

Årsredovisning
för
Real Estate Umeå AB
559441-9961

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefin Granström, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Real Estate Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	1 204	550
Resultat efter finansiella poster	600	4
Soliditet (%)	61,6	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 022	28 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 022	-3 022	0
Årets resultat			475 485	475 485
Belopp vid årets utgång	25 000	3 022	475 485	503 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 022
årets vinst	475 485
	478 507
disponeras så att i ny räkning överföres	478 507
	478 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-17
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 204 217

549 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 204 217

549 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 853

-6 839

Personalkostnader

2

-583 995

-539 650

Summa rörelsekostnader

-605 848

-546 489

Rörelseresultat

598 369

3 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 563

282

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229

0

Summa finansiella poster

1 334

282

Resultat efter finansiella poster

599 703

3 792

Resultat före skatt

599 703

3 792

Skatter

Skatt på årets resultat

-124 218

-770

Årets resultat

475 485

3 022

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 400

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 400

0

Summa anläggningstillgångar

8 400

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

49

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

604 217

0

Summa kortfristiga fordringar

604 217

49

Kassa och bank

Kassa och bank

204 489

188 482

Summa kassa och bank

204 489

188 482

Summa omsättningstillgångar

808 706

188 531

SUMMA TILLGÅNGAR

817 106

188 531

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 022

0

Årets resultat

475 485

3 022

Summa fritt eget kapital

478 507

3 022

Summa eget kapital

503 507

28 022

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

136 527

6 251

Övriga skulder

167 072

154 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

313 599

160 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

817 106

188 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-17 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400	0
Utgående redovisat värde	8 400	0

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefin Granström
Josefin Granström

2025-10-29