

Årsredovisning

El-Effekt System Service Fastighets AB

556889-8042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Andersson
2024-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

El-Effekt System Service Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Huddinge Arkivarien 53. Systerföretaget El-Effekt System Service, EFS Aktiebolag, org.nr 556455-5851, bedriver sin verksamhet i fastigheten. Företaget har sitt säte i Huddinge.

El-Effekt System Service Fastighets AB är helägt dotterbolag till El-Effekt System Service Holding EFS AB, org.nr 556591-0824, med säte i Stockholms Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	540	540	540	510
Resultat efter finansiella poster	284	311	299	269
Soliditet %	30	23	21	16
Balansomslutning	3 554	3 537	3 882	3 672

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	770 188	246 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		246 482	-246 482
- Årets resultat			225 020
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 016 670	225 020

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 016 670
Årets resultat	225 020
<i>Summa</i>	<i>1 241 690</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 241 690
<i>Summa</i>	<i>1 241 690</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	539 996	539 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	539 996	539 998
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-89 730	-63 399
Övriga externa kostnader	-16 924	-14 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 335	-58 335
Summa rörelsekostnader	-164 989	-136 450
Rörelseresultat	375 007	403 548
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	6
Räntekostnader	-90 993	-92 887
Summa finansiella poster	-90 977	-92 881
Resultat efter finansiella poster	284 030	310 667
Resultat före skatt	284 030	310 667
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 010	-64 185
Årets resultat	225 020	246 482

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 982 273	3 040 608
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 982 273	3 040 608
Summa anläggningstillgångar		2 982 273	3 040 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	56 250
Övriga fordringar		11 264	5
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 264	56 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		560 453	439 911
<i>Summa kassa och bank</i>		560 453	439 911
Summa omsättningstillgångar		571 717	496 166
SUMMA TILLGÅNGAR		3 553 990	3 536 774

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 016 670	770 188
Årets resultat	225 020	246 482
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 241 690	1 016 670
Summa eget kapital	1 291 690	1 066 670
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
Skulder till koncernföretag	4	2 007 460
Summa långfristiga skulder	2 007 460	2 148 842
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
Leverantörsskulder	36 750	0
Skatteskulder	192 940	195 612
Övriga skulder	15 150	19 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	254 840	321 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 553 990	3 536 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Räntekostnader till koncernföretag	-77 647	-80 279
Övriga räntekostnader	-13 346	-12 608
Summa	-90 993	-92 887

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 668 334	3 668 334
Utgående anskaffningsvärden	3 668 334	3 668 334
Ingående avskrivningar	-627 726	-569 391
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 335	-58 335
Utgående avskrivningar	-686 061	-627 726
Redovisat värde	2 982 273	3 040 608

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 347 345	1 349 977
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Frykberg
Björn Frykberg
Ordförande
2024-10-28

Peter Andersson
Peter Andersson
2024-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-28

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El-Effekt System Service Fastighets AB

Org.nr 556889-8042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för El-Effekt System Service Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El-Effekt System Service Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El-Effekt System Service Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El-Effekt System Service Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El-Effekt System Service Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-10-28

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

El-Effekt System Service Fastighets AB, Org.nr 556889-8042