

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Baggatomten AB

Org.nr. 559270-5825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sami Asani, Styrelseledamot
2025-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet ska vara att bedriva förvaltning av fastigheten Härryda Baggotomten 8:2.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Fursten AB, med organisationsnummer 559000-9865, som har sitt säte i Jönköping. Med stöd av årsredovisningslagens 7 kap 3§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| Nettoomsättning | 26 798 | 32 566 | 30 102 | 28 314 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 820 | 9 132 | 12 540 | 11 314 |
| Soliditet (%) | 7,15 | 6,44 | 5,35 | 3,98 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 18 820 | 7 157 | 50 977 |
| Balanseras i ny räkning | | 7 157 | -7 157 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 378 | 5 378 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 25 977 | 5 378 | 56 355 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 25 977 |
| Årets resultat | 5 378 |
| | <u>31 355</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 31 355 |
| | <u>31 355</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Baggotomten AB

Org.nr. 559270-5825

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 26 798 | 32 566 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>26 798</u> | <u>32 566</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 290 | -17 462 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 508 | -5 508 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-19 798</u> | <u>-22 970</u> |
| Rörelseresultat | | 7 000 | 9 596 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 46 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -226 | -464 |
| Summa finansiella poster | | <u>-180</u> | <u>-464</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 820 | 9 132 |
| Resultat före skatt | | 6 820 | 9 132 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 442 | -1 975 |
| Årets resultat | | <u>5 378</u> | <u>7 157</u> |

Fastighetsbolaget Baggatomen AB

Org.nr. 559270-5825

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>774 087</u> | <u>779 595</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 774 087 | 779 595 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 774 087 | 779 595 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 11 190 |
| Övriga fordringar | | 1 467 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>11 701</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 168 | 11 190 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>421</u> | <u>356</u> |
| Summa kassa och bank | | 421 | 356 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 589 | 11 546 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 787 676 | 791 141 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 25 977 | 18 820 |
| Årets resultat | 5 378 | 7 157 |
| Summa fritt eget kapital | 31 355 | 25 977 |
| Summa eget kapital | 56 355 | 50 977 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 2 200 |
| Skulder till koncernföretag | 724 383 | 722 383 |
| Skatteskulder | 0 | 4 896 |
| Övriga skulder | 1 938 | 5 685 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 731 321 | 740 164 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 787 676 | 791 141 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>797 383</u> | <u>797 383</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 797 383 | 797 383 |
| | Ingående avskrivningar | -17 788 | -12 280 |
| | Årets avskrivningar | <u>-5 508</u> | <u>-5 508</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-23 296</u> | <u>-17 788</u> |
| | Redovisat värde | 774 087 | 779 595 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 77 000 | 77 000 |
| | Byggnader | <u>940 000</u> | <u>940 000</u> |
| | | 1 017 000 | 1 017 000 |

Övriga noter

| Not 3 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 125 000 | 1 125 000 |

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

Sami Asani

Sami Asani

2025-03-24

Avni Asani

Avni Asani

2025-03-24