

**-43 375**

**Balansräkning** Not 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	31 000
Övriga fordringar	7 397 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	133 000
	<b>7 561 450</b>

**Summa omsättningstillgångar** 7 561 450

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 561 450

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	31 000
Årets resultat	-43 375
	<b>-12 375</b>

**Summa eget kapital** 12 625

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	7 548 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 548 825</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 7 561 450

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har efter räkenskapsårets slut avyttrats till Timmerkajen Bostad AB, org.nr 559371-2820.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt firma.

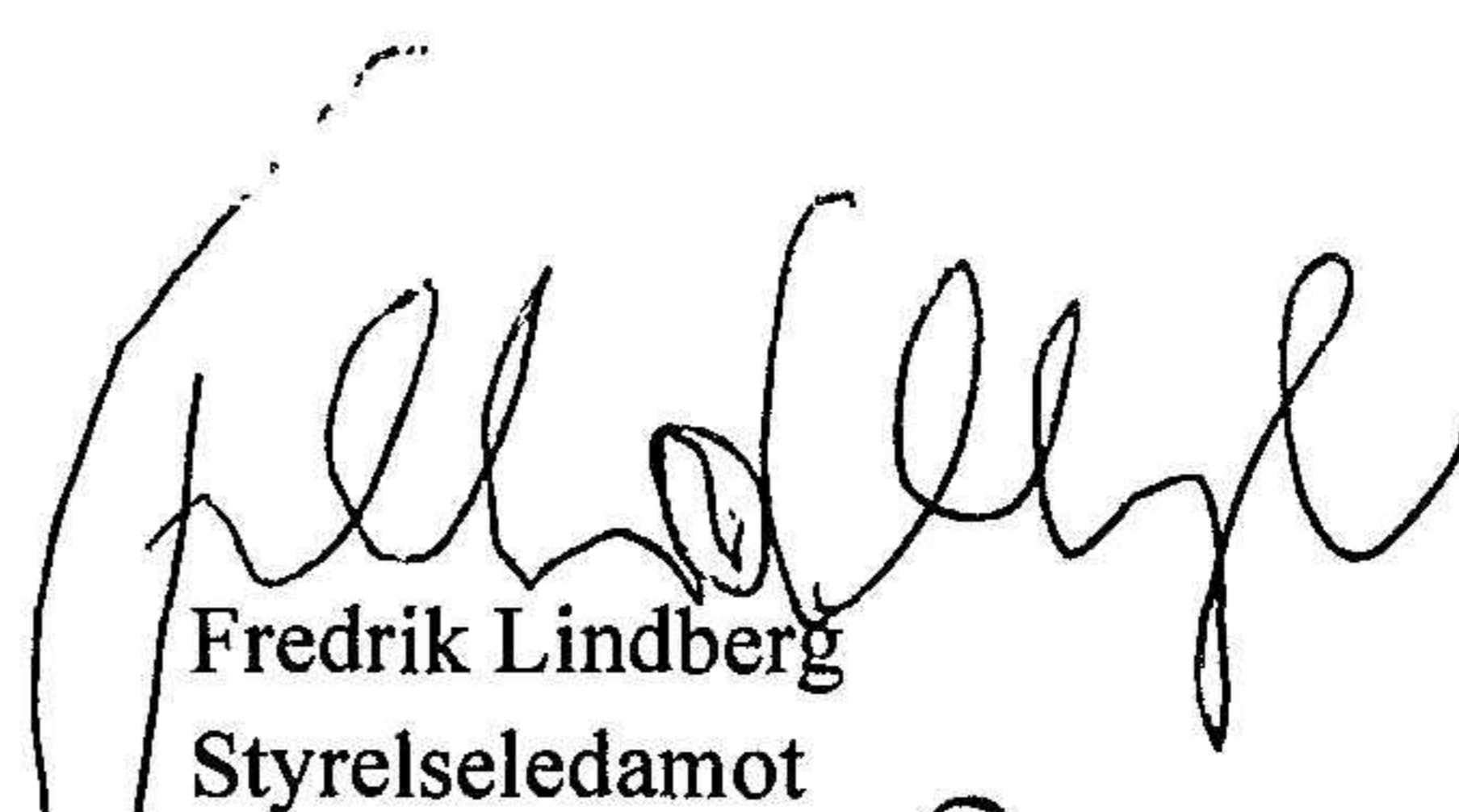
Stockholm den 30 JUNI 2022



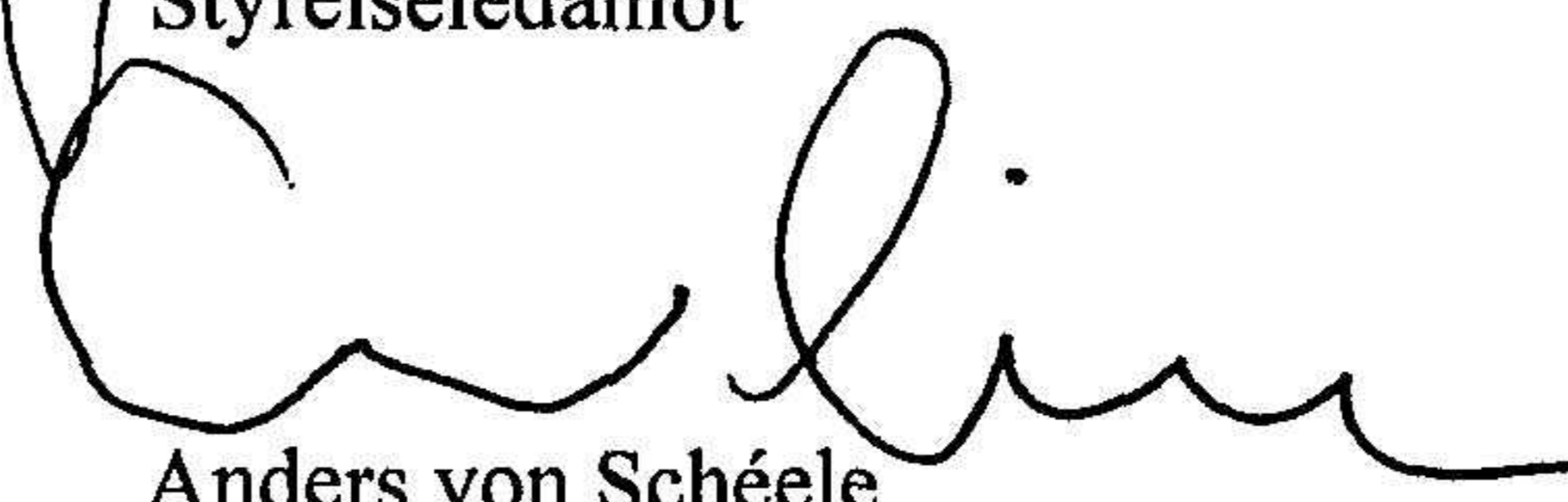
Jan-Ake Glommen  
Styrelseordförande



Rolf Alexander  
Styrelseledamot



Fredrik Lindberg  
Styrelseledamot



Anders von Schéele  
Styrelseledamot