

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Gemla AB
559255-1427

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

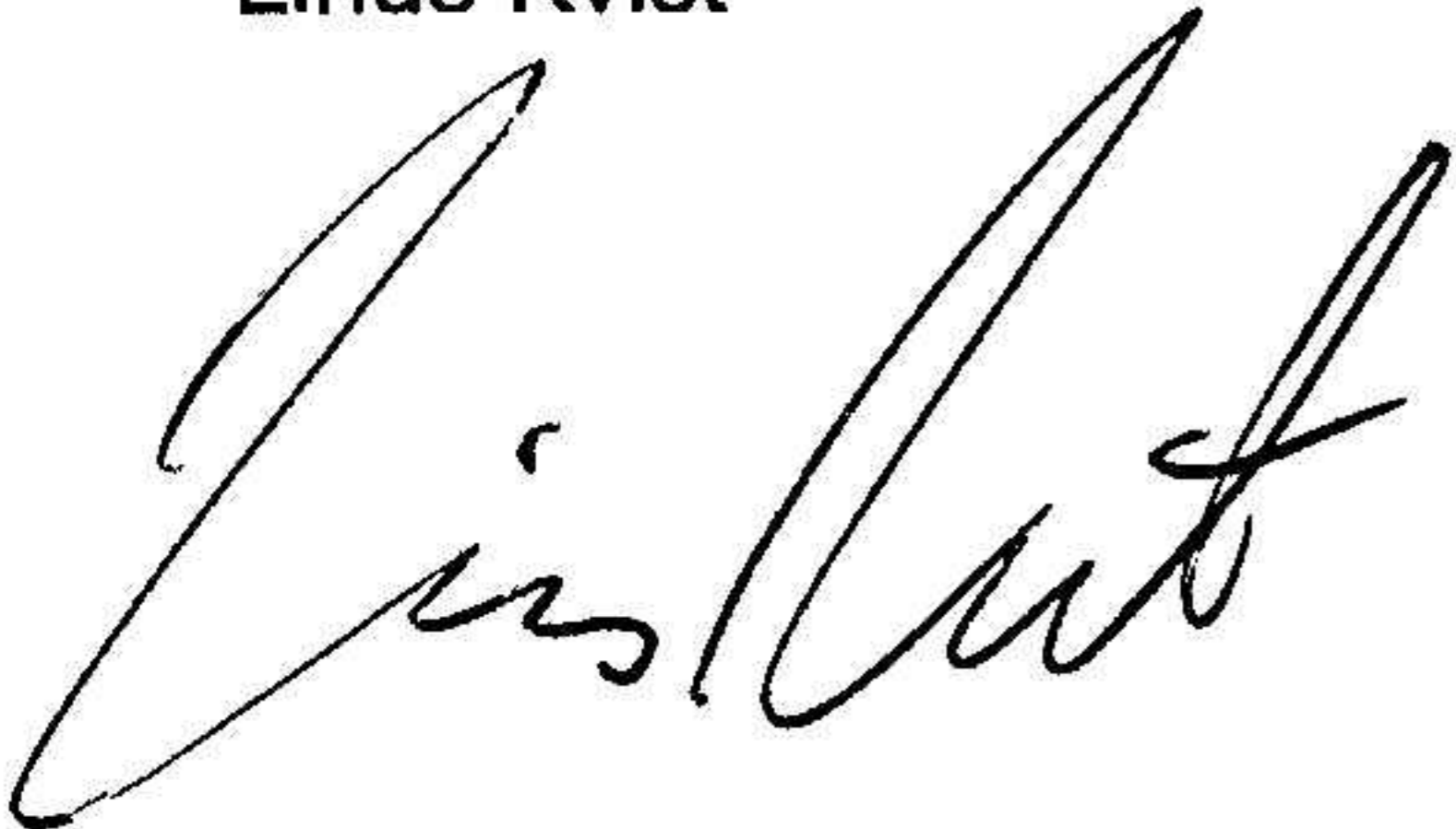
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Gemla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-09-21

Linus Kvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Gemla AB, 559255-1427, med säte i Växjö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta aktier, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	495 341	431 414	
Resultat efter finansiella poster	-40 144	-89 088	
Soliditet, %	1	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	912
Aktieägartillskott, erhållna		40 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-40 144
Vid årets slut	25 000	768

