

Årsredovisning för  
**Kiruna Bygg & Akustik AB**

559052-6736

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Beckéus  
Styrelseledamot

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kiruna Bygg & Akustik AB, 559052-6736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller byggtjänster och byggmaterial samt uthyrning och förvaltning av bostäder. Under året har konsulttjänster inom bygg ökat i omfattning varför omsättningen är högre.

Företaget har sitt säte i Kiruna Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 182 549	450 684	748 466	468 895
Resultat efter finansiella poster	123 411	4 508	199 903	142 836
Soliditet %	24,9	22,1	22,9	16,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	482 104	25 644
Balanseras i ny räkning		25 644	-25 644
Årets resultat			112 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>507 748</b>	<b>112 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	507 748
Årets resultat	112 004
<b>Summa</b>	<b>619 752</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	619 752
<b>Summa</b>	<b>619 752</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 182 549	450 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 182 549</b>	<b>450 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-660 417	-13 443
Övriga externa kostnader		-210 040	-255 338
Personalkostnader	2	-9 469	-11 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 974	-60 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-973 900</b>	<b>-340 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 649</b>	<b>109 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		951	1 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 189	-107 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 238</b>	<b>-105 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 411</b>	<b>4 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 900	28 632
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 900</b>	<b>28 632</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 311</b>	<b>33 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 307	-7 496
<b>Årets resultat</b>		<b>112 004</b>	<b>25 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 387 390	2 423 882
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 790	122 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 180</b>	<b>2 545 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 180</b>	<b>2 545 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		259 245	31 272
Övriga fordringar		74 921	105 692
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 271	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332	12 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 769</b>	<b>149 053</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 675	183 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 675</b>	<b>183 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>470 444</b>	<b>332 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 942 624</b>	<b>2 878 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		507 748	482 104
Årets resultat		112 004	25 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>619 752</b>	<b>507 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>669 752</b>	<b>557 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	97 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>97 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 813 324	1 893 328
Övriga skulder		93 895	156 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 907 219</b>	<b>2 050 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		102 816	40 359
Skatteskulder		705	17 021
Övriga skulder		103 626	81 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 506	33 217
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>285 653</b>	<b>172 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 942 624</b>	<b>2 878 390</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 250</b>	<b>2 606 250</b>
Ingående avskrivningar	-182 368	-145 876
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 492	-36 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 860</b>	<b>-182 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 387 390</b>	<b>2 423 882</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 254	76 232
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20 175	110 022
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 429</b>	<b>186 254</b>
Ingående avskrivningar	-64 157	-39 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 482	-24 465
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 639</b>	<b>-64 157</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 790</b>	<b>122 097</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 493 308	1 573 312

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Kiruna

*Ulf Robin Joakim Beckéus*  
Ulf Robin Joakim Beckéus  
Styrelseledamot

2026-02-17  
Datum