

# Årsredovisning

för

## PJK Holding Aktiebolag

556280-3402

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Therese Kaschner, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för PJK Holding Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	120	120	132	58
Resultat efter finansiella poster	-61	-139	-307	-94
Soliditet (%)	76,4	76,6	77,0	78,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 012 048	-138 665	<b>2 993 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning			-138 665	138 665	<b>0</b>
Årets resultat				-60 648	<b>-60 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 823 383</b>	<b>-60 648</b>	<b>2 882 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 823 383
årets förlust	-60 648
	<b>2 762 735</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 762 735
	<b>2 762 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	8 147	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>128 147</b>	<b>120 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 234	-179 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 935	-65 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-150 169</b>	<b>-244 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 022</b>	<b>-124 909</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 649	-14 451
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 626</b>	<b>-13 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-60 648</b>	<b>-138 665</b>

### Resultat före skatt

**-60 648**      **-138 665**

### Årets resultat

**-60 648**      **-138 665**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 429 824	3 489 224
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 582	15 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 440 406</b>	<b>3 504 341</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 440 406</b>	<b>3 504 341</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		228	641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228</b>	<b>641</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		332 817	400 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 817</b>	<b>400 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 045</b>	<b>401 623</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 773 451

3 905 964

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 823 383	3 012 048
Årets resultat		-60 648	-138 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 762 735</b>	<b>2 873 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 882 735</b>	<b>2 993 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		874 646	893 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>874 646</b>	<b>893 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 070	8 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 070</b>	<b>18 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 773 451</b>	<b>3 905 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 281	3 978 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 978 281</b>	<b>3 978 281</b>
Ingående avskrivningar	-489 057	-429 657
Årets avskrivningar	-59 400	-59 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-548 457</b>	<b>-489 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 429 824</b>	<b>3 489 224</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 350	125 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 350</b>	<b>125 350</b>
Ingående avskrivningar	-110 233	-104 403
Årets avskrivningar	-4 535	-5 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 768</b>	<b>-110 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 582</b>	<b>15 117</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 325	819 345
Försäljningar	0	-314 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 325</b>	<b>505 325</b>
Ingående nedskrivningar	-505 325	-776 345
Återförda nedskrivningar	0	271 020
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-505 325</b>	<b>-505 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående nedskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut	779 726	798 710
	<b>779 726</b>	<b>798 710</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

Varberg 2024-05-28

*Maria Kashner*  
Maria Kashner