

Årsredovisning
för
Aktinolit Invest AB
556556-6212
Räkenskapsåret
2022.01.01 - 2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

Jiri Pavel



Årsredovisning
för
Aktinolit Invest AB
556556-6212
Räkenskapsåret
2022.01.01 - 2022.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och den verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är kommanditdelägare i KB Golden Age, org nr 969641-7097, som äger och förvaltar fastigheterna Stampen 19:15 och 19:16 i Göteborg.

Aktinolit Holding AB, 556715-0775, är komplementär.

Fr.o.m. 2010 förvaltar bolaget också värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktinolit Holding AB, 556715-0775, med säte i Göteborg.

KB Golden Age:

Årets kostnader för löpande reparationer och underhåll uppgår till 652 tkr (föreg år 647 tkr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	755	980	685	1 660
Soliditet (%)	36,6	40,4	42,1	89,9

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 078 693	-16 675	3 172 018
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-16 675	16 675	0
Årets resultat				-14 318	-14 318
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	3 062 018	-14 318	3 157 700

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	3 062 018
årets resultat	-14 318
	3 047 700
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 047 700
	3 047 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 789
Summa rörelsekostnader		0	-3 789
Rörelseresultat		0	-3 789
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		617 534	734 777
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 884	288 622
Räntekostnader		-43 736	-39 285
Summa finansiella poster		754 682	984 114
Resultat efter finansiella poster		754 682	980 325
Bokslutsdispositioner och skatt			
Lämnade koncernbidrag		-967 000	-1 207 000
Förändring av periodiseringsfonder		198 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner		-769 000	-997 000
Resultat före skatt		-14 318	-16 675
Årets resultat		-14 318	-16 675

Balansräkning	Not	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	497 534	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		497 534	0
Summa anläggningstillgångar		497 534	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		6 214 429	6 214 429
Förskott till leverantörer		1 555 528	1 135 145
Summa varulager m.m.		7 769 957	7 349 574
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 117	13 730
Summa kortfristiga fordringar		14 117	13 730
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		838 340	908 874
Summa kortfristiga placeringar		838 340	908 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 259	497 458
Summa kassa och bank		103 259	497 458
Summa omsättningstillgångar		8 725 673	8 769 636
SUMMA TILLGÅNGAR		9 223 207	8 769 636

Balansräkning	Not	2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 062 018	3 078 692
Årets resultat		-14 318	-16 675
Summa fritt eget kapital		3 047 700	3 062 017
Summa eget kapital		3 157 700	3 172 017
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	468 000
Summa obeskattade reserver		270 000	468 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	5 725	0
Övriga skulder		1 338 166	1 335 252
Summa långfristiga skulder		1 343 891	1 335 252
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 053 041	1 397 041
Övriga skulder		2 383 575	2 382 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		4 451 616	3 794 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 223 207	8 769 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022.12.31	2021.12.31
	KB Golden Age, 969641-7097, Göteborg		
	Ingående anskaffningsvärden	0	43 519
	Årets uttag	-120 000	-778 296
	Resultatandel	617 534	734 777
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 534	0
	Redovisat värde	497 534	0
Not 3	Långfristiga skulder	2022.12.31	2021.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 338 166	1 335 252
		1 338 166	1 335 252
Not 4	Ställda säkerheter	2022.12.31	2021.12.31
	Pantsatta värdepapper	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Not 5	Eventualförpliktelser		
	Ansvar som kommanditdelägare	680 000	680 000
		680 000	680 000

Aktinolit Invest AB
Org.nr. 556556-6212

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-

Jiri Pavel
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2023070733869



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:49

SENT BY OWNER:
Kristofer Svanström · 29.06.2023 14:56

DOCUMENT ID:
Sye99kWo02

ENVELOPE ID:
ry95yZjdn-Sye99kWo02

DOCUMENT NAME:
ÅR Aktinolit Invest AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jiri Pavel jiri.pavel300@gmail.com	Signed Authenticated	29.06.2023 16:15 29.06.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28) IP: 90.129.192.183
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:49 30.06.2023 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktinolit Invest AB

Org.nr. 556556 - 6212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktinolit Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023 -
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2023070733872



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2023 16:50

SENT BY OWNER
Kristofer Svanström · 29.06.2023 14:46

DOCUMENT ID:
ryxF4axjd2

ENVELOPE ID:
HJtValo_h-ryxF4axjd2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Aktinolit Invest AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:50 30.06.2023 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

