

Årsredovisning
för
Stührenberg Förvaltning Aktiebolag
556653-6313

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Stührenberg, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Stührenberg Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	764	720	872	720
Resultat efter finansiella poster	264	198	320	-3
Soliditet (%)	60,7	44,6	46,7	64,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	7 000	1 010 248	114 382	1 381 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 382	-114 382	0
Årets resultat				239 971	239 971
Belopp vid årets utgång	250 000	7 000	1 124 630	239 971	1 621 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 124 630
årets vinst	239 971
	1 364 601
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	264 601
	1 364 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

764 137

719 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

764 137

719 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-253 428

-263 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-203 062

-203 062

Summa rörelsekostnader

-456 490

-466 083

Rörelseresultat

307 647

253 912

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 139

8 153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 329

-64 352

Summa finansiella poster

-43 190

-56 199

Resultat efter finansiella poster

264 457

197 713

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

495 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-5 000

Resultat före skatt

264 457

192 713

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 790

-78 331

Övriga skatter

31 304

0

Årets resultat

239 971

114 382

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 922 733

2 063 804

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 569

132 560

Summa materiella anläggningstillgångar

1 993 302

2 196 364

Summa anläggningstillgångar

1 993 302

2 196 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

75 000

Övriga fordringar

0

12 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 108

20 024

Summa kortfristiga fordringar

97 108

107 849

Kassa och bank

Kassa och bank

580 583

792 217

Summa kassa och bank

580 583

792 217

Summa omsättningstillgångar

677 691

900 066

SUMMA TILLGÅNGAR

2 670 993

3 096 430

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

257 000

257 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 124 630

1 010 248

Årets resultat

239 971

114 382

Summa fritt eget kapital

1 364 601

1 124 630

Summa eget kapital

1 621 601

1 381 630

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

767 236

1 522 922

Summa långfristiga skulder

767 236

1 522 922

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 803

0

Skatteskulder

49 758

78 331

Övriga skulder

117 338

24 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 257

88 825

Summa kortfristiga skulder

282 156

191 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 670 993

3 096 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 533 934	4 533 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 533 934	4 533 934
Ingående avskrivningar	-2 470 130	-2 329 059
Årets avskrivningar	-141 071	-141 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 611 201	-2 470 130
Utgående redovisat värde	1 922 733	2 063 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	352 057	352 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 057	352 057
Ingående avskrivningar	-219 497	-157 506
Årets avskrivningar	-61 991	-61 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 488	-219 497
Utgående redovisat värde	70 569	132 560

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Stührenberg Holding AB, org.nr. 559200-2413, säte Sölvesborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Sölvesborg

Sten Stührenberg
Sten Stührenberg

2026-01-13