

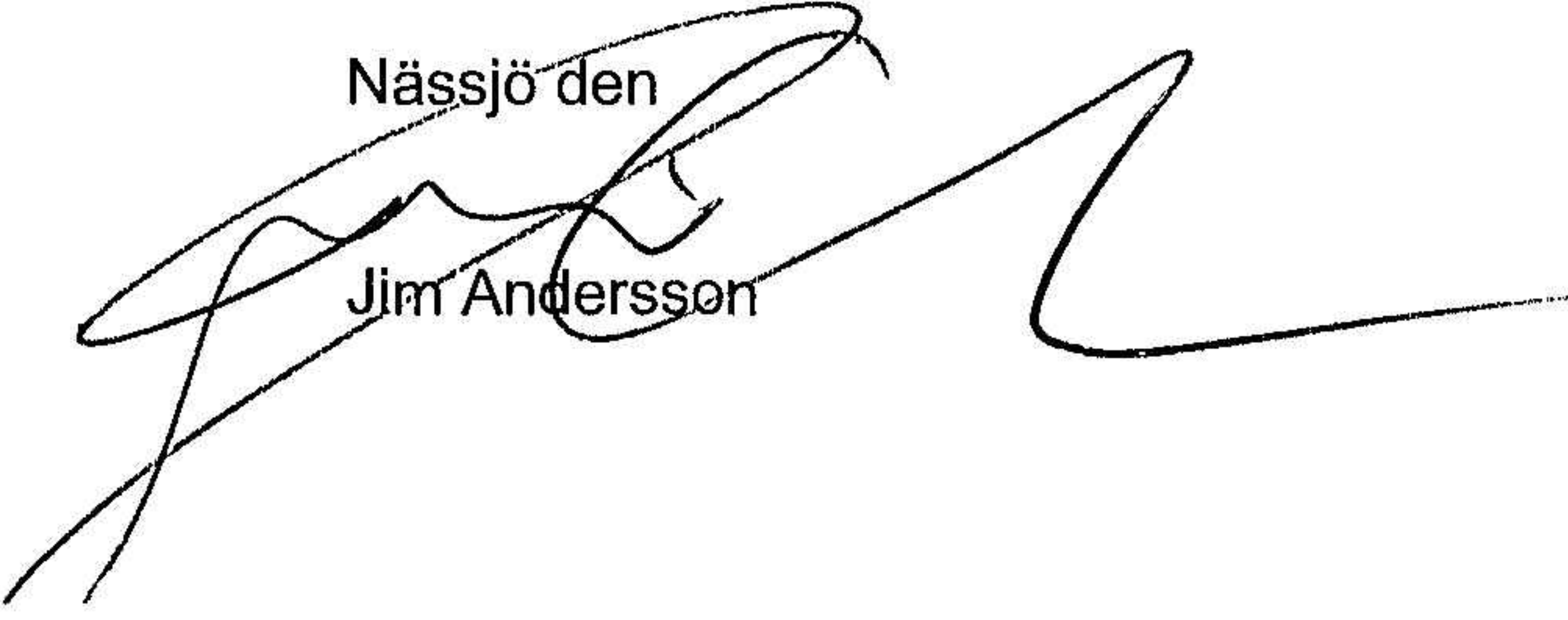


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SH i Småland Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den

Jim Andersson



## Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31  
SH i Småland Entreprenad AB, 559318-4798

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för SH i Småland Entreprenad AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

---

Småländska Hem är ett projektutvecklingsföretag med inriktning på nyproduktion av prisvärda bostäder. Bolagets vision är att fler ska kunna ta sig in på bostadsmarknaden till ett rimligt pris. Med hög kvalitet och omtanke i både utveckling och projektledning skapas denna möjlighet.

Bolaget arbetar för ett hållbart byggande och strävar efter att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Arkitektur och de praktiska möjligheterna vävs samman för att skapa de bästa lösningarna för uppförda bostäder. Detta är ett signum för Småländska Hems bostäder.

Bolaget bedriver även utveckling av och investering i bostäder, kommersiella lokaler samt infrastruktur.

Styrelsen har sitt säte i Nässjö.

