

Årsredovisning för

**Wiklander & Kalgoum Fastigheter AB**

559320-0602

Räkenskapsåret

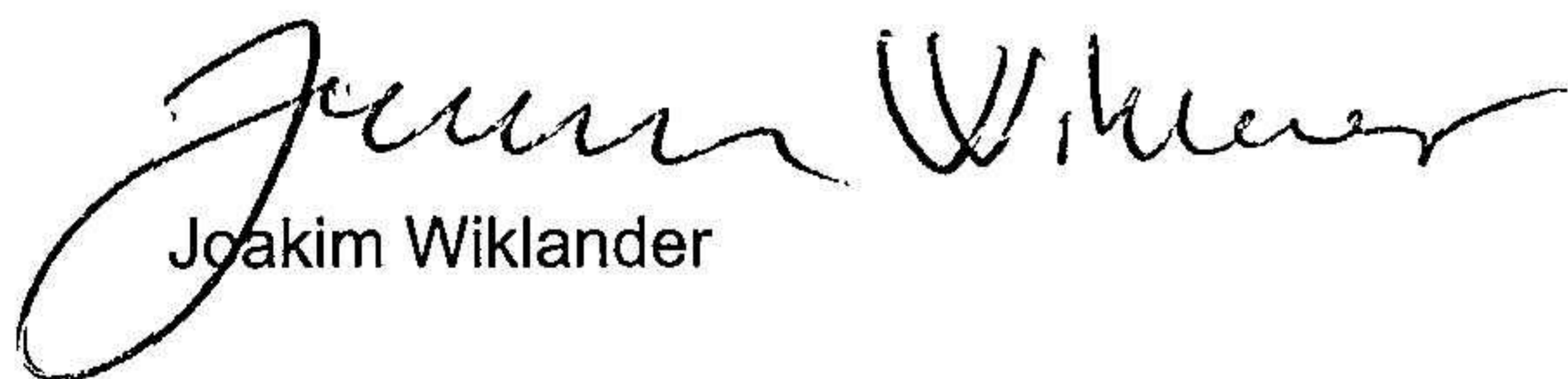
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |
| Underskrifter          | 6   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wiklander & Kalgoum Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-02



Joakim Wiklander

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiklander & Kalgoum Fastigheter AB, 559320-0602, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte Stockholm registrerades år 2021 och skall äga och förvalta värdepapper i form av intresse-, dotterbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | Belopp i kr<br>2021/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 079 149 |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 2 346 830 | 371 774                  |
| Soliditet, %                      | 38        | 36                       |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 223 729               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 1 400 537             |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>1 624 266</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 223 729     |
| Årets resultat   | 1 400 537   |
| Totalt   | 1 624 266   |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 1 624 266   |
| Summa  | 1 624 266   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-05-31-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 3 079 149                         | -                                 |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 2 250 858                         | 706 495                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>5 330 007</b>                  | <b>706 495</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -2 978 756                        | -334 721                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-2 978 756</b>                 | <b>-334 721</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>2 351 251</b>                  | <b>371 774</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 1                                 | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -4 422                            | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-4 421</b>                     | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>2 346 830</b>                  | <b>371 774</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -550 000                          | -90 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-550 000</b>                   | <b>-90 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>1 796 830</b>                  | <b>281 774</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -396 293                          | -58 045                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>1 400 537</b>                  | <b>223 729</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 245 659           | -                 |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 4 795 200         | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 206 392           | 65 437            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 305 797           | 706 495           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | <u>5 553 048</u>  | <u>771 932</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 159 792           | 49 408            |
| Summa kassa och bank                         |            | <u>159 792</u>    | <u>49 408</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>5 712 840</u>  | <u>821 340</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>5 712 840</u>  | <u>821 340</u>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | -                 |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | -                 |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 223 729           | -                 |
| Årets resultat                        |            | 1 400 537         | 223 729           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 1 624 266         | 223 729           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 674 266</b>  | <b>223 729</b>    |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>    |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 640 000           | 90 000            |
| Summa obeskattade reserver            |            | 640 000           | 90 000            |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 1 158 318         | 82 359            |
| Skatteskulder                         |            | 415 413           | 42 595            |
| Övriga skulder                        |            | 1 824 843         | 382 657           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 3 398 574         | 507 611           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>5 712 840</b>  | <b>821 340</b>    |

2023060931252

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Stockholm, 2023-06-02



Joakim Wiklander  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma