

ÅRSREDOVISNING

för

VAR Claves AB

Org.nr. 559349-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VAR Claves AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker 2022-12-21



Anders Lundin

ÅRSREDOVISNING

för

VAR Claves AB

Org.nr. 559349-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystartat fastighetsbolag som äger och förvaltar egen fastighet vilken hyrs ut för skolverksamhet inom koncernen. Det sker även mindre uthyrning till extern hyresgäst.
Företagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	35 400
Resultat efter finansiella poster	-178 824
Soliditet (%)	14,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalning av Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			8 875	8 875
Belopp vid årets utgång	25 000	1 900 000	8 875	1 933 875
		2022-06-30		
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 900 000		

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 900 000
Årets resultat	8 875
	<u>1 908 875</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 908 875
	<u>1 908 875</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VAR Claves AB

Org.nr. 559349-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-29	00:00:00
		2022-06-30	00:00:00
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 400	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 400</u>	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 277	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 465	
Summa rörelsekostnader		<u>-177 742</u>	
Rörelseresultat		-142 342	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 482	
Summa finansiella poster		<u>-36 482</u>	
Resultat efter finansiella poster		-178 824	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	
Summa bokslutsdispositioner		<u>190 000</u>	
Resultat före skatt		11 176	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 301	
Årets resultat		<u>8 875</u>	

2022122200662

BALANSRÄKNING

2022-06-30

00:00:00

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 883 360

Summa materiella anläggningstillgångar

12 883 360

Summa anläggningstillgångar

12 883 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 603

Summa kortfristiga fordringar

40 603

Kassa och bank

Kassa och bank

45 901

Summa kassa och bank

45 901

Summa omsättningstillgångar

86 504

SUMMA TILLGÅNGAR

12 969 864

2022122200663

BALANSRÄKNING

2022-06-30

00:00:00

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 900 000

Årets resultat

8 875

Summa fritt eget kapital

1 908 875

Summa eget kapital

1 933 875

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

Leverantörsskulder

5 159

Skulder till koncernföretag

6 978 529

Skatteskulder

2 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

Summa kortfristiga skulder

11 035 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 969 864

2022122200664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 927 825
Utgående anskaffningsvärden	12 927 825
Årets avskrivningar	-44 465
Utgående avskrivningar	-44 465
Redovisat värde	12 883 360

Taxeringsvärden

Mark	5 617 140
Byggnader	7 310 685
	12 927 825

Not 3 Skulder som avser flera poster

2022-06-30

Företagets banklån/skuld om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000
------------------------------------	-----------

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AU Claves AB, Org. nr 556728-4822, säte Österråker.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

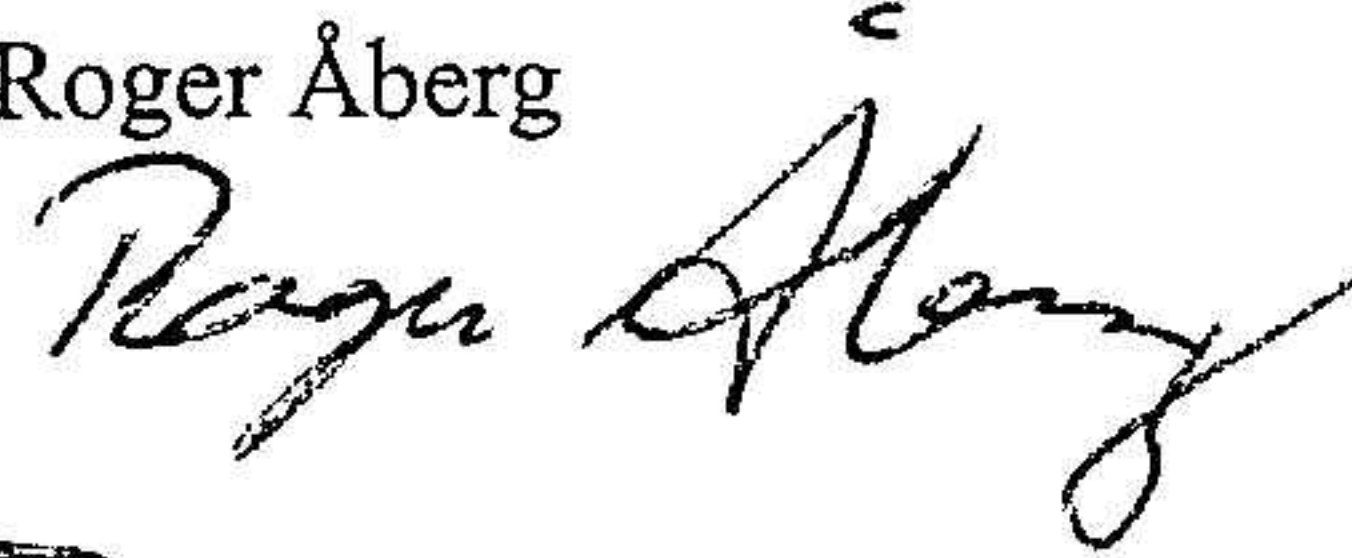
NOTER

2022122200666

Åkersberga 2022-12-21


Anders Lundin

Roger Åberg



~~Victoria Lugh~~

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022

Grant Thornton Sweden AB



Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VAR Claves AB
Org.nr. 559349-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VAR Claves AB för räkenskapsåret 2021-11-29 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VAR Claves ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till VAR Claves AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VAR Claves AB för räkenskapsåret 2021-11-29 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till VAR Claves AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 december 2022

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: