

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lyftinvest i Karlstad AB
Org nr 556721-6923
Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyftinvest i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen och koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 26 mars 2026



Johan Hammarström

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	17



Handwritten signature, possibly reading "Jull".

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget CARLHAG AB, org.nr 556505-0803, med säte i Karlstad kommun. Dotterbolaget bedriver försäljning, montage och underhåll av lyftutrustning samt vakumsystem. Försäljningsverksamheten bedrivs till stor del genom uppsökande verksamhet som återförsäljare för varumärkena ABUS lyftutrustningar och Fazer Vakumlyftok. Service och underhållsavdelningen tecknar fadsta serviceavtal där kontroll och underhåll sker årligen för varje avtals kund. Utöver försäljning, montage och underhåll bedrivs även utbildningsverksamhet inom respektive teknikområde. Dotterbolaget har kontor och personal i Karlstad, Örebro, Gävle, Sundsvall, Umeå, Örnsköldsvik, Piteå samt Luleå.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Kv Grästegen 3, org.nr 916913-2827, med säte i Sunne kommun. Kommanditbolaget äger och förvaltar fastigheten Kv Grästegen 3 Belägen i Karlstad.

2025: Ett historiskt rekordår

Året 2025 markerar en milstolpe i bolagets historia. Genom ett starkt marknadsfokus och hög leveransprecision har vi för första gången passerat den magiska gränsen 200 miljoner kronor i omsättning. Detta innebär inte bara ett nytt omsättningsrekord (All-Time High), utan är också ett kvitto på att vår strategiska inriktning bär frukt.

Den positiva utvecklingen drivs av många saker men vi lyfter fram några nyckelområden lite extra:

Expansion inom service

Affärsområdet service fortsätter sin stadiga tillväxtresa. Under året har vi lagt ett särskilt fokus på funktionsprov av överlastskydd, vilket har resulterat i en markant högre sysselsättningsgrad bland våra servicetekniker.

Försvarsindustrins investeringar

Vi upplever en kraftigt ökad efterfrågan från försvarsindustrin. Under 2025 har vi framgångsrikt ökat vår försäljning kopplat till de omfattande investeringar som just nu görs inom svensk försvarssektor.

Energisektorns moderniseringar

Energisektorns moderniseringar: Utöver försvarsindustrin har även energisektorn varit en starkt bidragande faktor till framgången under 2025. Vi ser betydande investeringar i såväl ny utrustning som omfattande moderniseringar av befintliga kranparker. Ur ett hållbarhetsperspektiv är detta särskilt positivt, då vi genom livstidsförlängning av befintlig materiel minskar resursförbrukningen och optimerar kundernas anläggningar för framtiden.

Parallellt med dessa framgångar har nyförsäljningen av lyftutrustning hållit en stabil nivå. Vid ingången av 2026 kan vi konstatera att orderboken ser mycket tillfredsställande ut, vilket ger oss en trygg grund att stå på inför det kommande verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer - Framtidsutsikter och fokusområden

Under 2026 kommer vi att bibehålla ett skarpt fokus på vår kärnverksamhet: nyförsäljning, service och montage av lyftutrustning. Vi ser dock en stor potential i att bredda och tydliggöra vårt tjänsteutbud. Vi avser att utveckla och mer offensivt marknadsföra våra tjänster inom ritning och beräkning.

Vidare ska vi bli tydligare mot marknaden gällande vår bredd av tjänster, såsom:

Besiktning av pallställ

Funktionsprov av överlastskydd

Konditionskontroller

Modernisering av traverskranar

Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

Förväntad framtida utveckling forts.

Den operationella risken bedöms som låg, men något högre än under 2025. Vi ser en tydlig trend där priset blir en alltmer avgörande faktor vid kundernas investeringsbeslut. I vissa projektupphandlingar kan vi skönja tendenser till ett "priskrig", vilket medför en risk för pressade marginaler och därmed en negativ påverkan på resultatet.

Den finansiella risken bedöms alltså som låg. Bolaget har en stark likviditet och ett väl upparbetat kapital som skapar en god finansiell uthållighet. Vi har i dagsläget ingen extern finansiering utöver löpande leverantörsskulder, skatter och förskotts fakturering.

Det enskilt största hotet mot vår verksamhet under inledningen av 2026 är den geopolitiska osäkerheten. Konflikterna i Mellanöstern har eskalerat under början av 2026, vilket skapar en osäkerhet i omvärlden som kan påverka både leveranskedjor och marknadens generella investeringsvilja.

Hållbarhetsarbete

Vårt hållbarhetsarbete är integrerat i affärsstrategin och omfattar tre centrala områden:

Klimat & Miljö: Vi strävar efter att minimera vårt klimatavtryck genom optimerade logistikflöden för våra tekniker och genom att främja moderniseringar som förlänger livslängden på befintlig utrustning (cirkulär ekonomi).

Social hållbarhet: Våra medarbetare är vår viktigaste tillgång. Vi fokuserar på en trygg och säker arbetsmiljö, där kompetensutveckling och välmående står i centrum.

Ekonomisk hållbarhet: Genom ansvarsfull ekonomisk styrning och långsiktiga kundrelationer säkerställer vi bolagets fortlevnad och förmåga att investera i framtida innovationer.

Flerårsöversikt, koncern

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	206 589	193 278	162 220	146 086	140 374
Res. efter finansiella poster	18 778	16 251	16 028	12 963	11 214
Balansomslutning	105 961	105 918	102 544	86 992	63 192
Soliditet (%)	28	30	24	21	24
Medelantal anställda	50	47	45	41	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	14 288	12 296	12 108	9 771	8 479
Balansomslutning	26 414	31 976	25 679	19 571	16 683
Soliditet (%)	100	90	88	84	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Lyftinvest i Karlstad AB ägdes den 31 december 2025 till, 45,5% av Johan Hammarström samt till 27,3% vardera av Per Öbrink och Jonas Höglund.

Egna aktier

Antal A-Aktier är 5 500 st. Kvotvärde är 218,18 kr.

Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	30 651 020	0	31 851 020
Inlösen	-423 529	-16 246 991	0	-16 670 520
Fondemission	423 529	-423 529	0	0
Årets resultat		14 852 299	0	14 852 299
Belopp vid årets utgång	1 200 000	28 832 799	0	30 032 799

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	15 299 290	12 296 582	28 795 872
Inlösen	-423 529	-16 246 991	0	-16 670 520
Fondemission	423 529	-423 529	0	0
Balanseras i ny räkning		12 296 582	-12 296 582	0
Årets resultat			14 288 274	14 288 274
Belopp vid årets utgång	1 200 000	10 925 352	14 288 274	26 413 626

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

10 925 353

årets vinst

14 288 274

25 213 627

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

25 213 627

25 213 627

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		206 588 899	193 278 659	0	0
Kostnad för sålda varor	3,4,5,6	-155 727 530	-147 988 537	0	0
Bruttoresultat		50 861 369	45 290 122	0	0
Rörelsens kostnader	6				
Försäljningskostnader		-26 499 141	-24 405 011	0	0
Administrationskostnader	3,4, 5,6	-5 897 699	-5 026 327	-1 800	-3 418
Övriga rörelseintäkter		1 414 637	1 371 685	0	0
Övriga rörelsekostnader		-866 312	-889 210	0	0
		-31 848 515	-28 948 863	-1 800	-3 418
Rörelseresultat		19 012 854	16 341 259	-1 800	-3 418
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	14 288 291	12 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475 949	823 968	1 783	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 298	-914 223	0	0
		-235 349	-90 255	14 290 074	12 300 000
Resultat efter finansiella poster		18 777 505	16 251 004	14 288 274	12 296 582
Resultat före skatt		18 777 505	16 251 004	14 288 274	12 296 582
Skatt på årets resultat	8	-3 925 206	-3 413 127	0	0
Årets resultat		14 852 299	12 837 877	14 288 274	12 296 582

2026033101908



Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	0	0	0	0
Goodwill	10	0	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	13 601 000	14 059 594	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	9 478 441	10 712 749	0	0
		<u>23 079 441</u>	<u>24 772 343</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	12 500 000	12 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	0	1 879 209	1 879 209
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 379 209</u>	<u>14 379 209</u>
Summa anläggningstillgångar		23 079 441	24 772 343	14 379 209	14 379 209
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		2 400 013	2 060 621	0	0
Pågående arbeten för annans räkning		18 943 082	20 347 298	0	0
		<u>21 343 095</u>	<u>22 407 919</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		24 479 996	22 050 486	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	12 032 544	17 595 771
Övriga fordringar		392 152	148 853	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	955 918	931 579	0	0
		<u>25 828 066</u>	<u>23 130 918</u>	<u>12 032 544</u>	<u>17 595 771</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	35 710 185	35 606 490	1 874	892
Summa kassa och bank		35 710 185	35 606 490	1 874	892
Summa omsättningstillgångar		82 881 346	81 145 327	12 034 418	17 596 663
SUMMA TILLGÅNGAR		105 960 787	105 917 670	26 413 627	31 975 872

2026033101909

Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		28 832 798	30 650 020		
Summa eget kapital, koncern		<u>30 032 798</u>	<u>31 850 020</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				1 200 000	1 200 000
				<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				10 925 353	15 299 290
Årets resultat				14 288 274	12 296 582
				<u>25 213 627</u>	<u>27 595 872</u>
Summa eget kapital				<u>26 413 627</u>	<u>28 795 872</u>
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	15	301 697	285 083	0	0
Summa avsättningar		<u>301 697</u>	<u>285 083</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		9 450 000	10 050 000	0	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal		7 142 710	8 376 925	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>16 592 710</u>	<u>18 426 925</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000	0	0
Förskott från kunder		20 731 651	22 346 100	0	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal		1 785 678	2 094 231	0	0
Leverantörsskulder		21 615 781	16 159 755	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	0	3 180 000
Aktuella skatteskulder		30 951	21 596	0	0
Övriga skulder		3 129 445	2 317 926	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	11 140 076	11 816 034	0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>59 033 582</u>	<u>55 355 642</u>	<u>0</u>	<u>3 180 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 960 787	105 917 670	26 413 627	31 975 872

2026033101910



Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		18 777 504	16 251 004	14 288 274	12 296 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 583 345	2 455 073	0	0
Betald inkomstskatt		-3 908 592	-3 413 127	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 452 257	15 292 950	14 288 274	12 296 582
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		1 064 825	-2 368 171	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 429 510	6 431 247	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-267 637	-91 272	5 563 227	-6 295 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 456 026	193 335	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-1 469 533	-1 835 037	-3 180 000	-690
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 806 428	17 623 052	16 671 501	6 000 892
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-503 341	-541 400	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-503 341	-541 400	0	0
Finansieringsverksamheten					
Förändring finansiella leasingavtal		-1 928 871	-1 266 176	0	0
Förändring lån		-600 000	-600 000	0	0
Inlösen		-16 670 520	0	-16 670 520	0
Utbetald utdelning		0	-6 000 000	0	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 199 391	-7 866 176	-16 670 520	-6 000 000
Likvida medel vid årets början		35 606 490	26 391 014	892	0
Årets kassaflöde		103 695	9 215 476	981	892
Likvida medel vid årets slut	20	35 710 185	35 606 490	1 874	892

2026033101911

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat mellan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Detta sker normalt efter utfört montagearbete. Nedlagda kostnader avseende ej intäktsförd försäljning redovisas i balansräkningen i posten Pågående arbete för annans räkning.

Service och underhållsarbeten på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbete utförs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader fördelade på komponenter	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Finansiella leasingavtal	20-33%
Materiella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde eller efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag


Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

NOTER

2026033101915

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses var rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagandena på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Kostnadsfört under året	2 307 590	2 151 673	0	0
Inom 1 år	2 119 687	2 257 711	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 125 645	3 014 897	0	0

Av bolagets operationella leasingavgifter avser största delen leasingfordon. Bolaget innehar dessutom lokalhyreskontrakt.

Not 4 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	504 775	260 483	0	0
	504 775	260 483	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Fördelning avskrivningar fördelat funktion

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Kostnad sålda varor	1 061 826	955 431	0	0
Försäljningskostnader	849 461	764 345	0	0
Administrativa kostnader	212 365	191 086	0	0
Övriga rörelsekostnader	458 594	458 594	0	0
	2 582 246	2 369 456	0	0

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Medelantal anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	50	47	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	49	46	0	0

