

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Vestia Construction Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2023-05-04



Christian Wieland

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenadsverksamhet.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022 (18 mån)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 062 888	746 051	438 533	464 725	320 993
Res. efter finansiella poster	115 905	33 413	22 732	31 064	24 603
Balansomslutning	429 291	213 350	137 291	146 718	90 901
Soliditet (%)	23,31	12,28	27	24	26

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vestia Group AB AB, Org.nr. 559071-6022 med säte i Mölndal som i sin tur ägs av Vestia TopCo AB, org nr 559303-4852, säte Stockholm. Slutliga huvudägarna (cirka 62%) är Ratos AB, org nr 556008-3585, säte Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots en relativt turbulent marknad upplevde bolaget sitt hittills bästa räkenskapsår, både gällande omsättning och lönsamhet. Uppsatta långsiktiga mål fram till 2026 överträffades redan under 2022 tack vara flertalet väl genomförda projekt. Bolagets partneringmodell med tillhörande arbetssätt har visat sig vägvinnande i rådande marknad. Med ca 40% nya medarbetare under 2022 har bolaget bibehållit sin fina företagskultur och har fortsatt branschens nöjdaste kunder.

### Framtida utveckling

Bolaget fortsätter att arbeta enligt beslutad strategisk plan som sträcker sig fram till 2026. Antalet projekt i orderboken har minskat något till följd av försämrad konjunktur. Främst bostadssektorn är drabbad vilket medför ökad konkurrens inom övriga segment. Bolaget har dock fortsatt en fin orderstock som skapar en trygghet under 2023. Under 2023 förväntas ingen organisk tillväxt utan snarare att bolaget ligger kvar på omkring samma omsättning som kalenderåret 2022. På längre sikt har bolaget även kontrakt i tidiga skeden som genererar omsättning år 2024-2027.

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	26 074 117	26 074 117
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			26 074 117	-26 074 117	0
Utdelning till aktieägare			-18 000 000		-18 000 000
Årets vinst				91 892 479	91 892 479
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 074 117	91 892 479	99 966 596

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 074 117
årets vinst	91 892 479
	<u>99 966 596</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

64 000 000
<u>35 966 596</u>
99 966 596

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 64 000 000,00 kr. vilket motsvarar 64 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

2023052210313

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	2 062 887 734	746 051 313
Övriga rörelseintäkter	4	7 294 667	1 597 970
		<u>2 070 182 401</u>	<u>747 649 283</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 756 002 878	-618 867 614
Övriga externa kostnader	5, 6	-75 854 132	-35 347 437
Personalkostnader	7	-122 791 203	-59 453 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 891
		<u>-1 954 648 213</u>	<u>-713 706 487</u>
<b>Rörelseresultat</b>		115 534 188	33 942 796
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449 933	1 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 255	-531 379
		<u>370 678</u>	<u>-530 159</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		115 904 866	33 412 637
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-21 080
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
		<u>0</u>	<u>-121 080</u>
<b>Resultat före skatt</b>		115 904 866	33 291 557
Skatt på årets resultat	8	-24 012 387	-7 217 441
<b>Årets resultat</b>		<u>91 892 479</u>	<u>26 074 116</u>

