

Årsredovisning

för

Rapparnas Fastighets AB

556874-4212

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rapparnas Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänernborg 223-06-20



Patrick Rapp

Årsredovisning
för
Rapparnas Fastighets AB

556874-4212

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rapparnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut fastigheter. Den största hyresgästen är det rörelsedrivande systerbolaget, med verksamheten Lotta Sparköp i Vänersborg AB, 556189-1283. Fastigheten ägdes tidigare av nämnda systerbolag, Lotta Sparköp i Vänersborg AB.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	278	277	138	294
Resultat efter finansiella poster	123	166	26	190
Soliditet (%)	50,7	48,1	43,9	40,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	405 767	133 995	589 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 995	-133 995	0
Årets resultat			97 932	97 932
Belopp vid årets utgång	50 000	539 762	97 932	687 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 762
årets vinst	97 932
	637 694
disponeras så att	
i ny räkning överföres	637 694
	637 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

27

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		278 000	277 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 000	277 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 978	-89 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 677	-21 677
Summa rörelsekostnader		-154 655	-111 366
Rörelseresultat	2	123 345	165 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		-5	0
Resultat efter finansiella poster		123 340	165 634
Resultat före skatt		123 340	165 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 408	-31 639
Årets resultat		97 932	133 995

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

727 484

749 161

Summa materiella anläggningstillgångar

727 484

749 161

Summa anläggningstillgångar

727 484

749 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

10 412

2 569

Summa kortfristiga fordringar

510 412

2 569

Kassa och bank

Kassa och bank

118 928

473 563

Summa kassa och bank

118 928

473 563

Summa omsättningstillgångar

629 340

476 132

SUMMA TILLGÅNGAR

1 356 824

1 225 293

JF

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 762

405 767

Årets resultat

97 932

133 995

Summa fritt eget kapital

637 694

539 762

Summa eget kapital

687 694

589 762

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 934

0

Skulder till koncernföretag

557 166

569 666

Skatteskulder

47 530

29 821

Övriga skulder

0

18 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

Summa kortfristiga skulder

669 130

635 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 356 824

1 225 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus	50 år
Industrifastighet	25 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	53,00 %	54,00 %


Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 126	964 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 126	964 126
Ingående avskrivningar	-214 965	-193 288
Årets avskrivningar	-21 677	-21 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 642	-214 965
Utgående redovisat värde	727 484	749 161