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	982 641	770 816	0	0
Pensionskostnader	272 964	149 832	0	0
	1 255 605	920 648	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	28 652 621	23 261 814	0	0
Pensionskostnader	2 600 110	2 748 234	0	0
	31 252 731	26 010 048	0	0
Sociala kostnader	8 969 474	8 122 856	0	0
Summa styrelse och övriga	41 477 810	35 053 552	0	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
Utdelning	0	0	14 288 291	12 300 000
	0	0	14 288 291	12 300 000

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2025		2024	
Resultat före skatt		18 777 505		16 251 004
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-3 868 166	20,60%	-3 347 707
Ej avdragsgilla kostnader		-57 040		-65 154
Ej skattepliktiga intäkter		0		437
Skattemässiga justeringar		0		-703
Redovisad effektiv skatt	20,90%	-3 925 206	20,92%	-3 413 127

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	211 000	211 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 000	211 000	0	0
Ingående avskrivningar	-211 000	-211 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 000	-211 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000	0	0
Ingående avskrivningar	-10 000 000	-10 000 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000 000	-10 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

NOTER

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 251 219	20 293 219	0	0
Omklassificeringar	0	-42 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 251 219	20 251 219	0	0
Ingående avskrivningar	-6 191 625	-5 733 031	0	0
Årets avskrivningar	-458 594	-458 594	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 650 219	-6 191 625	0	0
Utgående redovisat värde	13 601 000	14 059 594	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 630 427	14 089 027	0	0
Inköp	889 441	541 400	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 519 765	14 630 427	0	0
Ingående avskrivningar	-3 917 678	-2 006 813	0	0
Årets avskrivningar	-2 123 652	-1 910 865	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 041 324	-3 917 678	0	0
Utgående redovisat värde	9 478 441	10 712 749	0	0

I det utgående redovisade värdet ingår finansiella leasingavtal med 8 928 388 kronor (10 471 156 kronor).

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
CARLHAG AB 556505-0803 Karlstad	5 000 100,00%	25 899 861 14 788 281	12 500 000
			12 500 000
Moderbolaget Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Kv Grästegen 3 916913-2827 Sunne	100 100,00%	4 920 795 963 403	1 879 209
			1 879 209



NOTER

2026033101918

Not 15	Uppskjuten skatt Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattefordran
	Uppskjuten skatteskuld ingående	285 083	268 469
	Förändring	16 614	16 614
	Uppskjuten skatteskuld utgående	<u>301 697</u>	<u>285 083</u>

Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	391 291	388 657	0	0
	Förutbetalda räntekostnader	564 627	542 922	0	0
		<u>955 918</u>	<u>931 579</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 050 000	7 650 000	0	0
		<u>7 050 000</u>	<u>7 650 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	3 121 000	0	0

Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna löner samt sociala avgifter	6 986 315	7 087 224	0	0
	Övriga upplupna kostnader	3 267 211	2 183 813	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	886 550	953 959	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>11 140 076</u>	<u>10 224 996</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20	Erhållna och erlagda räntor	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Räntor	237 132	355 915	0	0
		<u>237 132</u>	<u>355 915</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kassaflöden från in- och utbetalningar som avser ränta ingår i kassaflödesanalysen och rubriken resultat efter finansiella poster med ovanstående belopp.

Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Avskrivningar	2 582 246	2 369 456	0	0
	Övriga poster	0	85 617	0	0
		<u>2 582 246</u>	<u>2 455 073</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

10 925 353

årets vinst

14 288 274

25 213 627

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

25 213 627

25 213 627

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000	0	0
Företagsinteckningar	12 000 000	12 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	0	0	11 074 743	11 802 387
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 074 743</u>	<u>11 802 387</u>