**Vestia Construction Group AB**

Org.nr. 556380-7279

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2022-12-31****2021-06-30**

9

41 631

41 631

41 631

41 631

41 631

41 631

258 821 760

105 470 678

6 319 252

1 730 154

0

249 253

6 885 840

1 102 356

10

47 864 562

30 094 096

11

20 277 214

8 103 414

340 168 628

146 749 951

15,18

89 080 460

66 558 914

89 080 460

66 558 914

429 249 088

213 308 865

**429 290 719****213 350 496**

**Vestia Construction Group AB**

Org.nr. 556380-7279

2023052210315

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

13

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 074 117

0

Årets resultat

91 892 479

26 074 116

**Summa fritt eget kapital**

99 966 596

26 074 116

**Summa eget kapital**

100 086 596

26 194 116

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

21 080

21 080

**Summa obeskattade reserver**

21 080

21 080

**Avsättningar**

14

Övriga avsättningar

21 227 064

17 251 873

**Summa avsättningar**

21 227 064

17 251 873

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

180 577 946

90 454 646

Aktuell skatteskuld

16 663 539

0

Övriga skulder

37 851 969

15 598 322

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

11

39 596 332

46 351 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

33 266 193

17 478 640

**Summa kortfristiga skulder**

307 955 979

169 883 427

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

429 290 719

213 350 496

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

2023052210316

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		115 534 188	33 942 796
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	3 975 191	11 067 115
Erhållen ränta m.m.		449 933	1 220
Erlagd ränta		-79 255	-531 379
Betald inkomstskatt		-7 099 595	-12 740 455
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>112 780 462</u>	<u>31 739 297</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-153 351 082	-25 934 958
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-47 072 334	-1 419 986
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		90 123 300	41 724 308
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		38 041 200	11 384 933
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>40 521 546</u>	<u>57 493 594</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-18 000 000	-36 477 343
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-18 000 000</u>	<u>-36 577 343</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		22 521 546	21 016 252
Likvida medel vid årets början		66 558 914	45 542 662
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<u>89 080 460</u>	<u>66 558 914</u>

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### *Leasing*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### *Ersättningar till anställda*

#### Pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätthålla finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst beräkningen av det påslag som utgår enligt avtal på nedlagda kostnader.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,20%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## NOTER

2023052210319

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Lönebidrag	205 121	489 307
	Försäkringsersättning	625 476	0
	Intäkt från tidigare delägare	5 763 367	1 108 663
	Övriga intäkter	700 703	0
		<hr/> 7 294 667	<hr/> 1 597 970
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2021/2022	2020/2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	4 250 449	2 024 334
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 857 069	430 433
	Mellan 2 till 5 år	2 088 405	2 442 746
		<hr/> 3 945 474	<hr/> 2 873 179
Not 6	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	375 000	350 000
		<hr/> 375 000	<hr/> 350 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## NOTER

Not 7 Personal 2021/2022 2020/2021

### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	94	70
varav kvinnor	17	10
varav män	77	60

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	4 732 719	2 847 555
Tantiem	0	0
Pensionskostnader	1 434 015	857 912
	<hr/> 6 166 734	<hr/> 3 705 467

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	74 885 653	35 282 108
Pensionskostnader	9 219 673	4 224 563
Sociala kostnader	27 949 949	13 539 273
Summa styrelse och övriga	<hr/> 118 222 009	<hr/> 56 751 411

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	5
varav kvinnor	0	0
varav män	3	5

VD har en uppsägningstid med lön i 6 månader oavsett vem som säger upp VD avtalet. Därutöver ett avgångsvederlag om ytterligare 6 mån om uppsägningen sker av bolaget. Ingen ersättning utgår alls om bolaget avskedar VD på grund av grovt åsidosättande eller grovt brott.

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Aktuell skatt	-24 012 387	-7 217 441
		<u>-24 012 387</u>	<u>-7 217 441</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	115 904 866	33 291 557
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-23 876 402	-7 124 393
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-137 243	-93 310
	Ej skattepliktiga intäkter	1 258	262
	Summa	<u>-24 012 387</u>	<u>-7 217 441</u>
<b>Not 9</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	386 306	386 306
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 306	386 306
	Ingående avskrivningar	-344 675	-306 784
	Årets avskrivningar	0	-37 891
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-344 675</u>	<u>-344 675</u>
	Utgående redovisat värde	41 631	41 631
<b>Not 10</b>	<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
	Upparbetade intäkter	463 523 480	197 494 435
	Fakturerade belopp	-415 658 918	-167 400 339
	Av beställaren innehållna belopp	47 864 562	30 094 096
<b>Not 11</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förutbetald försäkring	488 128	186 070
	Förutbetalda hyror	390 698	399 344
	Övriga förutbetalda intäkter	19 159 000	7 518 000
	Övriga förutbetalda kostnader	239 388	0
		<u>20 277 214</u>	<u>8 103 414</u>