För ytterligare information hänvisas till bolagets hemsida [www.smalandskahem.se](http://www.smalandskahem.se)

2023070723550

Småländska Hem AB, Smålandsgatan 1, 202 22 Nässjö, Småland, Sverige

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

---

#### *Mörbylånga på Öland*

Alldeles intill vackra Kalmarsund har bolaget under året färdigställt etapp 1 med 14 st parhus och kedjehus. Etapp 2, med 10 bostäder, kommer att färdigställas under sommaren 2023. Bolaget bygger äganderätter i form av både parhus och kedjehus, alla belägna med exceptionell fint läge i underbar natur- och havsnära miljö. Bolaget har även byggt all infrastruktur med VA, fiber, el, gata samt gång och cykelväg.

Bolaget har förvärvat ett utav husen som används som kontor och visningshus.

#### *Åminne i Värnamo*

8 parhus med äganderätt har uppförts. Dragningskraften till vackra brukssamhället Åminne är inte svår att förstå sig på. Här bor man med stor känsla av livskvalité med omgivningar av slingrande stigar i öppna landskap, blandad skog och den vackra sjön Vidöstern.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera

### Flerårsöversikt (kr)

	2022	2021/2021
Nettoomsättning	42 133 247	-
Resultat efter finansiella poster	107 792	-
Balansomslutning	37 114 561	-2 023 350
Soliditet %	5,7	22

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 15.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	25 000	-	176 650
Årets resultat			1 907 792
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>2 084 442</b>

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår totalt till 2 200 tkr ( 2 200 tkr).

### **Resultatdisposition (kr)**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	176 650
Årets resultat	1 907 792
<b>Summa kronor</b>	<b>2 084 442</b>

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 800kr/aktie	800 000
Balanseras i ny räkning	1 284 442
<b>Summa kronor</b>	<b>2 084 442</b>

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-20- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		42 133 247	-
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 212 543	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>46 345 790</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 500 148	-
Övriga externa kostnader		-5 674 662	-2 012 287
Personalkostnader	3	-	-11 063
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-7 780	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 182 590</b>	<b>-2 023 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 200</b>	<b>-2 023 350</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 408	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-55 408</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 792</b>	<b>-2 023 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 907 792</b>	<b>-2 023 350</b>
Skatt på årets resultat	6	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 907 792</b>	<b>-2 023 350</b>

2023070723553

Dokumentation: BILAGA ERÅN 2022 UPPGIFTER 2022

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 095 325	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 290	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 216 615</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 216 615</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Pågående arbeten för annans räkning		18 588 837	153 150
<b>Summa varulager</b>		<b>18 588 837</b>	<b>153 150</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 626 121	-
Fordringar hos koncernföretag		5 775 058	-
Övriga fordringar		36 459	88 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 437 638</b>	<b>88 391</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 871 471</b>	<b>660 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 897 946</b>	<b>901 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 114 561</b>	<b>901 650</b>

2023070723534

Dokumentation av SH i Småland Entreprenad AB 2022-12-31

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)	7	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust	8	176 650	2 200 000
Årets resultat		1 907 792	-2 023 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 084 442</b>	<b>176 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 109 442</b>	<b>201 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 300 000	-
Skulder till koncernföretag		24 200 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 186 933	-
Övriga kortfristiga skulder		3 488 187	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	829 999	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 505 119</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 114 561</b>	<b>901 650</b>

2023070723555

# KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-20- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	163 200	-2 023 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	7 780	-
Erlagd ränta	-55 408	-
Betald inkomstskatt	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>115 572</b>	<b>-2 023 350</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av pågående arbeten för annans räkning	-18 435 687	-153 150
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-7 349 247	-88 391
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	8 505 119	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-17 279 815</b>	<b>-241 541</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 224 395	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 224 395</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 800 000	-
Erhållna aktieägartillskott	-	2 200 000
Upptagna lån	25 800 000	700 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>27 600 000</b>	<b>2 900 000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>7 211 362</b>	<b>635 109</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>660 109</b>	<b>25 000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 871 471</b>	<b>660 109</b>

2023070723556

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.kassan.se

## NOTER (Kr)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Bolaget har gått över till att redovisa enligt BFNAR 2012:1 (K3). Några jämförelsetal har inte räknats om.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt respektive kostnad enligt uppdragets färdigställandegrad på balansdagen, successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden är fastställd utefter nedlagda kostnader i förhållande till beräknade totala kostnader för entreprenaden.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital.

