

ank=20250702;2025070323239

# Årsredovisning

för

## Träsnidaren 9 AB

559173-4792

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Träsnidaren 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-26

  
Anna Ekström



Årsredovisning  
för  
**Träsnidaren 9 AB**

559173-4792

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

19

Styrelsen och verkställande direktören för Träsnidaren 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	888	862	824	370
Resultat efter finansiella poster	510	473	556	221
Soliditet (%)	17,4	14,9	13,9	13,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	323 691	89 794	<b>463 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 794	-89 794	<b>0</b>
Årets resultat			190 159	<b>190 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>413 485</b>	<b>190 159</b>	<b>653 644</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 324 129 kr (324 129 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 485
årets vinst	190 159
	<b>603 644</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	603 644
	<b>603 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 10

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		887 816	861 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>887 816</b>	<b>861 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 556	-254 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 940	-58 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 496</b>	<b>-313 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>580 320</b>	<b>548 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	2 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-71 237	-77 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 608</b>	<b>-75 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>509 712</b>	<b>473 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-359 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 000</b>	<b>-359 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239 712</b>	<b>114 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 553	-24 411
<b>Årets resultat</b>		<b>190 159</b>	<b>89 794</b>

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 514 257

1 573 197

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 514 257**

**1 573 197**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 514 257**

**1 573 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

92 967

46 106

Fordringar hos koncernföretag

0

9 250

Övriga fordringar

8 730

43 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 554

21 085

**Summa kortfristiga fordringar**

**123 251**

**119 774**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 108 687

1 424 708

**Summa kassa och bank**

**2 108 687**

**1 424 708**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 231 938**

**1 544 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 746 195**

**3 117 679**

ank=20250702;2025070323243

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

413 485

323 691

Årets resultat

190 159

89 794

**Summa fritt eget kapital**

**603 644**

**413 485**

**Summa eget kapital**

**653 644**

**463 485**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 715 789

2 374 552

**Summa långfristiga skulder**

**2 715 789**

**2 374 552**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 506

24 150

Övriga skulder

192 587

249 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 669

5 874

**Summa kortfristiga skulder**

**376 762**

**279 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 746 195**

**3 117 679**

6

*ja*

ank=20250702;2025070323244

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	71 237	77 521
	<b>71 237</b>	<b>77 521</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 142	1 843 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 843 142</b>	<b>1 843 142</b>
Ingående avskrivningar	-269 945	-211 005
Årets avskrivningar	-58 940	-58 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 885</b>	<b>-269 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 514 257</b>	<b>1 573 197</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 894 000	4 493 000
Taxeringsvärden mark	2 497 000	1 914 000
	<b>6 391 000</b>	<b>6 407 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 144 636	1 203 576
Bokfört värde mark	369 621	369 621
	<b>1 514 257</b>	<b>1 573 197</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

ank=20250702;2025070323245

**Not 4 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Systrarna Ekström Förvaltning AB med organisationsnummer 556865-6614 med säte i Örebro.

Örebro 2025-06-26



Lena Ekström  
Ordförande



Mari Ekström



Anna Ekström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6 2025



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träsnidaren 9 AB

Org.nr. 559173 - 4792

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träsnidaren 9 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träsnidaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träsnidaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

0



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Träsnidaren 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träsnidaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

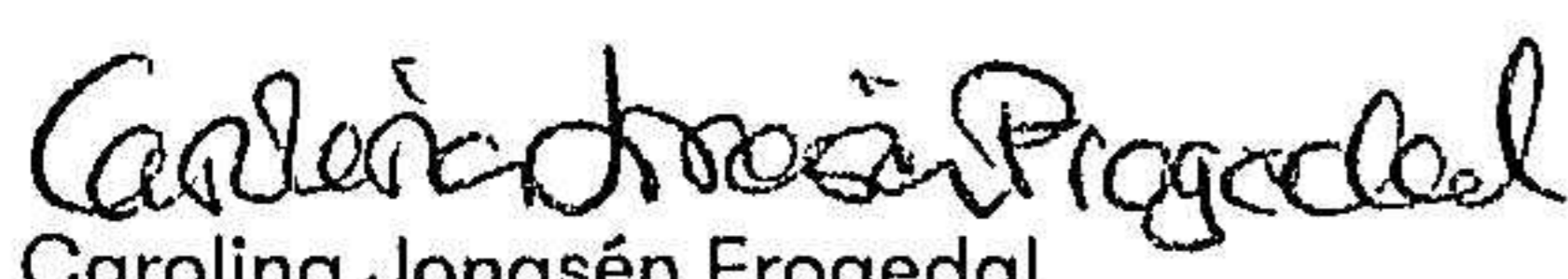
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025 - 06 - 26



Carolina Jonasén Frogedal

Auktoriserad revisor

ank=20250702-2025070523248