

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB

559174-6473

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB

559174-6473

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver uthyrning av moduler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnpiren Modulhus Holding AB, 559174-6457, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 733	4 150	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 649	2 726	-868	-1 189	-9
Rörelsemarginal	neg.	93 %	-	-	-
Avkastning på eget kapital	neg.	372 %	neg.	neg.	-
Balansomslutning	380 552	333 614	168 328	64 946	46 801
Soliditet	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	2 111 022
årets resultat	-2 056 436
	54 586

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	54 586
	54 586

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-01 2021-01-01
 2022-12-31 2021-12-31

Nettoomsättning	4 733 282	4 150 000
Summa intäkter	4 733 282	4 150 000
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	-526 257	-227 498
Övriga externa kostnader	-270 535	-79 947
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 608 295	0
Rörelseresultat	-671 805	3 842 555
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntekostnader och liknande kostnader	-3 977 631	-1 116 095
Resultat efter finansiella poster	-4 649 436	2 726 460
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	2 593 000	-1 370 000
Resultat före skatt	-2 056 436	1 356 460
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-2 056 436	1 356 460

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	258 722 843	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		258 722 843	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	73 614 520	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	77 501 975
		73 614 520	77 501 975

Summa anläggningstillgångar 332 337 363 77 501 975

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	5	39 139 268	225 495 607
		39 139 268	225 495 607

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 473 992	2 500 000
Skattefordringar		100 826	100 826
Övriga fordringar		4 264 192	26 526 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 228 554	467 784
		9 067 564	29 595 415

Kassa och bank 7 414 1 020 675

Summa omsättningstillgångar 48 214 246 256 111 697

TILLGÅNGAR 380 551 609 333 613 672

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 111 022	4 562
Årets resultat		-2 056 436	1 356 460
		54 586	1 361 022

Summa eget kapital 104 586 1 411 022

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	153 020 831	195 816 336
		153 020 831	195 816 336

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	99 273 660	3 428 572
Leverantörsskulder		6 067	5 559
Skulder till koncernföretag		126 334 843	131 183 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 811 622	1 768 539
		227 426 192	136 386 314

SKULDER OCH EGET KAPITAL 380 551 609 333 613 672

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 361 022
Aktieägartillskott		750 000
Årets resultat		-2 056 436
Belopp vid årets utgång	50 000	54 586

Villkorade aktieägartillskott finns tillskjutna om 2 832 000 (2 070 000) kronor.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Detta råd tillämpas för första gången i år. Flerårsöversikten har inte räknats om. Övergången till BFAR 2012:1 har inte inneburit några effekter på redovisningen. Inga av förenklingsreglerna i kapitel 35.21-35.30 har tillämpats vid övergången.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier 3 % av anskaffningsvärdet

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Byggnader och mark

Inköp byggnad	263 331 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 331 138	0
Avskrivningar	-4 608 295	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 608 295	0
Utgående bokfört värde	258 722 843	0

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	89 451 952
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 451 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående bokfört värde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Andelar i koncernföretag

Inköp	73 614 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 614 520	0
Utgående bokfört värde	73 614 520	0

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade fordringar	77 501 975	0
Tillkommande fordringar	0	77 501 975
Avgående fordringar	-77 501 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	77 501 975
Utgående bokfört värde	0	77 501 975

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Bokfört värde
Modulhus 4 AB (559399-7033, säte i Sundbyberg)	250 100 %	73 614 520
		73 614 520

Not 5 Pågående arbete för annans räkning **2022-12-31** **2021-12-31**

Nedlagda utgifter	39 139 268	225 495 607
	39 139 268	225 495 607

2023071017463

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	84 750 012	13 714 288
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	68 270 819	182 102 048
	153 020 831	195 816 336

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Byggnadskredit/Företagslån	68 270 819	182 102 048
	68 270 819	182 102 048

Bolagets Byggnadskredit/Företagslån om 222 558 251 kr redovisas i följande poster:

Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	99 273 660	3 428 572
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	153 020 831	195 816 336
	252 294 491	199 244 908

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Övriga ställda säkerheter	297 862 111	223 619 010
	297 862 111	223 619 010

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2023-06-28

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Kristér Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559174-6473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023- 06-28



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor