

Årsredovisning för
Fastighet Kättingen i Hedemora AB

559371-0469

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elving Långdahl
Verkställande direktör

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Kättingen i Hedemora AB, 559371-0469, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets har sitt säte i Hedemora.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Långdahls Logistik AB.
Koncernredovisning lämnas av Långdahls Logistik AB org.nr 556475-6731.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	4 253	2 706	1 555
Resultat efter finansiella poster	344	291	407
Avkastning på eget kapital %	50,8	60,5	125,8
Balansomslutning	31 689	32 229	15 934
Soliditet %	2,1	1,5	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50	145	28
Balanseras i ny räkning		28	-28
Årets resultat			198
Utgående balans	50	173	198

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	173
Årets resultat	198
Medel att disponera	371
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	371
Summa	371

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 253	2 706
Övriga rörelseintäkter	10	0	100
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 253	2 806
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	11	-1 614	-1 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5,15	-1 253	-577
Summa rörelsens kostnader		-2 867	-2 011
Rörelseresultat		1 386	795
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-1 047	-508
Summa resultat från finansiella poster		-1 042	-504
Resultat efter finansiella poster		344	291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-162
Summa bokslutsdispositioner	2	0	-162
Resultat före skatt		344	129
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-146	-101
Summa skatter		-146	-101
Årets resultat		198	28

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,14	28 684	27 984
Inventarier, verktyg och installationer	5	281	314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 012
Summa materiella anläggningstillgångar		28 965	29 310
Summa anläggningstillgångar		28 965	29 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500	0
Övriga fordringar		264	2 158
Summa kortfristiga fordringar		1 764	2 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		960	761
Summa kassa och bank		960	761
Summa omsättningstillgångar		2 724	2 919
SUMMA TILLGÅNGAR		31 689	32 229

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173	145
Årets resultat		198	28
Summa fritt eget kapital		371	173
Summa eget kapital		421	223
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		324	324
Summa obeskattade reserver		324	324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 580	16 894
Skulder till koncernföretag		13 400	12 700
Summa långfristiga skulder		28 980	29 594
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		852	232
Leverantörsskulder		46	1 249
Aktuella skatteskulder		44	41
Övriga skulder		444	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578	531
Summa kortfristiga skulder		1 964	2 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 689	32 229

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		344	291
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	15	1 253	577
Betald inkomstskatt		-143	-152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 454	716
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-1 500	8
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		1 894	-2 056
Ökning/minskning av rörelsefordringar		394	-2 048
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-1 203	1 169
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		1 076	0
Ökning/minskning av rörelseskulder		-127	1 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 721	-163
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-858	-14 968
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-50	-189
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-908	-15 157
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		864	15 218
Amortering av skuld		-1 478	-232
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-614	14 986
Årets kassaflöde		199	-334
Likvida medel vid årets början		761	1 094
Likvida medel vid årets slut		960	760

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder		-162
Summa		-162
Summa bokslutsdispositioner		-162

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-146	-101
Summa	-146	-101
Summa	-146	-101
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	344	129
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-71	-26

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-76	-75
Ej skattepliktiga intäkter	1	1
Summa	-75	-74
Redovisad effektiv skatt	-71	-101
Redovisad effektiv skatt i procent	42,43	78,24

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 882	14 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 870	13 956
Utgående anskaffningsvärden	30 752	28 882
Ingående avskrivningar	-898	-359
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 170	-539
Utgående avskrivningar	-2 068	-898
Redovisat värde	28 684	27 984

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364	175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49	189
Utgående anskaffningsvärden	413	364
Ingående avskrivningar	-50	-12
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82	-38
Utgående avskrivningar	-132	-50
Redovisat värde	281	314

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 012
Omklassificeringar	-1 012	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 012
Redovisat värde	0	1 012

Not 7 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	500

Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Periodiseringsfond 2022	162	162
Periodiseringsfond 2023	162	162
Summa	324	324

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Sparbanken Bergslagen	12 172	13 024

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	2 235	390
Årets försäljning till koncernföretag (%)	52,55	15,26

Not 11 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Qrev	Revisionsuppdrag	40	39
Qrev	Övriga tjänster		2
Summa		40	41

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	5	4
Summa	5	4
Summa	5	4

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-1 047	-508
Summa	-1 047	-508
Summa	-1 047	-508

Not 14 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 125	17 125

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	1 253	577
Summa	1 253	577

Underskrifter

Hedemora den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Elving Långdahl 2025-04-16
Elving Långdahl Datum
Verkställande direktör

Jerry Långdahl 2025-04-16
Jerry Långdahl Datum
Styrelseledamot

Kristoffer Långdahl 2025-04-16
Kristoffer Långdahl Datum
Styrelseledamot

Markus Långdahl 2025-04-16
Markus Långdahl Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-17

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet Kättingen i Hedemora AB, org.nr 559371-0469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Kättingen i Hedemora AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Kättingen i Hedemora ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Kättingen i Hedemora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Kättingen i Hedemora AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Kättingen i Hedemora AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hedemora
2025-04-17
Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor