

Årsredovisning
Atmosfärhus Syd Mark AB
559295-3987
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus Syd Mark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-24.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-02-24



Torbjörn Svensson

Atmosfärhus Syd Mark AB
Org.nr 559295-3987

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolagets verksamhetsår har ändrats till helt kalenderår, vilket gör att jämförande år bakåt är icke-jämförbara.

Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024 (12 mån)	2023 (7 mån)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning (tkr)	1 083	615	1 028	1 270
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	-13	58	52
Soliditet (%)	5	4	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	493 228	518 228
<i>Disposition enligt beslut av årsstämman</i>			
Årets resultat		15 924	15 924
Belopp vid årets slut	25 000	509 153	534 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	493 229
Årets resultat	15 924
	<hr/>
	509 153
 Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	509 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31 (12 mån)	2023-06-01 2023-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 081 061	614 122
Övriga rörelseintäkter		1 739	1 250
Summa rörelseintäkter		1 082 800	615 372
Rörelsekostnader			
Inköpta varor och tjänster		-230 592	-12 218
Övriga externa kostnader		-106 120	-346 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-191 005	-111 420
Summa rörelsekostnader		-527 716	-470 255
Rörelseresultat		555 084	145 118
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		197	10
Räntekostnader och liknande poster		-514 562	-157 957
Summa finansiella poster		-514 365	-157 947
Resultat efter finansiella poster		40 719	-12 829
Bokslutsdispositioner	2	-24 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-795	0
Årets resultat		15 924	-12 829

Atmosfärhus Syd Mark AB
Org.nr 559295-3987

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	11 726 723	11 917 728
Summa materiella anläggningstillgångar		11 726 723	11 917 728
Summa anläggningstillgångar		11 726 723	11 917 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 140	3 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 673	40 223
Övriga fordringar		2 185	15
Summa kortfristiga fordringar		67 998	43 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 721	84 403
Summa kassa och bank		67 721	84 403
Summa omsättningstillgångar		135 719	127 864
SUMMA TILLGÅNGAR		11 862 442	12 045 592

Atmosfärhus Syd Mark AB
Org.nr 559295-3987

2025032104826

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		493 229	506 058
Årets resultat		15 924	-12 829
Summa fritt eget kapital		509 153	493 229
Summa eget kapital		534 153	518 229
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 763 000	8 855 000
Skulder till koncernföretag		2 275 000	2 431 000
Summa långfristiga skulder		11 038 000	11 286 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		33 673	31 367
Övriga skulder		133 882	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 734	117 996
Summa kortfristiga skulder		290 289	241 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 862 442	12 045 592

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

Avskrivningar

Årliga avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningstider används:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen, samt övriga noter

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 477 991	12 477 991
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 477 991	12 477 991
Ingående avskrivningar	-560 263	-448 843
Årets avskrivningar	-191 005	-111 420
Utgående avskrivningar	-751 268	-560 263
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	11 726 723	11 917 728
Taxeringsvärde	7 462 000	7 462 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-24 000	0

Atmosfärhus Syd Mark AB
Org.nr 559295-3987

2025032104827

Not 3 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	8 855 000	8 947 000
Totalt	8 855 000	8 947 000

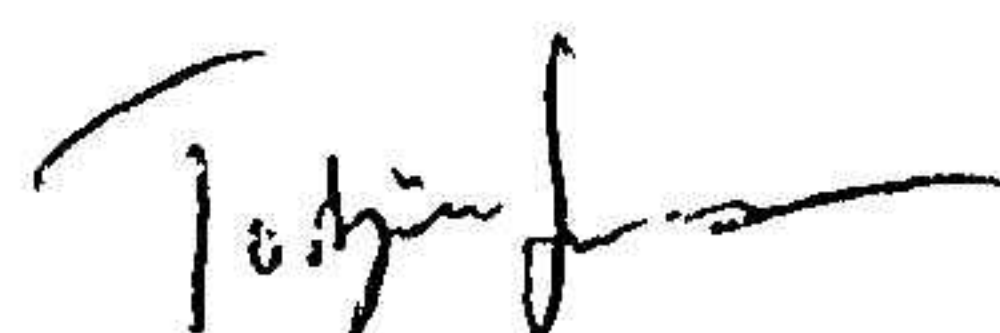
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Göteborg 2025-02-24



Torbjörn Svensson