Not 25 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

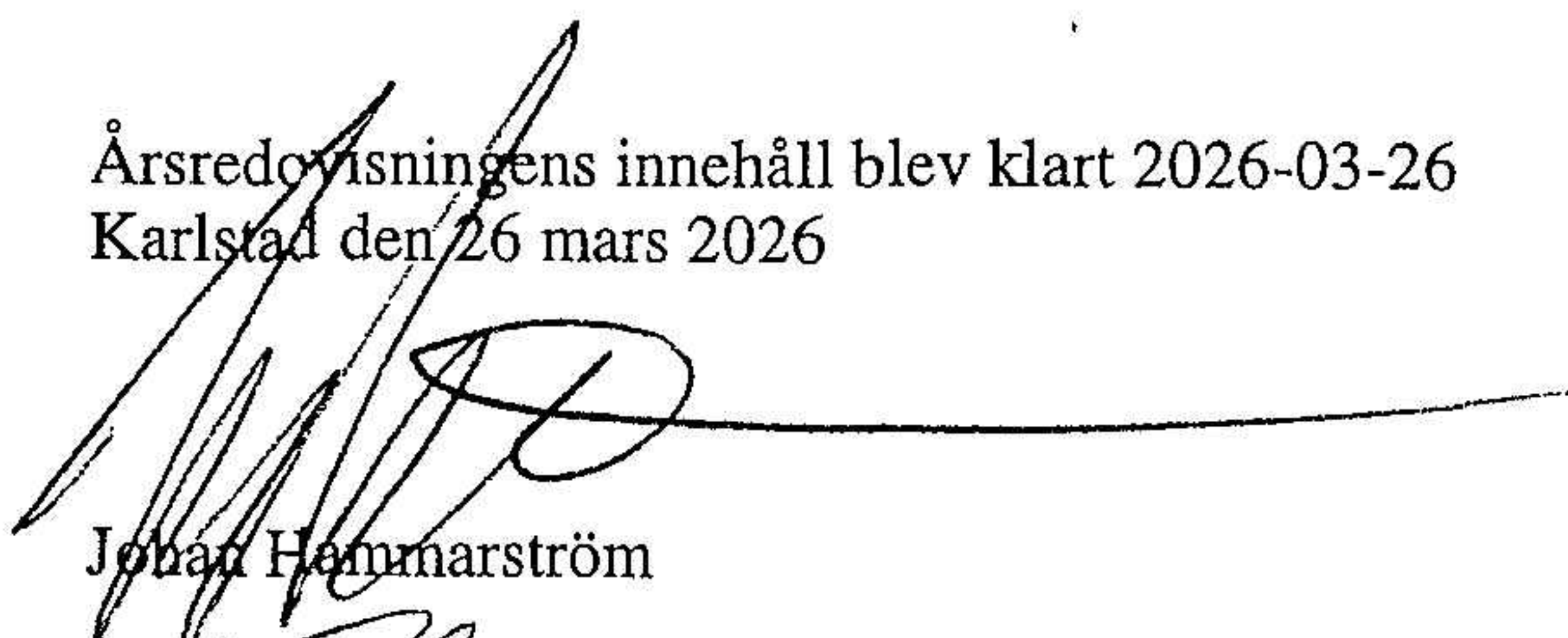
2026033101919

Lyftinvest i Karlstad AB

Org.nr. 556721-6923

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26
Karlstad den 26 mars 2026

