

Årsredovisning

för

H Jonssons Fastigheter AB

559027-8551

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Jonssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-13


Håkan Jonsson

Årsredovisning

för

H Jonssons Fastigheter AB

559027-8551

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för H Jonssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	288	288	288	288
Resultat efter finansiella poster	33	34	-206	6
Soliditet (%)	8	7	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 603	144 251	318 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 251	-144 251	0
Årets resultat			26 511	26 511
Belopp vid årets utgång	50 000	268 854	26 511	345 365

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000 kr (270 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 854
årets vinst	26 511
	295 365
disponeras så att i ny räkning överföres	295 365
	295 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettomsättning

287 999

287 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

287 999

287 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 228

-50 951

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 137

-154 192

Summa rörelsekostnader

-211 365

-205 143

Rörelseresultat

76 634

82 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 303

-48 460

Summa finansiella poster

-43 196

-48 415

Resultat efter finansiella poster

33 438

34 441

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

109 810

Summa bokslutsdispositioner

0

109 810

Resultat före skatt

33 438

144 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 927

0

Årets resultat

26 511

144 251

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 994 242	4 149 379
Summa materiella anläggningstillgångar		3 994 242	4 149 379
Summa anläggningstillgångar		3 994 242	4 149 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 659	17 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 222	13 244
Summa kortfristiga fordringar		25 881	31 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 482	132 434
Summa kassa och bank		228 482	132 434
Summa omsättningstillgångar		254 363	163 471
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 605	4 312 850

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268 854

124 603

Årets resultat

26 511

144 251

Summa fritt eget kapital

295 365

268 854

Summa eget kapital

345 365

318 854

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 098 800

2 220 000

Summa långfristiga skulder

2 098 800

2 220 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 925

0

Skulder till koncernföretag

1 634 940

1 615 031

Skatteskulder

16 140

16 140

Övriga skulder

138 415

130 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 020

12 325

Summa kortfristiga skulder

1 804 440

1 773 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 248 605

4 312 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 230 248	5 200 248
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 230 248	5 230 248
Ingående avskrivningar	-1 080 869	-926 677
Årets avskrivningar	-155 137	-154 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 006	-1 080 869
Utgående redovisat värde	3 994 242	4 149 379

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 620 000	1 740 000
	1 620 000	1 740 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget K.E. Jonssons Gummiverkstad, org nr 556110-9561.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Skellefteå 2024-05-13



Håkan Jonsson