

Årsredovisning

S.K Fastigheter i Vaggeryd AB

Org.nr 559287-8218

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sivert Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för S.K Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vaggeryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
Nettoomsättning	27	185
Resultat efter finansiella poster	-18	44
Soliditet (%)	3,3	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	34 706	59 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 706	-34 706	0
Årets resultat			-18 250	-18 250
Belopp vid årets utgång	25 000	34 706	-18 250	41 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 706
årets förlust	-18 250
	16 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 456
	16 456

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2020-12-07
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(13 mån)
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		26 643	185 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 643	185 407
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 347	-116 880
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-24 817	-24 817
Summa rörelsekostnader		-43 164	-141 697
Rörelseresultat		-16 521	43 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 382	0
Summa finansiella poster		-1 380	0
Resultat efter finansiella poster		-17 901	43 710
<hr/>			
Resultat före skatt		-17 901	43 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-349	-9 004
Årets resultat		-18 250	34 706

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	852 795	877 612
Summa materiella anläggningstillgångar		852 795	877 612
Summa anläggningstillgångar		852 795	877 612
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 953
Övriga fordringar		24 135	7 643
Summa kortfristiga fordringar		24 135	35 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 624	467 881
Summa kassa och bank		371 624	467 881
Summa omsättningstillgångar		395 759	503 477
SUMMA TILLGÅNGAR		1 248 554	1 381 089

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 706	0
Årets resultat		-18 250	34 706
Summa fritt eget kapital		16 456	34 706
Summa eget kapital		41 456	59 706
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder		1 175 000	1 175 000
Summa långfristiga skulder		1 175 000	1 175 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 612	101 388
Skatteskulder		9 486	8 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	36 168
Summa kortfristiga skulder		32 098	146 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 248 554	1 381 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 429	0
Inköp	0	902 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 429	902 429
Ingående avskrivningar	-24 817	0
Årets avskrivningar	-24 817	-24 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 634	-24 817
Utgående redovisat värde	852 795	877 612

Not 3 Långfristiga skulder

Det saknas fastställd amorteringsplan för långfristigt lån.

Vaggeryd 2023-07-03

Sivert Karlsson
Sivert Karlsson