

Årsredovisning
för
KG Måsen 7 AB
559270-9819
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för KG Måsen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Syd AB org nr 559283-8576. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	788	704	573
Resultat efter finansiella poster	-119	-160	49
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	238 235	-160 242	102 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 242	160 242	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-118 674	-118 674
Belopp vid årets utgång	25 000	177 993	-118 674	84 319

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 993
årets förlust	-118 674
	59 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 319
	59 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		788 430	704 028
Övriga rörelseintäkter		29 308	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 738	704 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 568	-549 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 722	-91 727
Summa rörelsekostnader		-576 290	-641 650
Rörelseresultat		241 448	62 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 432	-222 620
Summa finansiella poster		-360 122	-222 620
Resultat efter finansiella poster		-118 674	-160 242
Resultat före skatt		-118 674	-160 242
Årets resultat		-118 674	-160 242

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 301 135	12 392 857
Summa materiella anläggningstillgångar		12 301 135	12 392 857
Summa anläggningstillgångar		12 301 135	12 392 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 618	0
Summa kortfristiga fordringar		29 618	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217	127 905
Summa kassa och bank		217	127 905
Summa omsättningstillgångar		29 835	127 905
SUMMA TILLGÅNGAR		12 330 970	12 520 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 993	238 235
Årets resultat		-118 674	-160 242
Summa fritt eget kapital		59 319	77 993
Summa eget kapital		84 319	102 993
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 452 922	8 533 700
Skulder till koncernföretag		3 638 625	3 738 625
Summa långfristiga skulder		12 091 547	12 272 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 768	87 768
Skatteskulder		23 185	27 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 151	30 281
Summa kortfristiga skulder		155 104	145 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 330 970	12 520 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
Ingående avskrivningar	-275 168	-183 446
Årets avskrivningar	-91 722	-91 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 890	-275 168
Utgående redovisat värde	12 301 135	12 392 857

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 775 000	8 775 000
	8 775 000	8 775 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	8 101 850	8 182 628
	8 101 850	8 182 628

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2024-07-08

Linus Ottosson
Linus Ottosson
2024-07-08

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson
2024-07-08