

Årsredovisning för  
**Indoor Energy Services Sweden AB**  
556396-5911

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	17

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Indoor Energy Services Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna, 2023-05-15



Åsa Wikensten  
VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Indoor Energy Services Sweden AB (556396-5911) med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Allmänt om verksamheten

I Sverige går 40 procent av energiförbrukningen till att kyla och värma fastigheter. Alla behöver ta sitt ansvar för att vi tillsammans ska klara klimatmålet på 1,5 graders uppvärmning. Vårt bidrag är att se till att svenska fastigheter är så energieffektiva som möjligt. Vi vet att små åtgärder har stor effekt.

Indoor Energy Services affärsidé är att erbjuda och verka för en långsiktig och kostnadseffektiv lösning för fastighetsägare och företag med höga krav på tillgänglighet, funktion, energiförbrukning och inomhusmiljö. Vår högt kvalificerade personal tillser att samtliga faktorer som påverkar inomhusmiljön optimeras och samverkar. Bästa möjliga komfortnivå eller nödvändig inomhusmiljö kan därmed uppnås till för kunden lägsta kostnad.

Indoor Energy Services växer och omfattas i dagsläget av medarbetare på tolv kontor i Sverige. Bolaget har kontor i Stockholm, Uppsala, Nyköping, Katrineholm, Örebro, Karlstad och Göteborg och under slutet av 2022 etablerade vi ytterligare fyra kontor i Eskilstuna, Gävle, Luleå och Skellefteå. Vi täcker ca 50% av Sveriges befolkning och 65% av Sveriges fastighetsvärde. Via bolaget Near4You når vi tillsammans med våra partners 92% av Sveriges fastigheter inom 60 minuter och har en stor andel rikstäckande kunder.

Indoor Energy ger årligen ut Energihandboken, en handbok för att handgripliga tips om hur man förbättrar sitt energianvändande. Under 2022 har vi skickat ut nästan 10 000 exemplar av Energihandboken och den ger oss mycket uppmärksamhet i media och ett gott renommé i branschen. Vi har också lanserat Energihandboken - the podcast på Spotify som ett led i att dela med oss av vår kunskap.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	354 375	361 694	239 870	225 891	223 485
Resultat efter finansiella poster	3 521	22 413	10 944	17 786	20 942
Rörelsemarginal %	1,1	6,3	4,6	7,9	9,4
Balansomslutning	107 082	125 724	86 354	53 084	58 977
Avkastning på eget kapital %	11,7	63,1	40,7	96,1	96,3
Soliditet %	28	28,9	31,2	34,9	36,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 27.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolagets tillväxt bromsats av utmanande omvärldsförutsättningar. Hög sjukfrånvaro under årets första månader orsakat främst av Covid-19 Omikron utbrottet. Därefter medförde krigsutbrottet, skenande inflation med efterföljande räntehöjningar en avvaktande marknad där kunder skjutit på investeringsbeslut i väntan på en stabilisering. Efter sommaren har vi sett en tydlig successiv återhämtning och åter en starkare orderingång.

Under delar av året har även en betydande komponentbrist skjutit en del projekt i tiden vilket påverkat året negativt, men som finns kvar i orderböckerna.

Vi fortsätter att stärka vår marknadsposition även under ett så pass utmanande år som 2022 vilket

leder till en ökad efterfrågan både ifrån nya och befintliga kunder. Vi har ett stort inflöde av erfarna tekniker som söker arbete hos oss.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en fortsatt efterfrågan på våra tjänster och vi ser ingen avmattning på marknaden, utan snarare en tillfällig avvaktan för anpassning till de nya omvärldsförutsättningarna. Det höga energipriset under vintern 2022/2023 gör att flera av våra energibesparingsprojekt går att räkna hem ekonomiskt på en avsevärt kortare tidsperiod vilket kommer att öka efterfrågan ytterligare. Vi driver samtliga områden fokuserat och avser att lansera nya erbjudanden till våra kunder under 2023.

Komponentbristen bedömer vi minska framöver och får möjligen en mindre påverkan på årets första del, vilket verksamheten kan kompensera med service. Vi har sett kostnadsökningar på material men kunnat flytta dessa vidare till kund. Vår bedömning är att detta kommer minska under året.

Vi undersöker också möjligheten för kompletterande förvärv för att stärka verksamheten ytterligare.

