

Årsredovisning
för
Hulans Fastighetsförvaltning AB
559032-9669

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Kihlbom, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Hulans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bestod fram till 2025-06-13 av att äga och förvalta en fastighet. Då fastighetsförsäljningen slutförts och fastigheten tillträtts av köparen under sommaren bedrivs således därefter inte någon aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	32	74	80	67
Resultat efter finansiella poster	-24	-3	-489	-17
Soliditet (%)	62,4	4,5	3,5	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 392	-2 806	56 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 806	2 806	0
Årets resultat			-24 057	-24 057
Belopp vid årets utgång	50 000	6 586	-24 057	32 529

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 553 tkr (553 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 586
årets förlust	-24 057
	-17 471
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 471
	-17 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

32 000

73 999

Övriga rörelseintäkter

5 576

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

37 576

73 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 754

-972

Summa rörelsekostnader

-34 754

-972

Rörelseresultat

2 822

73 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

529

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 408

-75 836

Summa finansiella poster

-26 879

-75 833

Resultat efter finansiella poster

-24 057

-2 806

Resultat före skatt

-24 057

-2 806

Årets resultat

-24 057

-2 806

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		756	1 241 127
Summa kortfristiga fordringar		15 756	1 256 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 372	10 492
Summa kassa och bank		36 372	10 492
Summa omsättningstillgångar		52 128	1 266 619
SUMMA TILLGÅNGAR		52 128	1 266 619
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 586	9 392
Årets resultat		-24 057	-2 806
Summa fritt eget kapital		-17 471	6 586
Summa eget kapital		32 529	56 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 185 821
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		0	5 400
Summa kortfristiga skulder		19 599	1 210 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 128	1 266 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	0	1 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom

2026-04-20