2023052210321

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

2023052210322

## NOTER

<b>Not 12 Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Upparbetad intäkt	-1 450 326 113	-498 785 941
Fakturering	1 489 922 445	545 137 760
	<u>39 596 332</u>	<u>46 351 819</u>

## Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

<b>Not 14 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående redovisat värde	17 251 873	6 222 649
Årets avsättning	3 975 191	11 029 224
	<u>21 227 064</u>	<u>17 251 873</u>

Avsättningarna består av tre olika delar:

- Krav på färdigställda projekt
- Projekt där bolaget erhållit förskott på garantierna
- Allmänna garantier i entreprenader som har slutförts

<b>Not 15 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	20 000 000

<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Personalrelaterade kostnader	14 371 193	10 076 640
Reservering projektkostnader	18 523 000	7 232 000
Reservering revisionskostnader	372 000	170 000
	<u>33 266 193</u>	<u>17 478 640</u>

<b>Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Avskrivningar	0	37 891
Avsättningar	3 975 191	11 029 224
	<u>3 975 191</u>	<u>11 067 115</u>

## Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

### NOTER

<b>Not 18</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
	Kassa och bank	18 638 213	66 558 914
	Koncernkonto	70 442 248	0
		<u>89 080 461</u>	<u>66 558 914</u>

### Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	8 074 117
årets vinst	91 892 479
	<u>99 966 596</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	64 000 000
i ny räkning överföres	35 966 596
	<u>99 966 596</u>

<b>Not 20</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
	Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000

### Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vestia Group AB AB, Org.nr. 559071-6022 med säte i Mölndal som i sin tur ägs av Vestia TopCo AB, org nr 559303-4852, säte Stockholm, slutliga ägarna är Ratos AB, org nr 556008-3585, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Ratos AB, org.nr 556008-3585 säte Stockholm.

### Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

## Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

### NOTER

Våra underskrifter har skett det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Christian Johansson Gebauer  
Ordförande

Martin Ahlström  
Styrelseledamot

Christian Wieland  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Holmberg  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## FILNAMN

Vestia Construction Group AB ÅR 2021-2022 556380-7279 (2023-04-21)  
signering.pdf

## ÄRENDET SKAPADES AV

camill wallin

## ÄRENDEREFERENS

1602035

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Johan Christian Johansson Gebauer  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-21 16:24:11 +02:00

Namn: MARTIN AHLSTRÖM  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-21 16:30:47 +02:00

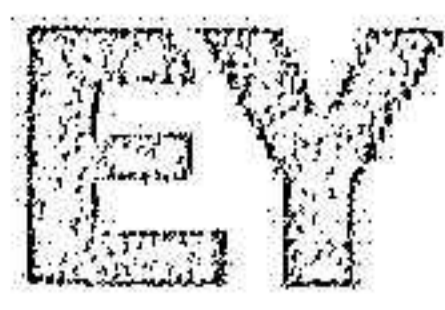
Namn: CHRISTIAN WIELAND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-21 16:44:59 +02:00

Namn: JOHAN HOLMBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-24 08:54:44 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Building a better  
working world

2023072513973

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vestia Construction Group AB, org.nr 556380-7279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vestia Construction Group AB för år 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vestia Construction Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vestia Construction Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023072513974

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vestia Construction Group AB för år 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vestia Construction Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Holmberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN HOLMBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831014xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-04-24 07:01:21 UTC



2023072515975

Penneo dokumentnyckel: C5K8E-WILHV-AKJTL-AIKY0-0GGG1-VLZZ4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>