### Ägarförhållanden

Indoor Energy Services Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Indoor Energy Group Nordic AB (556330-0077) med säte i Stockholm, Stockholms län.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet. Anmälningsplikten avser hantering av köldmedium. Verksamheten påverkar inte den yttre miljön ur bolagets synvinkel då allt köldmedium återinsamlas och skickas för destruktion enligt gällande regler.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets vinst</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	900 000	100 000	15 617 141	17 309 375	33 926 516
Omföring fg års vinst			17 309 375	-17 309 375	
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				2 341 776	2 341 776
<b>Vid årets slut</b>	<b>900 000</b>	<b>100 000</b>	<b>24 926 516</b>	<b>2 341 776</b>	<b>28 268 292</b>

Aktiekapitalet består av 1 200 aktier à kvotvärde 750 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 268 292, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning till aktieägarna med 1 416,66 per aktie (1200 aktier)	1 700 000
Balanseras i ny räkning	25 568 292
<b>Summa</b>	<b>27 268 292</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023052208439

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	354 374 969	361 694 429
Övriga rörelseintäkter	3	1 555 515	1 614 151
		<u>355 930 484</u>	<u>363 308 580</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-135 829 290	-150 232 084
Övriga externa kostnader	4,7	-58 062 666	-47 602 145
Personalkostnader	5	-153 787 753	-138 508 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 391 056	-4 183 492
Övriga rörelsekostnader	6	-2 934	-59 747
<b>Rörelseresultat</b>	8	<u>3 856 785</u>	<u>22 722 843</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	120 418	6 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-456 297	-316 262
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 520 906</u>	<u>22 413 236</u>
Bokslutsdispositioner	11	880 000	506 500
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 400 906</u>	<u>22 919 736</u>
Skatt på årets resultat	12	-2 059 130	-5 610 361
<b>Årets resultat</b>		<u>2 341 776</u>	<u>17 309 375</u>

2023052208440

2023052208441

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	2 011 428	2 993 940
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	14	210 833	248 275
Goodwill	15	8 160 342	10 926 166
		<u>10 382 603</u>	<u>14 168 381</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 346 186	1 603 781
		<u>2 346 186</u>	<u>1 603 781</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	33 400	33 400
Andra långfristiga fordringar		37 500	-
		<u>70 900</u>	<u>33 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 799 689</u>	<u>15 805 562</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		167 180	291 683
		<u>167 180</u>	<u>291 683</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 799 702	60 179 197
Fordringar hos koncernföretag	18	14 098 224	8 864 861
Upparbetat, ej fakturerat		5 720 925	8 623 663
Övriga fordringar		1 875 615	1 421 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	8 882 071	6 827 300
		<u>82 376 537</u>	<u>85 916 117</u>
<b>Kassa och bank</b>		11 738 880	23 710 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>94 282 597</u>	<u>109 918 141</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>107 082 286</u>	<u>125 723 703</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 926 516	15 617 141
Årets resultat		2 341 776	17 309 375
		<u>27 268 292</u>	<u>32 926 516</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>28 268 292</u>	<u>33 926 516</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	20	2 161 043	3 041 043
		<u>2 161 043</u>	<u>3 041 043</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	21	1 673 099	933 750
		<u>1 673 099</u>	<u>933 750</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 648 443	3 624 988
Övriga långfristiga skulder		-	1 286 534
		<u>1 648 443</u>	<u>4 911 522</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 968 756	1 968 756
Fakturerat, ej upparbetat		12 920 835	14 854 065
Förskott från kunder		674 687	1 124 066
Leverantörsskulder		27 634 989	33 177 432
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		891 685	-
Skatteskulder		558 730	3 076 771
Övriga kortfristiga skulder		12 251 056	12 270 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	16 430 671	16 439 720
		<u>73 331 409</u>	<u>82 910 873</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>107 082 286</u>	<u>125 723 704</u>

