

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lisenstedt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556858-0723

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Vera Lisenstedt, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Lisenstedt Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 658 059	1 605 542	2 642 800	2 137 134	3 187 153
Resultat efter finansiella poster	339 730	427 378	586 075	402 552	984 121
Balansomslutning	2 179 434	2 490 582	1 679 149	1 508 333	1 845 991
Soliditet (%)	51,37	45,83	68,52	74,52	65,18

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 685	181 803	597 488
Utdelning till aktieägare	0	-225 000	0	-225 000
Årets resultat	0	0	76 243	76 243
Belopp vid årets utgång	50 000	140 685	258 046	448 731

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>322 488</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>76 243</b>
<b>Summa</b>	<b>398 731</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>230 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>168 731</b>
<b>Summa</b>	<b>398 731</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 230 000 kr, vilket motsvarar 460,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 658 059	1 605 542
Övriga rörelseintäkter		16 162	646 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 674 221</b>	<b>2 252 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-125 411	-685 420
Övriga externa kostnader		-279 326	-312 825
Personalkostnader	2	-855 312	-821 885
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		53 769	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 206 280</b>	<b>-1 824 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 941</b>	<b>427 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 035	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-128 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556	-553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 211</b>	<b>-553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 730</b>	<b>427 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 730</b>	<b>277 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 487	-95 575
<b>Årets resultat</b>		<b>76 243</b>	<b>181 803</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 147	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 147</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 256 310	1 205 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 256 310</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 385 457</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 650	0
Övriga fordringar		88 136	96 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 731	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 517</b>	<b>96 423</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		446 459	1 189 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>446 459</b>	<b>1 189 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 977</b>	<b>1 285 582</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 179 434</b>	<b>2 490 582</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		322 488	365 685
Årets resultat		76 243	181 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 731</b>	<b>547 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>448 731</b>	<b>597 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		845 000	685 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>845 000</b>	<b>685 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Pensioner och andra liknande förpliktelser		555 000	375 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>555 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 426	28 625
Övriga skulder		202 722	702 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 555	101 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 703</b>	<b>833 094</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 179 434</b>	<b>2 490 582</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>124 000</b>
Inköp	271 378	0
Försäljningar/utrangeringar	-137 778	-124 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133 600</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-29 400</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	33 600
Årets avskrivningar	-4 453	-4 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 453</b>	<b>0</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 147</b>	<b>0</b>

## 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 205 000</b>	<b>1 195 000</b>
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Reglerade fordringar	0	-170 000
Bortskrivna fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 385 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Bortskrivna fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	-128 690	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-128 690</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 256 310</b>	<b>1 205 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trollhättan

*Vera Lisenstedt*

Vera Lisenstedt

**2024-01-31**

**Styrelseledamot**