A

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

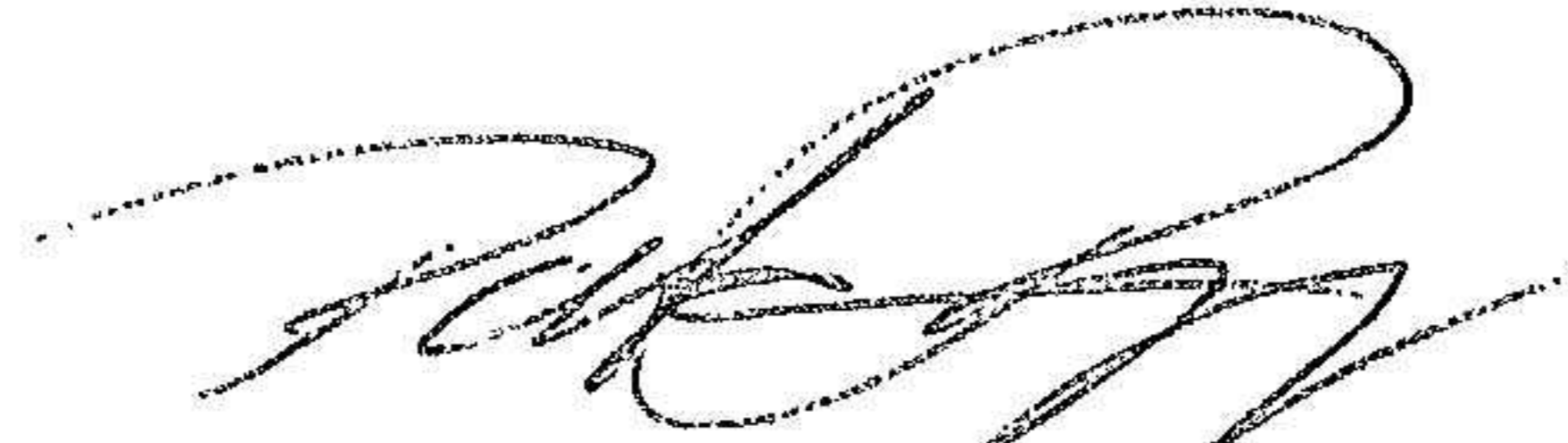
Vähersborg 2023-06-15



Paula Rapp Ljung
Ordförande



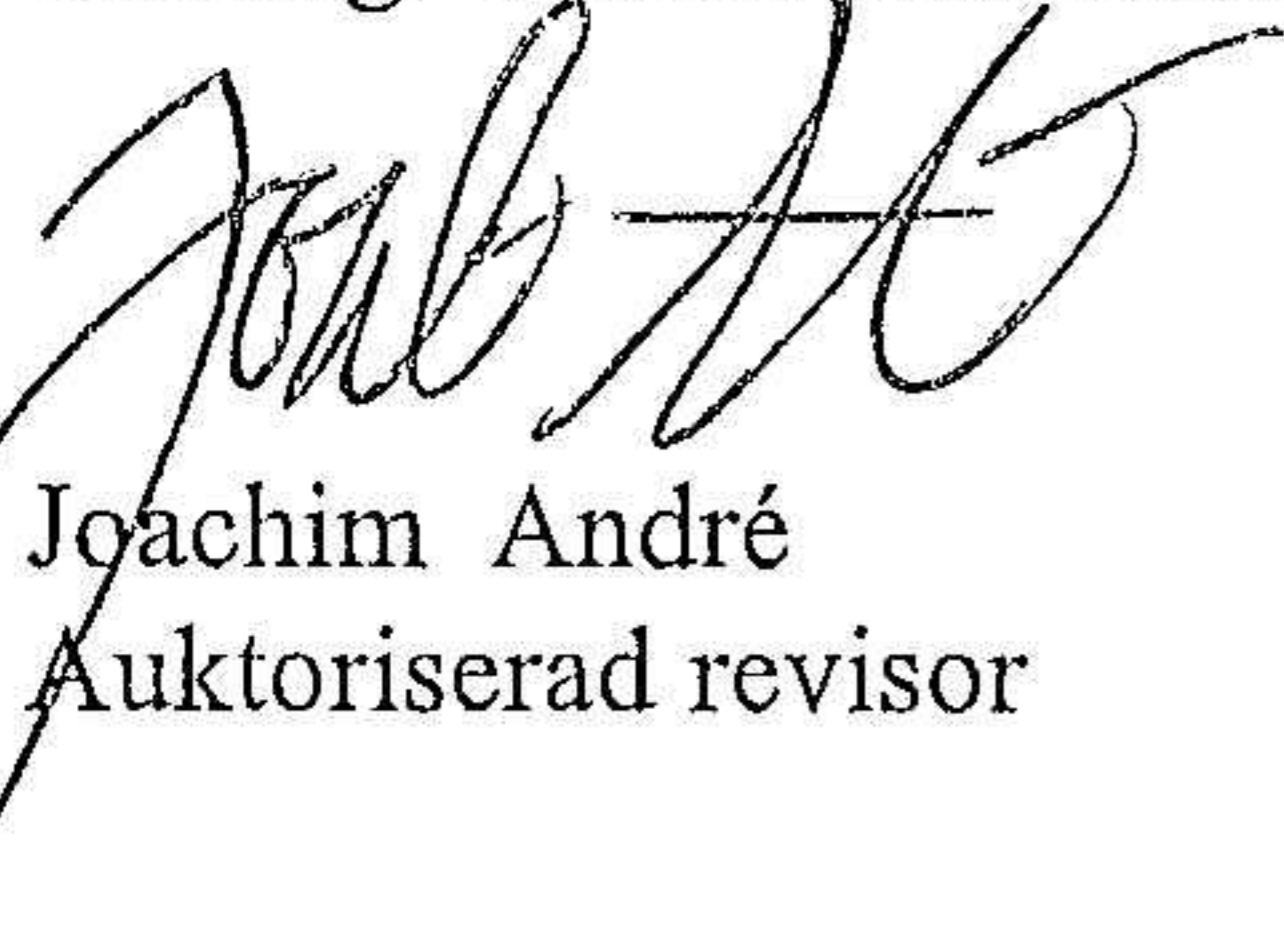
Ann-Charlott Rapp Thorell



Patrick Rapp

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joachim André
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rapparnas Fastighets AB, org.nr 556874-4212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rapparnas Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rapparnas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rapparnas Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rapparnas Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rapparnas Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rapparnas Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joachim André
Auktoriserad revisor