2023052208442

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 520 906	22 413 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	4 944 645	3 944 757
		8 465 551	26 357 993
Betald inkomstskatt		-4 577 171	-7 121 571
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 888 380</b>	<b>19 236 422</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		124 503	1 949 382
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 488 722	-21 249 576
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 767 387	16 470 053
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 734 218</b>	<b>16 406 281</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			-2 399 774
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 428 516	-454 743
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		266 592	97 752
Förvärv av inkråm/rörelse, nettolikvidpåverkan			-8 250 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-37 500	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 199 424</b>	<b>-11 006 765</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån			6 141 247
Amortering av lån		-4 506 255	-3 768 756
Utbetald utdelning		-8 000 000	-8 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-12 506 255</b>	<b>-5 627 509</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 971 461</b>	<b>-227 993</b>
Likvida medel vid årets början		23 710 341	16 583 848
Likvida medel i fusionerade dotterbolag			7 354 486
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 738 880</b>	<b>23 710 341</b>

2023052208443

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar	
Licenser	3
Goodwill	3-5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

#### **Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag**

Innehav i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### **Eget kapital**

Eget kapital består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\*Reservfonder

\*Eget kapitalandel i obeskattade reserver

\*Balanserat resultat, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

När företaget har garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen, redovisas det som en särskild not under eventualförpliktelser.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragets respektive färdigställandegrad. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tjänster	182 091 231	165 463 123
Entreprenaduppdrag	172 283 738	196 231 306
<b>Summa</b>	<b>354 374 969</b>	<b>361 694 429</b>

All omsättning sker inom Sverige.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Administrationsintäkter	577 851	549 172
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär		364 349
Realisationsvinster inventarier	185 758	111 836
Statligt stöd	791 906	588 794
<b>Summa</b>	<b>1 555 515</b>	<b>1 614 151</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag	295 029	168 629
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	6 967
	<b>295 029</b>	<b>175 596</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	206	187	193	180
<b>Totalt</b>	<b>206</b>	<b>187</b>	<b>193</b>	<b>180</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	101 117 106	92 617 484
<b>Summa</b>	<b>101 117 106</b>	<b>92 617 484</b>
Sociala kostnader	35 827 635	32 074 026
Pensionskostnader 1)	11 923 066	10 545 460

## Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär		59 747
Övrigt	2 934	
<b>Summa</b>	<b>2 934</b>	<b>59 747</b>

## Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	12 175 409	11 842 155
Mellan ett och fem år	14 467 641	20 581 969
Senare än fem år	-	1 549 608
	26 643 050	33 973 732
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	14 490 010	13 703 145

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Not 8 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2,1% (fg år 1,2%) av inköpen och 1,6% (fg år 1,4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	120 418	6 655
<b>Summa</b>	<b>120 418</b>	<b>6 655</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	6 000
Räntekostnader, övriga	456 297	310 262
<b>Summa</b>	<b>456 297</b>	<b>316 262</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets återföring	880 000	506 500
<b>Summa</b>	<b>880 000</b>	<b>506 500</b>

### Not 12 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	1 957 123	5 592 394
Skattekostnad pga av ändrad beskattning	102 007	17 967
	<b>2 059 130</b>	<b>5 610 361</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	4 298 899	Procent	Belopp 22 919 736
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	885 573	20,6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		1 068 120	867 797
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		298	-
Skatt hänförlig till tidigare år		102 007	17 967
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		3 132	3 131
Redovisad effektiv skatt	47,9	<b>-2 059 130</b>	21,8
<b>Differens</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 949 774	1 550 000
-Rörelseförvärv	-	-
-Övriga investeringar	-	2 399 774
Vid årets slut	<b>3 949 774</b>	<b>3 949 774</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-955 834	-619 992
-Omklassificeringar	-672 512	-
-Årets avskrivning	-310 000	-335 842

Vid årets slut	-1 938 346	-955 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 011 428</b>	<b>2 993 940</b>

Indoor Energy Services förvärvade i slutet av 2018 den digitala plattformen för driftövervakning DRS-Live från Gerox AB.

#### Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 231 505	1 231 505
-Rörelseförvärv	-	-
Vid årets slut	1 231 505	1 231 505
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-983 230	-541 513
-Omklassificeringar	672 512	-
-Årets avskrivning	-709 954	-441 717
Vid årets slut	-1 020 672	-983 230
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>210 833</b>	<b>248 275</b>

I samband med förvärvet av den digitala plattformen för driftövervakning från Gerox AB i slutet av 2018 förvärvade Indoor Energy Services Sweden AB också ett antal serviceavtal på geovärmecentraler som Gerox AB installerat.

