

# El Lindbergs Fastighetsinvest

559046-1728

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg, Styrelseledamot

2024-11-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, i första hand hyresfastigheter. Företagets säte är i Bygdeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av bergvärmeanläggning påverkar resultatet med kostnader för pump och installation. Kostnad för bergvärmepump har täckts med kassa och inga lån har behövts ta för detta. Höga räntekostnader och elpriser påverkar också företaget negativt.

## Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 551	-17 038	19 787	91 965
Soliditet (%)	22	22	23	21

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	242 180	7 357	299 537
Balanseras i ny räkning		7 357	-7 357	0
Årets resultat			-2 551	-2 551
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>249 537</b>	<b>-2 551</b>	<b>296 986</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	249 537
Årets resultat	-2 551
<b>Summa</b>	<b>246 986</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	246 986
<b>Summa</b>	<b>246 986</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	- 2024-04-30	- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		237 750	226 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>237 750</b>	<b>226 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 647	-202 821
Personalkostnader	3	-4 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-36 284	-22 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 931</b>	<b>-225 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 819</b>	<b>1 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 825	-18 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 370</b>	<b>-18 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 551</b>	<b>-17 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 838
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>26 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 551</b>	<b>9 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 443
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 551</b>	<b>7 357</b>

# Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 022 874	1 043 749
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 478	3 717
Inventarier, verktyg och installationer	6	127 530	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 152 882</b>	<b>1 047 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 152 882</b>	<b>1 047 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52 305	9 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 305</b>	<b>9 818</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 181	281 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 181</b>	<b>281 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 486</b>	<b>290 872</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 344 368</b>	<b>1 338 338</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		249 537	242 180
Årets resultat		-2 551	7 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 986</b>	<b>249 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>296 986</b>	<b>299 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		762 749	776 210
Övriga skulder		282 210	282 210
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 044 959</b>	<b>1 058 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-19 619
Övriga skulder		2 423	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 423</b>	<b>-19 619</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 344 368</b>	<b>1 338 338</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2023-05-01  
- 2024-04-30

### Exceptionella kostnader

Byte av bergvärmepump	14 170
-----------------------	--------

## Not 3 - Medelantal anställda

2023-05-01  
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Byggnader och mark

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 194 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 194 488</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-150 739
Årets avskrivningar	-20 875
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 614</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 022 874</b>

## Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 195</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-2 478
Årets nedskrivningar	-1 239
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 717</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 478</b>

## Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	141 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 700</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-14 170
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 530</b>

## Not 7 - Ställda säkerheter

2023-05-01

- 2024-04-30

---

Företagsinteckning	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för El Lindbergs Fastighetsinvest, 559046-1728  
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven  
Bygdeå

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg  
Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg  
Ordförande  
2024-11-06

Erik Anders Samuel Lindberg  
Erik Anders Samuel Lindberg  
Styrelseledamot  
2024-11-06