

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ylva Linnea Ekelund AB

Org.nr. 559109-6663

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ylva Linnea Ekelund Dinu, Styrelseledamot  
2024-04-06

Styrelsen för Ylva Linnea Ekelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, konsultation inom fastighetsmarknaden, konsultation inom fastighetsmäklarbranschen, konsultation om bostadsförsäljning samt inredning & homestaging och media.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 660	1 908	3 397	2 346	1 951
Resultat efter finansiella poster	546	-299	1 470	1 028	405
Soliditet (%)	49,6	59,0	77,0	36,0	41,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, intäkter och kostnader, men före skatt

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 321 277	54 633	1 425 910
Utdelning till aktieägare	0	-196 000	0	-196 000
Balanseras i ny räkning	0	54 633	-54 633	0
Årets resultat	0	0	427 741	427 741
Belopp vid årets utgång	50 000	1 179 910	427 741	1 657 651

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 179 909</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>427 741</b>
<b>Summa</b>	<b>1 607 650</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>196 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 411 650</b>
<b>Summa</b>	<b>1 607 650</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 196 000 kr, vilket motsvarar 392,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 660 336	1 908 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 660 336</b>	<b>1 908 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-227 290	-162 076
Övriga externa kostnader		-1 238 781	-1 234 974
Personalkostnader	2	-654 689	-789 980
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 800	-16 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 137 561</b>	<b>-2 203 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 775</b>	<b>-295 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 680	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-3 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 575</b>	<b>-3 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>546 350</b>	<b>-298 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	377 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>377 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 350</b>	<b>78 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 609	-23 519
<b>Årets resultat</b>		<b>427 741</b>	<b>54 633</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 400	39 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 400</b>	<b>39 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	776 800	776 800
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>851 800</b>	<b>1 051 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>874 200</b>	<b>1 091 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		150 070	74 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>450 070</b>	<b>386 745</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 014 963	940 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 014 963</b>	<b>940 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 465 033</b>	<b>1 326 768</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 339 233</b>	<b>2 417 768</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 179 909	1 321 277
Årets resultat		427 741	54 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 607 650</b>	<b>1 375 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 657 650</b>	<b>1 425 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 347	166 902
Skatteskulder		16 712	58 348
Övriga skulder		1 551 723	756 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 800	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 681 583</b>	<b>991 859</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 339 233</b>	<b>2 417 768</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

# Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-44 800</b>	<b>-28 000</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 800	-16 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 600</b>	<b>-44 800</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 400</b>	<b>39 200</b>

### 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Ylva Ekelund Invest AB	559358-5986	Stockholm	100,00

## 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>776 800</b>	<b>421 800</b>
Inköp	0	355 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>776 800</b>	<b>776 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>776 800</b>	<b>776 800</b>

## 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-200 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Ylva Linnea Ekelund Dinu*

Ylva Linnea Ekelund Dinu

**2024-04-06**

**Styrelseledamot**