#### Not 15 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 140 704	3 082 458
-Rörelseförvärv	-	12 058 246
Vid årets slut	15 140 704	15 140 704
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 214 538	-1 370 612
-Årets avskrivning	-2 765 824	-2 843 926
Vid årets slut	-6 980 362	-4 214 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 160 342</b>	<b>10 926 166</b>

## Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 957 005	5 548 282
-Nyanskaffningar	1 428 516	454 743
-Rörelseförvärv		1 051 732
-Avyttringar och utrangeringar	-166 100	-97 752
	<u>8 219 421</u>	<u>6 957 005</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 353 222	-3 929 046
-Rörelseförvärv		-982 405
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	85 264	
-Årets avskrivning	-605 277	-441 773
	<u>-5 873 235</u>	<u>-5 353 224</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 346 186</b>	<b>1 603 781</b>

## Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 400	33 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %, se 1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
<b>Direkt ägda</b>		
Near4You Scandinavia AB 559012-6438, säte Solna	33,4 %	33 400
		<b>33 400</b>

## Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 864 861	8 052 335
-Tillkommande fordringar	14 174 204	8 864 861
-Reglerade fordringar	-8 864 861	-8 052 335
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 174 204</b>	<b>8 864 861</b>

## Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 536 843	1 126 082
Förutbetalda leasingavgifter	1 069 745	263 652
Förutbetalda försäkringspremier	460 296	1 151 050
Upplupna intäkter	161 400	123 483
Övriga poster	5 653 787	4 163 033
	<u>8 882 071</u>	<u>6 827 300</u>

## Not 20 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	880 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	790 000	790 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	308 500	308 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 062 543	1 062 543
	<b>2 161 043</b>	<b>3 041 043</b>

## Not 21 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Redovisat värde vid årets ingång</b>	<b>933 750</b>	<b>746 250</b>
Avsättningar som gjorts under året	739 349	187 500
Redovisat värde vid årets utgång	1 673 099	933 750

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 404 510	1 463 388
Upplupna semesterlöner	9 999 891	9 791 519
Upplupna sociala avgifter	3 582 954	3 482 699
Upplupna FORA	-	451 956
Förutbetalda intäkter	-	440 097
Övriga poster	1 443 316	810 061
	<b>16 430 671</b>	<b>16 439 720</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	11 000 000	13 500 000
	<b>11 000 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>13 500 000</b>

Företaget har inte identifierat några eventalförpliktelser.

## Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	4 391 054	4 074 486
Rearesultat försäljning av anläggningstillgång	-185 758	
Övriga avsättningar och upplösningar	739 349	-129 729
	<b>4 944 645</b>	<b>3 944 757</b>

## Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har startat året betydligt starkare än 2022 och vår bedömning är att verksamheten kommer fortsätta utvecklas starkt. Första februari har en ny VD tillträtt verksamheten och även som koncernchef för Indoor Energy koncernen. .

## Not 26 Koncernuppgifter

Företagets moderbolag, Indoor Energy Group Nordic AB (556330-0077), med säte i Stockholm, Stockholms län. Indoor Energy Group Nordic AB upprättar koncernredovisning.

## Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm, 2023-04

Åsa Wikensten  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

2023052208453

2023052208454



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 14:22

SENT BY OWNER:  
Oskar Strålin · 25.04.2023 09:07

DOCUMENT ID:  
Byg6GneBXh

ENVELOPE ID:  
BkpM2gBX2-Byg6GneBXh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Indoor Energy Services.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA WIKENSTEN asa.wikensten@indoor.se	Signed Authenticated	25.04.2023 09:13 25.04.2023 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/16) IP: 94.234.107.56
2. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2023 14:22 25.04.2023 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

<sup>\*</sup> Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indoor Energy Services Sweden AB

Org.nr. 556396 - 5911

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indoor Energy Services Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indoor Energy Services Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indoor Energy Services Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indoor Energy Services Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indoor Energy Services Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

2023052208457



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 14:23  
SENT BY OWNER:  
Oskar Strålin • 25.04.2023 12:42  
DOCUMENT ID:  
HkXYRXHX3  
ENVELOPE ID:  
H17YC7H7h-HkXYRXHX3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Indoor Energy Services Sweden AB 2022-01-01  
-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2023 14:23 25.04.2023 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

<sup>\*</sup> Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed