

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för EMBJ i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar dotterbolagets och intressebolagets aktier samt bedriver kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> 8 mån
Omsättning	0	0	0	0
Resultat före dispositioner	5.755	13.045	-3.089	3
Soliditet %	99	99	99	84

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	350	13.037.605
Vinstdisposition av föregående års resultat		13.037.605	-13.037.605
Utdelning		-260.000	
Årets resultat			<u>5.476.843</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>12.777.955</u>	<u>5.476.843</u>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 5.476.842:60 jämte balanserad vinst 12.777.955:00 eller tillsammans 18.254.797:60 disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	1.200.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>17.054.797:60</u>
	18.254.797:60

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 2.400 kr per aktie eller sammanlagt 1.200.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

**Yttrande enligt aktiebolagslagen**

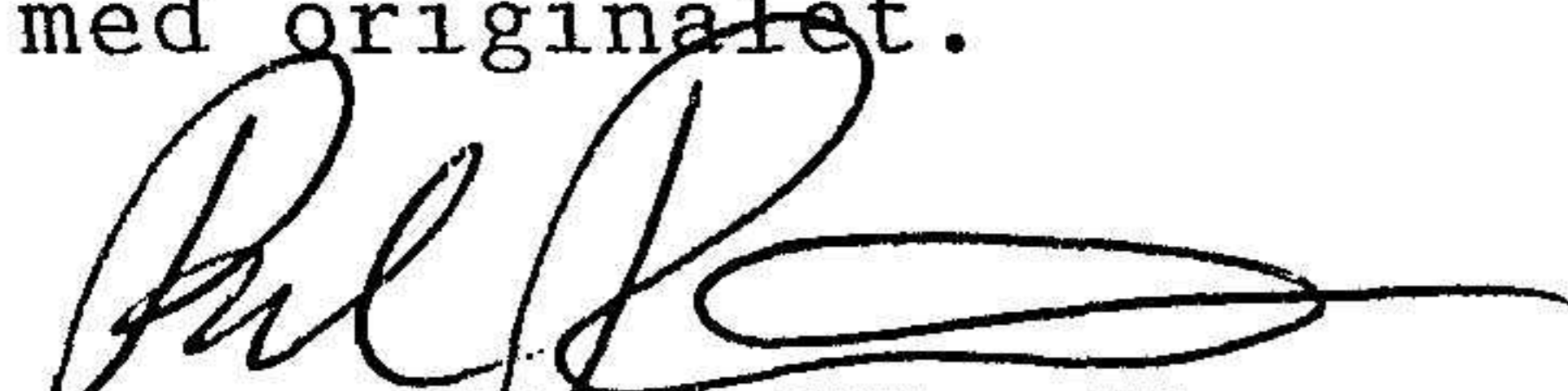
Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		<u>29.700</u>	<u>43.925</u>
		29.700	43.925
<b>Rörelseresultat</b>		-29.700	-43.925
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		156.249	89.030
Utdelning		4.963	0
Resultat vid försäljning av värdepapper		518.396	0
Utdelning från koncernföretag		5.454.754	13.000.000
Nedskrivning av aktier		-350.000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		5.784.362	13.089.030
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		5.754.662	13.045.105
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>159.000</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		<u>-118.819</u>	<u>-7.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>5.476.843</u>	<u>13.037.605</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

  
Emil Björling

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3.539.904	3.539.904
Fordringar hos koncernföretag		3.500.000	2.000.000
Andelar i intresseföretag	3	1.000.000	1.350.000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>8.388.000</u>	<u>2.700.000</u>
		16.427.904	9.589.904
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10.000	0
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter		<u>156.249</u>	<u>89.030</u>
		166.249	89.030
<b>Kassa och bank</b>		2.002.464	3.430.521
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>2.168.713</i>	<i>3.519.551</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18.596.617</u>	<u>13.109.455</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2021-12-31

2020-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)

50.000

50.000

*Fritt eget kapital:*

Balanserad vinst

12.777.955

350

Årets resultat

5.476.843

13.037.605

18.254.798

13.037.955

**Summa eget kapital**

18.304.798

13.087.955

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

159.000

0

159.000

0

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld

118.819

7.500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14.000

14.000

132.819

21.500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18.596.617

13.109.455

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

EMBJ i Växjö AB är moderbolag till EMBJ Fastigheter AB, org.nr. 556779-1461. Koncernredovisning har enligt Årsredovisningslagen 7 kap 5§ ej upprättats då mindre koncerner inte behöver upprätta koncernredovisning.

### Koncernuppgifter

EMBJ Fastigheter AB, org.nr. 556779-1461 är helägt dotterbolag. Försäljning till dotterbolaget uppgår till 0 Kkr. (f.å. 0 Kkr.) för verksamhetsåret. Inga inköp har gjorts under året.

## NOTER

### Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

### Not 2 Aktier i dotterbolag

<u>Namn / Org nr / Säte</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde</u>
EMBJ Fastigheter AB Org.nr. 556779-1461 Växjö	1.000	100	3.539.904

Det totala egna beskattade kapitalet vid senaste bokslut 31/12 2021 uppgår till 850 Kkr., varav årets resultat uppgår till -216 Kkr.

Bolaget har ett betydande övervärde i sina fastighetsinnehav, varför nedskrivning av aktierna ej anses nödvändig.

### Not 3 Andelar i intresseföretag

<u>Företag</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffn.värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
Bestem AB	100	1.350.000	1.000.000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>Anskaffn.värde</u>	<u>Marknadsvärde</u>
Kapitalförsäkring SEB	5.788.000	7.348.489
Kapitalförsäkring SEB	2.600.000	2.955.690
	8.388.000	10.304.179

Växjö den 22 juni 2022

  
Emil Björling