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 130 000 kr. (föregående år 90 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 768, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	40 912
årets resultat	-40 144
Totalt	768
disponeras för	
balanseras i ny räkning	768
Summa	768

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

lh

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-05-08- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		495 341	431 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		495 341	431 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 203	-422 726
Personalkostnader		-5 624	-4 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 805	-20 358
Summa rörelsekostnader		-483 632	-447 587
Rörelseresultat		11 709	-16 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 898	-72 915
Summa finansiella poster		-51 853	-72 915
Resultat efter finansiella poster		-40 144	-89 088
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-40 144	-89 088
Skatter			
Årets resultat		-40 144	-89 088

2022121206713

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 231 385	2 224 190
Summa materiella anläggningstillgångar		2 231 385	2 224 190
Summa anläggningstillgångar		2 231 385	2 224 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 889	3 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 096	20 745
Summa kortfristiga fordringar		62 985	24 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 627	47 334
Summa kassa och bank		60 627	47 334
Summa omsättningstillgångar		123 612	71 629
SUMMA TILLGÅNGAR		2 354 997	2 295 819

2022121206714

Lu

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 912	90 000
Årets resultat		-40 144	-89 088
Summa fritt eget kapital		768	912
Summa eget kapital		25 768	25 912
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 270 000	2 210 000
Summa långfristiga skulder		2 270 000	2 210 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 064	17 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 165	42 633
Summa kortfristiga skulder		59 229	59 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 354 997	2 295 819

2022121206715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 244 548	
-Nyanskaffningar	47 000	2 244 548
	<u>2 291 548</u>	<u>2 244 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 358	
-Årets avskrivning enligt plan	-39 805	-20 358
	<u>-60 163</u>	<u>-20 358</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 231 385</u>	<u>2 224 190</u>

lv

Not 3 Övriga skulder

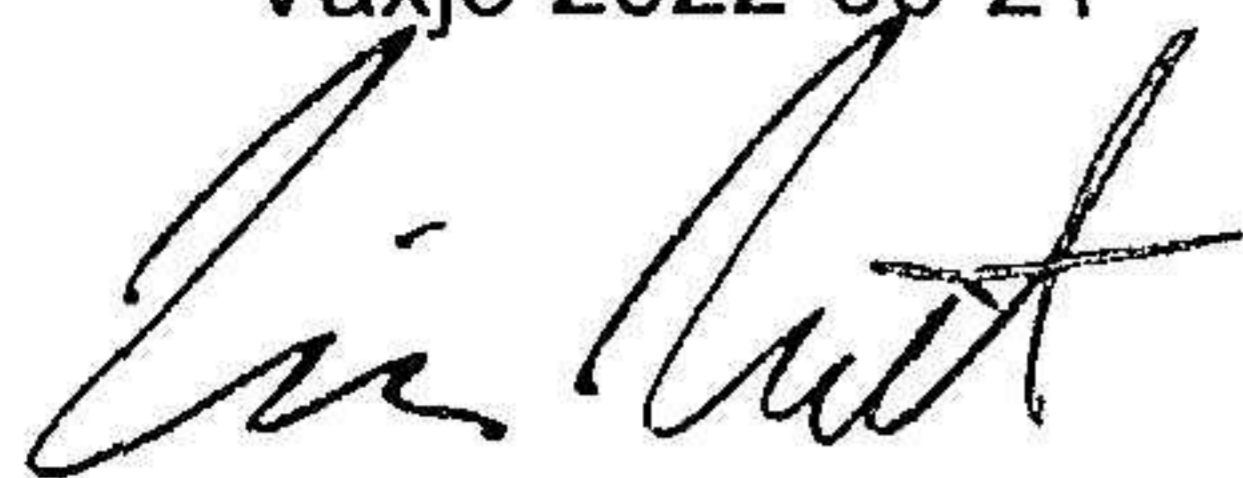
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>2 270 000</u>	<u>2 210 000</u>
	2 270 000	2 210 000

2022121206717



Underskrifter

Växjö 2022-09-21



Linus Kvist
Styrelseordförande



Jan-Olof Stureson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians
överensstämmelse
med originalet Intygas:



Thomas Byllén

2022121206718