

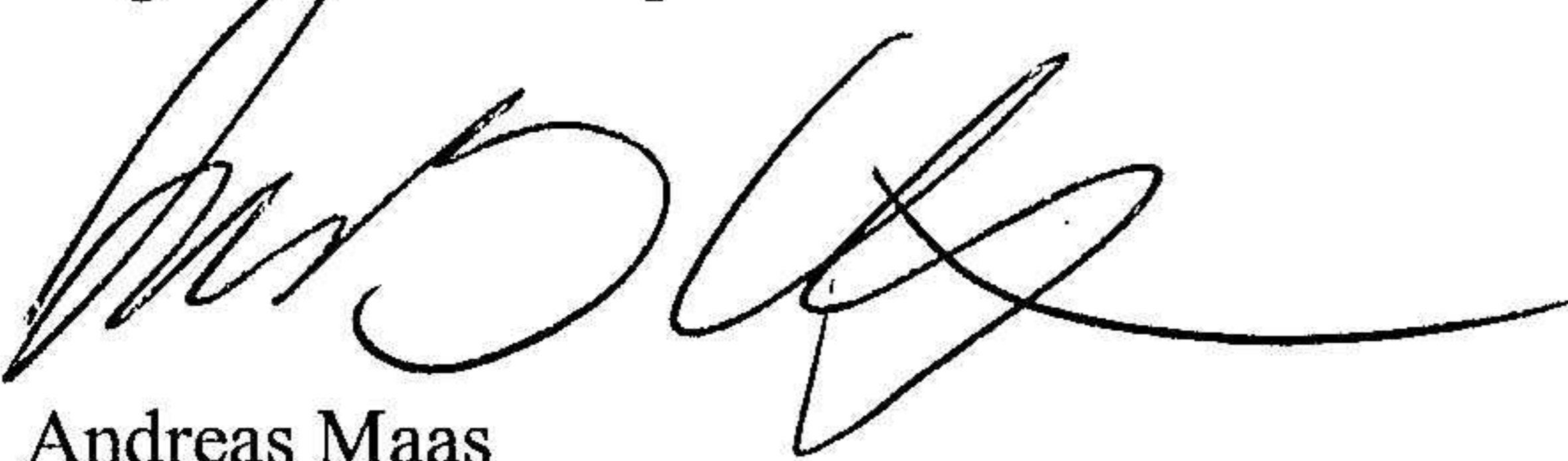
**Årsredovisning**  
för  
**Amaasing Fastigheter AB**  
559336-4531

Räkenskapsåret  
2021-09-23 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Amaasing Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 4 april 2023



Andreas Maas

**Årsredovisning**  
för  
**Amaasing Fastigheter AB**  
559336-4531

Räkenskapsåret  
2021-09-23 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Amaasing Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	98
Resultat efter finansiella poster	-171
Soliditet (%)	28,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000			<b>100 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-171 075	<b>-171 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-171 075</b>	<b>928 925</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-171 075
	<b>828 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	828 925
	<b>828 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-23  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

97 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**97 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 521

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 054

**Summa rörelsekostnader**

**-268 575**

**Rörelseresultat**

**-171 075**

**Resultat efter finansiella poster**

**-171 075**

**Resultat före skatt**

**-171 075**

**Årets resultat**

**-171 075**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 183 694

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 183 694**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 183 694**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 889

**Summa kassa och bank**

**44 889**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 889**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 228 583**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-171 075

**Summa fritt eget kapital**

**828 925**

**Summa eget kapital**

**928 925**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 282 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 125

**Summa kortfristiga skulder**

**2 299 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 228 583**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33,33 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 293 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 293 748</b>
Årets avskrivningar	-110 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 183 694</b>

Ängelholm den 4 april 2023



Andreas Maas  
Verkställande direktör



Ingela Maas