

Årsredovisning för
Xanta Fastigheter AB

559186-9721

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Holmbäck
Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xanta Fastigheter AB, 559186-9721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt av MACH Holding AB.

Bolaget som bildades i slutet av 2018 skall förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Borgholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		-1		
Resultat efter finansiella poster	80 995	46 259	76 563	77 611
Soliditet %	51,2	41,3	33,7	23,2

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2024/2025 var förlängt och avsåg 13 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	138 679	36 722
Balanseras i ny räkning		36 722	-36 722
Årets resultat			64 328
Belopp vid årets utgång	100 000	175 401	64 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	175 401
Årets resultat	64 328
Summa	239 729
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	239 729
Summa	239 729

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		104 000	98 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 000	98 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 020	-9 580
Personalkostnader	2	0	-30 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 066	-12 984
Summa rörelsekostnader		-23 086	-52 564
Rörelseresultat		80 914	46 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-62
Summa finansiella poster		81	-41
Resultat efter finansiella poster		80 995	46 259
Resultat före skatt		80 995	46 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 667	-9 537
Årets resultat		64 328	36 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	631 712	645 778
Summa materiella anläggningstillgångar		631 712	645 778
Summa anläggningstillgångar		631 712	645 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 549	0
Övriga fordringar		14 417	1 889
Summa kortfristiga fordringar		24 966	1 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 930	19 706
Summa kassa och bank		6 930	19 706
Summa omsättningstillgångar		31 896	21 595
SUMMA TILLGÅNGAR		663 608	667 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		175 401	138 679
Årets resultat		64 328	36 722
Summa fritt eget kapital		239 729	175 401
Summa eget kapital		339 729	275 401
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		285 515	368 185
Skatteskulder		12 789	0
Övriga skulder		25 575	23 787
Summa kortfristiga skulder		323 879	391 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		663 608	667 373

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	694 468	694 468
Utgående anskaffningsvärden	694 468	694 468
Ingående avskrivningar	-48 690	-35 706
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 066	-12 984
Utgående avskrivningar	-62 756	-48 690
Redovisat värde	631 712	645 778

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MACH Holding AB	559246-3250	Borgholms Kommun

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterföretag till MACH Holding AB, org nr 559246-3250 med säte i Borgholms Kommun.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Digital Signering

Camilla Holmbäck

2026-03-24

Camilla Holmbäck

Datum

Styrelseledamot