

# Årsredovisning

för

## Pionen 5 i Ulricehamn AB

559179-4465

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pionen 5 i Ulricehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 29 maj 2024



Patrik Gustafsson

2024062727654

---

# Årsredovisning

för

## Pionen 5 i Ulricehamn AB

559179-4465

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Pionen 5 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SiBia Fastigheter AB, 559039-6155.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	356	481	502	428
Resultat efter finansiella poster	51	136	158	58
Soliditet (%)	11,4	10,0	7,1	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagets bildande	50 000	161 764	80 949	292 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 949	-80 949	0
Årets resultat			39 972	39 972
Belopp vid årets utgång	50 000	242 713	39 972	332 685

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 713
årets vinst	39 972
	<b>282 685</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	282 685
	<b>282 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

355 607

480 540

Övriga rörelseintäkter

9 579

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**365 186**

**480 540**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 276

-215 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-66 367

-66 367

**Summa rörelsekostnader**

**-252 643**

**-281 665**

**Rörelseresultat**

**112 543**

**198 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 758

-62 799

**Summa finansiella poster**

**-61 633**

**-62 774**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 910**

**136 101**

### Bokslutsdispositioner

5

Förändring av periodiseringsfonder

0

-34 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-34 000**

**Resultat före skatt**

**50 910**

**102 101**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 938

-21 152

**Årets resultat**

**39 972**

**80 949**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2.

3 265 951

3 332 318

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 265 951**

**3 332 318**

---

**Summa anläggningstillgångar**

**3 265 951**

**3 332 318**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 009

29 394

Fordringar hos koncernföretag

78 498

78 498

Övriga fordringar

9 619

25 508

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 126**

**133 400**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

247 329

265 728

**Summa kassa och bank**

**247 329**

**265 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**355 455**

**399 128**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 621 406**

**3 731 446**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 713

161 764

Årets resultat

39 972

80 949

**Summa fritt eget kapital**

**282 685**

**242 713**

**Summa eget kapital**

**332 685**

**292 713**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 789 395

2 935 655

**Summa långfristiga skulder**

**2 789 395**

**2 935 655**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

146 260

146 260

Leverantörsskulder

16 852

13 898

Skulder till koncernföretag

121 959

130 195

Skatteskulder

62 069

78 217

Övriga skulder

24 831

12 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 355

21 711

**Summa kortfristiga skulder**

**399 326**

**403 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 621 406**

**3 731 446**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 877	3 606 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 877</b>	<b>3 606 877</b>
Ingående avskrivningar	-274 559	-208 192
Årets avskrivningar	-66 367	-66 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 926</b>	<b>-274 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 265 951</b>	<b>3 332 318</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 204 355	2 350 615
	<b>2 204 355</b>	<b>2 350 615</b>

2024062727660

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 935 655 (3 081 915) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 789 395	2 935 655
	<b>2 789 395</b>	<b>2 935 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 260	146 260
	<b>146 260</b>	<b>146 260</b>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner


	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-34 000
	<b>0</b>	<b>-34 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Ulricehamn den 29 maj 2024

  
Patrik Gustafsson  
Ordförande

Simon Gustafsson  


Tobias Gustafsson  