## NOTER (Kr)

### Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan koncernbolag sker till marknadsmässiga villkor förutom räntor. Moderbolaget har nämligen förbundet sig att finansiera dotterbolagen räntefritt. Transaktioner med närstående avser konsultarvode, entreprenadarvoden, utdelningar till moderbolag, samt fordringar och skulder från och till koncernbolag. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare sker på marknadsmässiga villkor.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Denna innebär att rörelseresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

## NOTER (Kr)

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Utgifter för löpande kostnader för pågående nybyggnad aktiveras i balansräkningen och klassificeras som pågående nyanläggning. När byggnadsarbetet har avslutats sker omklassificering av nedlagda kostnader till byggnad och planerliga avskrivningar påbörjas när byggnaden tas i bruk.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Komponentindelning av byggnaden kommer ske efter färdigställandet av byggnationen.

### Avskrivningar

Årets avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## NOTER (Kr)

### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

### Likvida medel

Likvida medel är finansiellt instrument och innefattar, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med K3, vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden, som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och i årsredovisningen redovisade belopp. Verkligt utfall kan i efterhand visa sig avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilka därför ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som uppskattningen görs om den endast påverkar denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuellt och framtida perioder.

Bedömningar av företagsledningen som har en betydande effekt på årsredovisningens redovisade belopp och som kan medföra väsentlig påverkan på framtida perioder beskrivs nedan.

### Pågående arbeten

Pågående arbeten tas upp till nedlagda kostnader med tillägg för beräknat påslag. Eventuella förlustprojekt beräknas och reserveras så snart företagsledningen har fått vetskap om dem.

## NOTER (Kr)

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2022	2021/2021
Kvinnor	-	-
Män	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2022	2021/2021
Styrelseledamöter	4	4
Varav män	100 %	100 %
Varav män	100 %	100 %

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Anskaffningar	3 095 325	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>3 095 325</b>	<b>-</b>
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 095 325</b>	<b>-</b>
Bokfört värde byggnad	2 195 325	-
Bokfört värde markanläggning	-	-
Bokfört värde mark	900 000	-
<b>Summa</b>	<b>3 095 325</b>	<b>-</b>

2023070723561

## NOTER (Kr)

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Anskaffningar	129 070	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>129 070</b>	<b>-</b>
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivning	-7 780	-
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-7 780</b>	<b>-</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>121 290</b>	<b>-</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021/2021
Aktuell skattekostnad	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 907 792</b>	<b>-2 023 350</b>
<b>Skatt på redovisat resultat baserat på gällande skattesats (20,6 %)</b>	<b>393 005</b>	<b>-</b>
<b>Skatteeffekt av tilläggsposter</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	10 630	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-403 635	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Aktiekapitalet

Aktiekapitalet utgörs av 1000 st aktier (kvotvärde 25 kr).

2023070723562

Dokumentation av årsredovisning för 2022. Dokumentet är tillgängligt på www.shi.se

## NOTER (Kr)

### Not 8 Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	176 650
Årets resultat	1 907 792
<b>Summa</b>	<b>2 084 442</b>

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 800kr/aktie	800 000
Balanseras i ny räkning	1 284 442
<b>Summa</b>	<b>2 084 442</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	2 300 000	-
<b>Summa</b>	<b>2 300 000</b>	-

<b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 625 000	-
<b>Summa</b>	<b>2 625 000</b>	-

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Projektkostnader	700 000	-
Övriga upplupna kostnader	130 000	-
<b>Summa</b>	<b>830 000</b>	-

### Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till SH i Småland AB, org nr 559265-8727, säte Nässjö.

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3 §.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070725565

## CHRISTIAN BRÄNNSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19730403xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-06-29 17:53:51 UTC



## Tony Richard Ekman

Styrelseledamot

Serienummer: 19681210xxxx

IP: 90.228.xxx.xxx

2023-06-29 20:02:51 UTC



## SANJAY JOSHI

Styrelseledamot

Serienummer: 19691107xxxx

IP: 31.31.xxx.xxx

2023-06-29 20:19:28 UTC



## JIM ANDERSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19730816xxxx

IP: 185.205.xxx.xxx

2023-06-29 20:28:03 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-30 05:24:01 UTC



Den här dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

## SH i Småland Entreprenad AB

Organisationsnummer 559318-4798

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Småland Entreprenad AB för år 2022-01-01--2022-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Småland Entreprenad ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflödesanalys för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SH i Småland Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 är därmed inte reviderade.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisnings-principer som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av års-redovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Henrik Lundin**

Revisor

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-30 05:24:01 UTC



2023070723568

Dokumentet är signerat med Penneo. För mer information se <https://penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>