2026033101920



Johan Hammarström

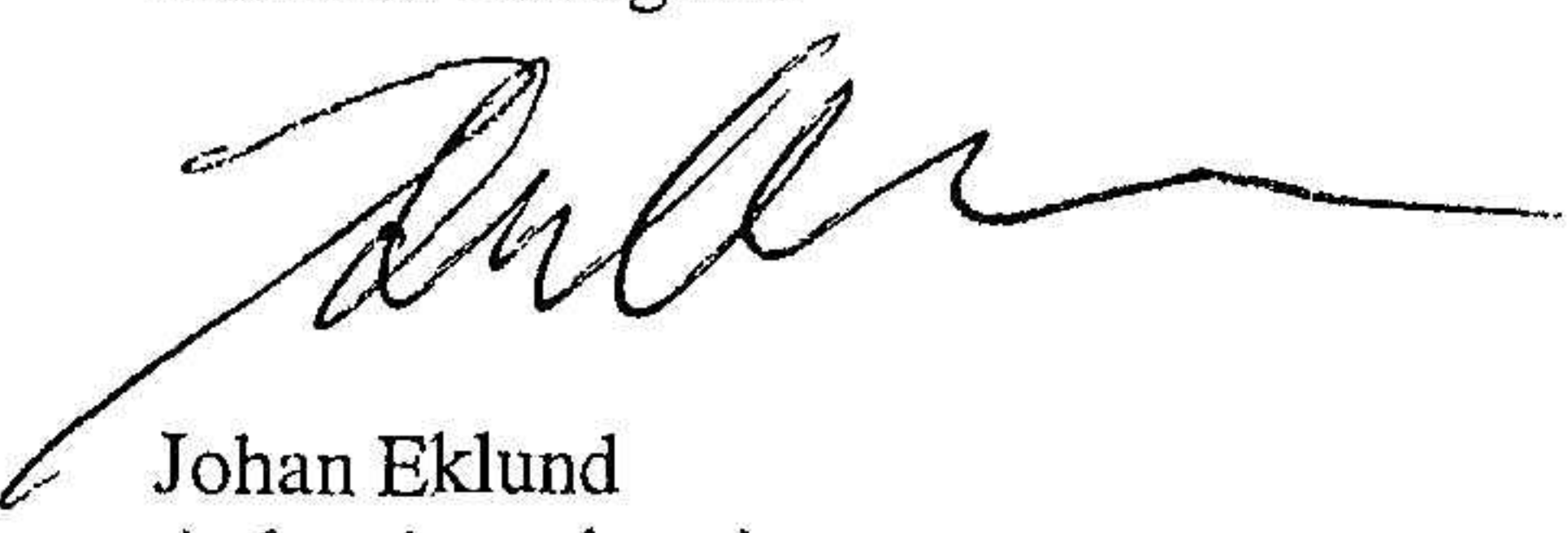


Per Öbrink



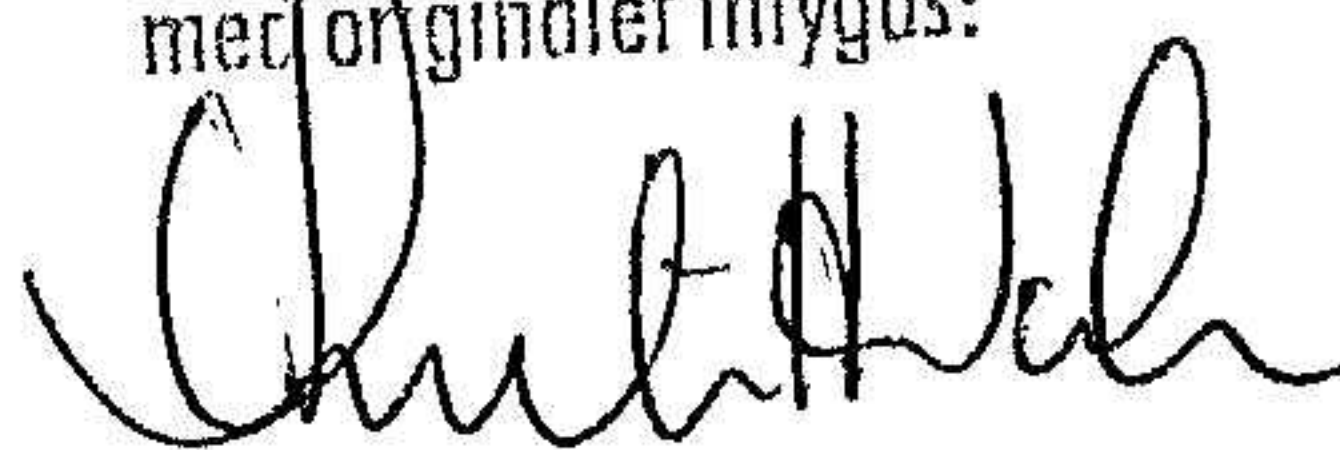
Jonas Höglund

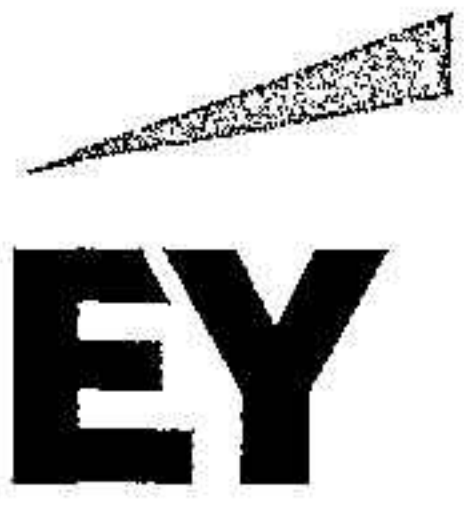
Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2026
Ernst & Young AB



Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Shape the future
with confidence

2026033101921

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyftinvest i Karlstad AB, org.nr 556721-6923

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lyftinvest i Karlstad AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

2026033101922

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyftinvest i Karlstad AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26/3 2026

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: